



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" - Стара Загора



ХАРТА НА КЛИЕНТА

1. Наименование на административната услуга:

Утвърждаване на площадка /трасе/ за проектиране

2. **Звено, което извършва услугата:** Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 ЗОЗЗ към ОД "Земеделие" по местонахождение на имота - когато исканата площ е до 50 дка и не е за държавни или общински нужди.

3. **Нормативна уредба:**

- Чл. 22, ал. 1 от Закон за опазване на земеделските земи;
- Чл. 32, ал.1 от Правилник за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи
- Тарифа за таксите, които се заплащат при промяна на предназначението на земеделските земи

4. **Начин на подаване:** Писмено предложение от собственика /собствениците/ на имота до комисията по чл. 17, ал.1, т.1 ЗОЗЗ към ОД "Земеделие"- Стара Загора, с ясно посочено инвестиционно намерение по **приложени образци за физически и юридически лица**, които може да си набавите от звеното за административно обслужване на ОД "Земеделие" или да изтеглите от официалния сайт на дирекцията <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Stzagora/bg/Home.aspx/> - **Харта на клиента - Образци на заявления.**

5. **Документи, които се прилагат към предложението:**

- **Копие от документа за собственост** или право на строеж върху земята;
- **Скица на имота** в координатна система „1970 г.” в 2 екземпляра, с нанесените граници на предложените площадки или трасета, заверена от общинската служба по земеделие, съответно от службите по кадастър. Валидност на скицата: **6 месеца от издаването;**
- **Координати на чупките:** за площадки в мащаб 1:500 до 1:5000; за трасета в подходящ мащаб, но не по-дребен от 1:10 000;
- **Партида на имота** (имотите), издадена от Общинска служба по земеделие;
- **Становище от Държавна агенция по горите**, когато се засягат земи от горския фонд;
- **Удостоверение за поливност**- издава се от „Напоителни системи” ЕАД;
- **Акт за категоризация на земята** – издава се от ОД "Земеделие";
- **Решение или становище, издадено по реда на ЗОЗЗ**, за влиянието върху околната среда, когато това се изисква. Издава се от РИОСВ;
- **Съгласувателно становище от РИОКОЗ;**
- **Съгласуване с Електроразпределение;**
- **Съгласуване с ВиК;**
- **Разрешение** от общинската администрация за изработване на **проект на подробен устройствен план (ясно да се запише за какъв обект е допускането);**

- **Проект за подробен устройствен план;**
- **Обяснителна записка**, която да съдържа: наименование на обекта, данни за предвижданата дейност, местоположението на обекта – местност, землище на населеното място и неговия функционален тип, община, област, отстояние от границите на ОУП или ПУП на населеното място, отстояние от републиканската пътна мрежа и от други най-близки обекти; размерът и границите на предлаганите обекти;
- **Комуникационно-транспортен план на пътните връзки** и разположението им - за крайпътните обекти;
- **Удостоверение за категорията на земеделската земя** - за имотите в землищата, преминали към Агенцията по кадастъра.
- **Нотариално заверена декларация за съгласие за исканата промяна от съсобствениците (наследниците)** - когато имотът е съсобствен или наследствен;
- **Нотариално заверено пълномощно** - когато преписката не се представя от собственика или инвеститора.

ЗАБЕЛЕЖКА: Преписките се подават в два екземпляра - оригинал и копие. След приключване на процедурата, оригиналните документи се връщат на собственика.

6. Срок на подаване: няма

7. Срок за предоставяне на услугата: до тридесет работни дни комисията издава решение за утвърждаване на площадка /трасе/ за проектиране или мотивиран отказ.

8. Дължимата такса: Внася се по сметка на МЗХ

IBAN **BG97 BNBG 9661 3000 1500 01**
 Счетоводна сметка: **6301-001500301096**
 Наименование: **Подсметка на РБ с титул МЗХ**
BIC на БНБ е BNBGBGSD

- 50,00 лева за разглеждане на Вашето искане;
- 10,00 лева за заверка на документи

9. Начин на получаване: от звеното за административно обслужване на Областна дирекция "Земеделие"- Стара Загора.

РЕШЕНИЕТО НА КОМИСИЯТА МОЖЕТЕ ДА ОБЖАЛВАТЕ ПО РЕДА НА АДМИНИСТРАТИВНОПРОЦЕСУАЛНИЯ КОДЕКС.

Съгласно изискването на чл.2, ал.1 и 3 от ЗОЗЗ и чл.3, ал.1 от ППЗОЗЗ, **земеделските земи са основно национално богатство** и се използват само за земеделски цели и промяната на предназначението на земеделските земи се допуска само по изключение и при доказана нужда. В тази връзка, при внасяне преписките за утвърждаване на площадка или трасе, уведомяваме собствениците и инвеститорите, че **при условие, че се засяга високопродуктивна или поливна земеделска земя**, комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ може да не утвърди площадка или трасе за проектиране на обекта.

*В случай, че исканата от Вас административна услуга не бъде извършена в указания срок или получите отказ за предоставянето ѝ, можете да подадете сигнал на официалната страница на Областна дирекция "Земеделие"- Стара Загора - <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Stzagora/bg/Home.aspx/>, ляво меню - "Връзка", в кутията за сигнали и предложения, находяща се във фоайето на дирекцията на адрес: гр. Стара Загора, бул. "Цар Симеон Велики" 102, ет. III, или да се обадите на тел. **042 / 603 225**.*