



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" - Стара Загора



ХАРТА НА КЛИЕНТА

1. Наименование на административната услуга

Придобиване на собственост върху застроени и прилежащи площи към сгради и съоръжения от имуществото на прекратените селскостопански организации по §12 от ПЗР на ЗСПЗЗ /бившите стопански дворове/

2. Звено, което извършва услугата:

Областната дирекция "Земеделие" по местонахождение на имотите

3. Нормативна уредба:

- Чл.27, ал.6 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи
- Глава четвърта "а", Раздел I от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделски земи

4. Начин на подаване: Лицата, придобили собственост върху сгради и съоръжения от имуществото на прекратените организации по §12 от ПЗР на ЗСПЗЗ, подават заявление на хартиен носител до министъра на земеделието и храните чрез ОД "Земеделие" по **приложени образци** за физически лица или за юридически лица, които можете да си набавят от звеното за административно обслужване или от официалния сайт на ОД "Земеделие" Стара Загора - **<http://www.mzh.government.bg/ODZ-Stzagora/bg/Home.aspx/>** - **Харта на клиента - Образци на заявления**, като в заявлението се посочва номер на имота и предпочитания начин за придобиване на имота /в лева по сметка на МЗХ или с ПКБ /поименни компенсационни бонове//.

5. Документи, които се прилагат към заявлението:

5.1. Копие от документа за самоличност на заявителя за физически лица, а за юридически лица или еднолични търговци:

- Удостоверение за вписване в Търговския регистър;
- Документ за самоличност на физическото лице, представляващо търговеца при провеждането на процедурата;

5.2. Протокол от решение на компетентния орган за закупуване на прилежащата площ */оригинал или нотариално заверено копие/* с подробно описани исканите за закупуване имоти и изрично упълномощаване на лице, което да представлява юридическото лице пред МЗХ за извършване на сделката

5.3. Декларация съгласно §17, ал. 3 от ЗСПЗЗ, в която заявителят декларира, че преди сключване на договора ще заплати и дължимите суми за ползването на земята до придобиването и в собственост, в случаите, когато заявлението се подава в ОД Земеделие след 09.02.2011 г. по **приложени образци за физически и юридически лица.**

5.4. Документи удостоверяващи правото на собственост върху сградата /съоръженията/ собственост на заявителя, вписан в Служба по вписванията.

/оригинали или нотариално заверено копие/.

5.5. Документи, от които да се проследи, че заявителят е **правоприемник** на имущество на организациите по параграф 12 от ПЗР на ЗСПЗЗ /бившите ТКЗС-та/ - договор с ЛС, протокол за разпределение или търг, фактура за плащане или удостоверение от кмета на населеното място за произхода на сградите **/оригинал или заверено копие/.**

5.6. Пазарна оценка от независим оценител на недвижими имоти, регистриран в КНОБ.

Областната дирекция "Земеделие" комплектува преписка с всички необходими документи, съгласно чл.56а, ал.4 от ППЗСПЗЗ, прилага мотивирано писмено становище и ги изпраща в Министерството на земеделието и храните в едномесечен срок от набавянето на всички документи.

Въз основа на протокол на комисията, назначена от министъра на земеделието и храните, той или упълномощено от него длъжностно лице издава заповед за извършване на покупко-продажба. Заповедта, придружена със съответните документи по преписката, се изпраща в областната дирекция "Земеделие".

Областната дирекция "Земеделие" писмено уведомява заявителя по преписката по реда на ГПК за стойността на имота, размера на дължимите данъци, такси, разноски и други плащания, сроковете за плащане и за сключване на договора и последиците при неспазването им.

В тримесечен срок от съобщението, заинтересуваното лице заплаща стойността на имота, дължимите данъци, такси, разходи по чл. 56ш, ал. 1, разноски и други суми.

В случай че плащането се извършва с поименни компенсационни бонове, заинтересуваното лице в шестмесечен срок представя в областната дирекция "Земеделие" нареждане за плащане по чл. 13, ал. 2 от Закона за сделките с компенсаторни инструменти до централния депозитар.

Размерът на дължимите суми се определя като произведение от цената на имота, определена по чл. 90 ППЗДС, и броя на месеците за времето от настъпването на дължимостта на сумите до придобиването на собствеността върху застроените и прилежащи земи, разделено на 120. Сумите за ползване на имота се заплащат в левове.

Министърът на земеделието и храните или упълномощено от него длъжностно лице сключва писмен договор за продажба в едномесечен срок от заплащането на сумите по ал. 3, а при плащане с поименни компенсационни бонове - от получаването на потвърждението за регистрация на плащането от централния депозитар по чл. 13, ал. 3 от Закона за сделките с компенсаторни инструменти.

Договорът се вписва в службата по вписванията по местонахождение на имотите за сметка на заявителя. Нотариална форма не е необходима.

Смята се, че заявителят се е отказал от придобиването на правото на собственост върху застроените и прилежащите площи в случаите, когато:

1. заявителят не е спазил сроковете;
2. потвърждението за регистрация на плащането от централния депозитар не е постъпило в 6-месечен срок от уведомлението на областната дирекция "Земеделие";
3. заявителят не се е явил, за да подпише договора в срока по ал. 6.

ДО
МИНИСТЪРА НА
ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ЧРЕЗ ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ
“ЗЕМЕДЕЛИЕ”
ГР.СТАРА ЗАГОРА

ЗАЯВЛЕНИЕ

ОТ

.....
ЕГН от гр./с./

Ул.....

Тел.....

Собственик съм на сгради и съоръжения от бившия стопански двор на
гр./с./....., общ.

Желая да закупя прилежащите площи както следва:

1. Имот № с площдка – прил. площ към

2. УПИ No кв. с площ кв. м – прилежаща към сграда

Плащането на цената ще извърша

/ по сметка на МЗХ /

/ с Поименни компенсационни бонове/

Прилагам:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Подпис:

ДО
МИНИСТЪРА НА
ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ЧРЕЗ ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ
“ЗЕМЕДЕЛИЕ”
ГР.СТАРА ЗАГОРА

ЗАЯВЛЕНИЕ

ОТ

.....
БУЛСТАТ

седалище и адрес на управление

представявано от

ЕГН..... от гр./с./

Ул. Тел.

Собственик съм на сгради и съоръжения от бившия стопански двор на
гр./с./....., общ.

Желая да закупя прилежащите площи както следва:

1. Имот № с площ дка – прил. площ към

2. УПИ No кв. с площ кв. м – прилежаща към сграда

Плащането на цената ще извърша

/ по сметка на МЗХ /

/ с Поименни компенсационни бонове/

Прилагам:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Подпис:
/ и печат за юридическо лице/

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният/та.....
с ЕГН, притежаващ/ща л.к.№, издадена
на г. от, с постоянен адрес в
гр., община,
ул./№/ж.к./бл./ап./ет.....
настоящ адрес в гр., община,
ул./№/ж.к./бл./ап./ет.
телефон

ДЕКЛАРИРАМ, че:

Съгласно §17, ал.3 от ПЗР към Закона за изменение и допълнение на ЗСПЗЗ /обн. в ДВ, бр.10 от 2009г./, преди сключване на договора за покупко-продажба на недвижим имот - държавна земя – частна държавна собственост по чл.27, ал.6 от ЗСПЗЗ, ще заплатя дължимите суми за ползването на земята до придобиването и в собственост.

Известна ми е отговорността по чл.313 от Наказателния кодекс за посочване на неверни данни.

Дата:г.

ДЕКЛАРАТОР:

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният/та.....
с ЕГН, притежаващ/ща л.к.№, издадена
на Г. от, с постоянен адрес в
гр., община,
ул./№/ж.к./бл./ап./ет.
..., настоящ адрес в гр., община,
ул./№/ж.к./бл./ап./ет.,
телефон, в качеството с на.....
(управител, изпълнителен директор, друго)
на.....
(изписва се фирмата и правно-организационната ѝ форма – ЕТ, ООД, ЕООД, АД, ЕАД, друго)
ЕИК, със седалище и адрес на
управление.....
тел./факс

ДЕКЛАРИРАМ, че:

Съгласно §17, ал.3 от ПЗР към Закона за изменение и допълнение на ЗСПЗЗ /обн. в ДВ, бр.10 от 2009г./, преди сключване на договора за покупко-продажба на недвижим имот - държавна земя – частна държавна собственост по чл.27, ал.6 от ЗСПЗЗ , представляваното от мен юридическо лице, ще заплати дължимите суми за ползването на земята до придобиването и в собственост.

Известна ми е отговорността по чл.313 от Наказателния кодекс за посочване на неверни данни.

Дата:г.

ДЕКЛАРАТОР: