

## ДОГОВОР

Днес, 22.11.2017 г. в гр. Стара Загора, между:

**ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ „ЗЕМЕДЕЛИЕ“ СТАРА ЗАГОРА**, с адрес: гр. Стара Загора, бул.”Цар Симеон Велики” № 102, с БУЛСТАТ 175811879, представлявана от Елка Бонева –Директор и Донка Стойчева – главен счетоводител, наричано по-долу за краткост ВЪЗЛОЖИТЕЛ от една страна,

и

**КОНСОРЦИУМ „ТИ ВИ БИ – АВАНГАРД“ ДЗЗД**, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Стефан Караджа“ № 4, БУЛСТАТ 176904197, представлявано от Тодор Иванов Бояджиев, наричан по-долу ИЗПЪЛНИТЕЛ от друга страна,

на основаниечл. 194 от ЗОП и разпоредбите на ТЗ, ЗЗД и Утвърден протокол на Възложителя за избор на изпълнител по проведена обществена поръчка по реда на глава дваадесет и шест от ЗОП, се сключи настоящият договор за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл. 1.** Възложителят възлага, а изпълнителят приема срещу възнаграждение да извърши „Реконструкция на административни етажи на Областна Дирекция „Земеделие“ Стара Загора“, съгласно количествата и видовете СМР по обекта и всички дейности, отразени в Техническата спецификация - количествена сметка, съгласно Техническата оферта и Ценовата оферта на Изпълнителя.

### II. ЦЕНА

**Чл. 2. (1)** Общата стойност на договора е в размер на 91 484,91 лв. /деветдесет и една хиляди четиристотин осемдесет и четири лева деветдесет и една стотинки/ без ДДС и 109 781,89 лв. /сто и девет хиляди седемстотин осемдесет и един лева и осемдесет и девет стотинки/ с ДДС. Стойността е формирана на база на количествата СМР и дейности за изпълнение на договора и единичните цени на видовете работи и Ценовата оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, неразделна част от настоящия договор.

**(2)** Окончателната стойност на поръчката се определя на база Количествено-стойностни сметки за действително извършени СМР, подписани от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и одобрени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и Ценовата оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, но не може да надвиши стойността, посочена в ал. 1.

### III. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

**Чл. 3 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща цената по чл. 2, ал. 1, както следва:

1. Авансово плащане в размер на 20 % от стойността на договора с ДДС. Извършва се в срок до 30 дни след подписване на Акт Образец 2 за откриване на строителната площадка и след представяне на фактура и банкова гаранция покриваща размера му със срок на валидност 60 дни след крайния срок на договора. Гаранцията за авансово плащане се освобождава след извършване на окончателното плащане. Авансовото плащане се приспада от окончателното плащане.

2. Окончателно плащане – за сумата на действително извършените и приети СМР, след приспадане на авансовото плащане. Извършва се след пълно и точно изпълнение предмета на договора и предаването на обекта, в срок от 30 /тридесет/ календарни дни след представяне от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на регламентирани разходно-оправдателни документи (Протокол образец 19 и актове и протоколи по Наредба № 3 на МРРБ от 2003 г. и Сметка 22), доказващи изпълнението на всички дейности по договора и окончателна фактура.

3. Единичните цени на СМР, посочени в количествено-стойностните сметки от Ценовата оферта, са окончателни и не подлежат на корекция от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при изпълнението на договора.

(2) Плащанията по чл. 3, ал. 1, т. 1 и 2 се извършват с платежно нареџдане по сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както следва:

Банка: „Уникредит Булбанк“ АД

BIC: UNCRBGSF

IBAN: BG96 UNCR 7000 3222 2363 95

(3) Срокът за плащане по чл. 3 , ал. 1, т.1 и 2 се спира, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ бъде уведомен, че фактурата му не може да бъде платена, тъй като сумата не е дължима поради липсващи и/или некоректни придружителни документи или наличие на доказателства, че разходът не е правомерен. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да даде разяснения, да направи изменения или представи допълнителна информация в срок от 7 /седем/ календарни дни след като бъде уведомен за това. Periodът за плащане продължава да тече от датата, на която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ получи правилно формулирана фактура или поисканите разяснения, корекции или допълнителна информация.

#### **IV. МЯСТО, СРОК И НАЧИН НА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

**Чл. 4 (1)** Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му.

(2) Срокът за изпълнение на договорените видове работи и предаването на обекта е 30 календарни дни и започва да тече от датата на оформяне на двустранен протокол образец 2 за откриване на строителна площадка – приложение № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 по Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(3) Мястото за изпълнение на дейностите по договора е гр. Стара Загора, бул. „Цар Симеон Велики“ № 102.

(4) Срокът за подписване на Протокола за откриване на строителна площадка и за определяне на строителна линия и ниво (обр. № 2а) съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството не може да бъде по-дълъг от 7 дни, считано от датата на получаване на писмена покана от Възложителя до Изпълнителя за подписването му.

(5) При спиране на строителството по нареждане на общински или държавен орган, при неосигурено финансиране, както и по обективни причини, за които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма вина, срокът по ал.2 се удължава съответно с периода на спирането след подписване на Акт образец 10 за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството, съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(6) При отпадане на обстоятелствата съгласно алинея 5, срокът за подписване на Акт образец 11 за възобновяване на строителството след спирането му, не може да бъде по-дълъг от 7 дни, считано от датата на получаване на писмена покана от Възложителя до Изпълнителя за подписване му.

## **V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ**

### **Чл. 5 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:**

1) при изпълнение на всички СМР да спазва действащите нормативни актове, които са в сила за Република България, Български държавни стандарти и др. относими към настоящия договор актове;

2) Вложените материали и изделия при изпълнение на СМР да отговарят на техническите изисквания към строителните продукти, съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти /обн. ДВ, бр. 106 от 27.12.2006 г./. Съответствието се удостоверява по реда на същата наредба;

3) да работи с технически правоспособни лица при изпълнението на задълженията си;

4) да съставя и представя в срок всички документи, протоколи и сертификати, необходими при отчитането, заплащането и приемането на изпълнените СМР;

5) да отстрани за своя сметка след писмена покана от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички появили се в гаранционен срок дефекти и скрити недостатъци на изпълнените от него СМР. При неотстраняване от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на дефектите и скритите недостатъци в срок се прилага чл. 7, ал.4 от настоящия договор;

6) да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за реда на изпълняваните отделни видове работи, като предоставя възможност за контролирането им по всяко време;

7) в съответствие с Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството /обн. ДВ, бр. 17 от 02.03.2004 г./ и Закона за Камарата на

строителите да поддържа валидна застраховка за целия срок на строителство за обекта и да представи при поискване на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 7-дневен срок, копия от валидни застрахователни полици за необходимата категория строежи или други документи, удостоверяващи валидността на застраховката за професионалната му отговорност и копие на удостоверение за вписане в Централния професионален регистър на строителя;

8) да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с протокол всички документи, които следва да изготви съгласно действащото българско законодателство, включително документите, доказващи съответствието на вложените строителни продукти с изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и заверената екзекутивна документация, когато такава следва да се съставя;

9) да изпълни точно, качествено и в срок възложената му работа, съгласно действащото българско законодателство, уговореното в настоящия договор и приложението към него;

10) да осигурява материали, детайли, конструкции, както и всичко друго необходимо за изпълнение на договора. Материалите се доставят със сертификат за качество на вложените материали;

11) да не възлага изпълнението на услугите по този договор или на части от него на трети лица, непосочени в офертата му.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

а/ да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на поръчката;

б/ да получи договореното възнаграждение по реда и при условията на настоящия договор;

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

а ) да заплати цената на договора по реда и при условията в него;

б) да предаде копия от следните документи за възложената дейност: разрешение за строеж, проектна документация по всички части за обекта;

в) да уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за лицата, които ще упражняват строителен надзор при изпълнение на строителството. Те ще извършват контрол на количеството, качеството и единичните цени на СМР, ще подписват количествено-стойностните сметки за извършените СМР, оформят Сметка 22 и Заповедната книга на обекта;

г) да осигури свободен достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до обекта, както и да създаде на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходимите условия за изпълнение на строителството съгласно този договор и изискванията на нормативните актове.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

а/ във всеки момент от изпълнението на настоящия договор да осъществява контрол върху качеството и количеството на изпълнените СМР, както и срока за цялостно изпълнение на обекта;

б/ да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни възложените СМР в срок, без отклонение от договореното и без недостатъци;

в/ да изиска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да отстрани всички появили се дефекти и скрити недостатъци на изпълнените от него СМР по реда и в сроковете, определени в този договор.

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в резултат на които възникнат: смърт или злополука, на което и да било физическо лице на обекта, загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество вследствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

(6) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ си запазва правото да замени даден вид строителна работа и заложени материали в процеса на изпълнение на поръчката, без да се променя общата стойност по чл. 2 от този договор, и при условие на обоснована необходимост, пряко свързана с изпълнението на предмета на поръчката.

## **VI. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

**Чл. 6.** (1) При подписване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя гаранция за изпълнение на задълженията си по него, възлизаша на 3 /три/ на сто от стойността на договора в размер на 2744,55 лв. (две хиляди седемстотин четиридесет и четири лева петдесет и пет стотинки). Когато участникът избере гаранцията за изпълнение да бъде банкова гаранция, тогава в нея трябва да бъде изрично записано, че тя е безусловна и неотменима, че е в полза на Възложителя и че е със срок на валидност най – малко до 60 /шестдесет/ дни след крайния срок на договора.

(2) При качествено, точно и съобразено с клаузите на настоящия договор изпълнение, гаранцията се освобождава в пълен размер до 60 дни след крайния срок на договора.

(3) В случай на некачествено, непълно или лошо изпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да усвои гаранцията до максималния й размер.

## **VII. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ, ГАРАНЦИОННО ОБСЛУЖВАНЕ**

**Чл. 7** (1) Изпълнителят се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в рамките на минималните гаранционни срокове по Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

(2) Гаранционните срокове текат от деня на предаване на обекта на Възложителя.

(3) За проявилите се в гаранционните срокове дефекти ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В срок до 10 /десет/ дни след уведомяването, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, след съгласуване с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите в

минималния технологично необходим срок. "Гаранционният срок" спира да тече за времето, когато се извършват работите по отстраняване на дефектите.

(4) В случай на неотстранени дефекти, Възложителя има право да възложи дейностите по отстраняването им на трето лице, като стойността им е за сметка на Изпълнителя.

### VIII. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

**Чл. 8** Настоящият договор се прекратява:

1. по взаимно писмено съгласие;
2. при виновно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ - с 15 /петнадесет/ - дневно писмено предизвестие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
3. Еднострочно от Възложителят, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения.
4. с окончателното му изпълнение.
5. при забавено изпълнение с повече от 10 дни.

### IX. НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

**Чл. 9** (1) Страните по настоящия договор не дължат обезщетение за претърпени вреди и загуби, в случай че последните са причинени от непреодолима сила.

(2) В случай че страната, която е следвало да изпълни свое задължение по договора, е била в забава, тя не може да се позовава на непреодолима сила.

(3) Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в срок от 7 дни от настъпването на непреодолимата сила. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

(4) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията на свързаните с тях насрещни задължения се спира.

### X. САНКЦИИ

**Чл. 10** (1) Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни възложените дейности и СМР или част от тях, или изискванията за тяхното извършване в установения по договора срок, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер до 30 (тридесет) на сто от стойността на договора.

(2) При установяване на некачествено изпълнени СМР, влагане на лошокачествени или нестандартни материали, се спира изпълнението им и не се заплащат разходите за тях. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ възстановява за своя сметка некачествено изпълнените СМР.

(3) За неизпълнението на други задължения по договора, различни от тези по чл. 10, ал. 1, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер до 10 (десет) на сто от стойността на договора. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, може да търси обезщетение и за по-големи вреди.

(4) При забава за подписване на актовете съгласно чл. 4, ал. 4 и ал.6 от настоящия договор в уговорените срокове ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 1 000 лв. (хиляда лева) за всяка забава.

(5) При прекратяване на договора по чл. 8, т. 1 страните не си дължат неустойки.

(6) При прекратяване на договора по чл. 8, т. 2 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0.1 на сто на ден, но не повече от 10 (десет) на сто от стойността на договора.

(7) При прекратяване на договора по чл. 8, т. 3 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи неустойки, лихви и пропуснати ползи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(8) При прекратяване на договора по чл. 8, т. 3 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ извършените и неразплатени дейности и СМР, доказани с документи и фактури.

(9) При прекратяване на договора по чл.8, т.5 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер до 30% от стойността на договора.

## XI. ПРИЕМАНЕ

**Чл. 11** (1) Одобрението на извършените строително-монтажни работи на мястото по чл. 4, ал. 3 се извършва с протоколи, подписани от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, от лицето, осъществяващо строителен надзор и от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2) Лицето, осъществяващо строителен надзор, проверява съответствието на извършените СМР с техническата оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в присъствието на негови представители.

(3) При констатирани недостатъци/несьответствия на извършените дейности с Техническото задание и Техническата оферта, се подписва Констативен протокол от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, лицето, осъществяващо строителен надзор и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право, след уведомяване от лицето, осъществяващо строителен надзор, да прави рекламиации пред ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за констатирани дефекти или появили се недостатъци на осъществените СМР.

(5) Собствеността и рисъкът от случайно погиване на обекта преминават от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ върху ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от момента на предаването на обекта на мястото съгласно чл. 4, ал. 3 с протокол образец 15, подписан без забележки.

(6) В седемдневен срок от подписване на настоящия договор ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ определя лице, което да подписва протоколи и други документи, свързани с изпълнението на поръчката по настоящия договор, за което уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

## XII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

**Чл. 12 (1)** Кореспонденцията по този договор се осъществява в писмена форма. При промяна на посочените данни, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в седемдневен срок от настъпване на промяната.

**(2)** Нищожността на някоя клауза от договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

**(3)** Страните ще решават споровете, възникнали при или по повод изпълнението на договора или свързани с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие и с допълнителни споразумения, а при непостигане на такова - спорът се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България по реда на Гражданския процесуален кодекс.

**(4)** За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

**(5)** Настоящият договор се подписа в 3 еднообразни екземпляра – два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Неразделна част от настоящия договор са следните приложения:**

1. Техническа оферта

2. Ценова оферта

Различните приложения, съставящи договора, се смятат за взаимно изясняващи се. В случай на неяснота или разминаване, те трябва да се четат по реда, в който са изброени по-горе.

Лице за контакт от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: *Донка Иванова Стойчева*  
Лице за контакт от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: *Боряна Радославова Красийев*

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ЕЛКА БОНЕВА

Директор на ОД „ЗЕМЕДЕЛИЕ“ -

Гр. Стара Загора

ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ:

*Донка Стойчева*

/Донка Стойчева./

СЪГЛАСУВАЛ: *Донка Стойчева*

/гл. юрисконсулт Д. Пеева/