

ПРОТОКОЛ**за разпределение на останали свободни пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд, находящи се в землището на село Горна Василица и село Подгорие**

Днес, 18.06.2026 г., в гр. Костенец на основание разпоредбите на чл. 37и, ал. 8, т. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и чл. 104г, ал. 7 и 8, чл. 104д, ал. 1 от Правилника за прилагане на ЗСПЗЗ, комисия, определена със Заповед № РД-07-19/12.03.2026г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“ - София област, в състав:

Председател: Владислава Китова - Началник отдел „Общинска собственост“, дирекция „УТ, УС, МДТ и хуманитарни дейности“

Постоянно действащи Членове:

1. Аксиния Николова - млади експерт „Общинска собственост“, дирекция „УТ, УС, МДТ и хуманитарни дейности“

2. Иван Арнаутски – Кмет на кметство село Горна Василица;

3. Тодор Рунев – Кметски заместник на кметство село Подгорие;

4. Стоян Стоянов – Кмет на кметство село Пчелин;

5. Елена Бучкова - старши експерт в ОД „Земеделие“ - Софийска област;

6. Д-р Атанас Кръстев - гл. инспектор в отдел „Здравеопазване на животните“ при ОДБХ - София област;

7. Христина Иванова - Началник на ОСЗ Костенец;

Резервни членове:

1. Александър Мерджанов – гл. експерт в ОД „Земеделие“ – София област;

2. Мария Димитрова – гл. експерт в ОД „Земеделие“ – София област;

3. Александра Христова - Ангелова – юриконсулт в ОД „Земеделие“ – София област;

4. Мартин Георгиев – техн. Сътрудник в ОД „Земеделие“ – София област;

5. Силвия Димитрова – ст. експерт в ОСЗ Костенец

извърши разпределение на останали свободни пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд, определени с решение № 25 от Протокол № 2/26.02.2026г. на Общинския съвет на община Костенец.

Председателят установи, че отсъстват двама членове от комисията, а именно: Елена Бучкова - старши експерт в ОД „Земеделие“ - Софийска област и Тодор Рунев – Кметски заместник на кметство село Подгорие.

Комисията се събра във връзка с постъпило в Общинска администрация – Костенец писмо с наш рег. № 08-00-49/26.05.2026г. с придружаващи материали от Община Ихтиман относно разпределяне на останали свободни пасища, мери и ливади, от общинския поземлен фонд на територията на Община Костенец в землището на село Горна Василица, село Пчелин и село Подгорие, съседни земища на землището на село Стамболово, Община Ихтиман до достигане на нормата по чл.37и, ал.8, ат.5 от ЗСПЗЗ на „БРЕЗЕ АНГУС“

ЕООД с ЕИК: 201466679. Съгласно изпратен Констативен протокол по чл.37и, ал.8, т.3 от ЗСПЗЗ за определяне на необходимата площ на лицата, допуснати до участие в разпределението на пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд, находящи се в землищата на територията на Община Ихтиман от 16.04.2026г., комисията е допуснала до участие в процедурата като собственик на животновъден обект с № 0483050011, регистриран в землището на село Стамболово и е определила допълнително полагаща се площ за „БРЕЗЕ АНГУС“ ЕООД - 209,112 дка, приравнени от I-VII категория. С Протокол за разпределение на пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд, находящи се в землищата на територията на Община Ихтиман от 29.04.2026г., комисията е констатира, че в землището на село Стамболово, където се намира животновъдния обект на дружеството не са определени пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд за индивидуално ползване по реда на чл.37и, ал.3 от ЗСПЗЗ. Имотите от общинския поземлен фонд, определени за индивидуално ползване в съседни землища са разпределени на собственици на животновъдни обекти по изтичащи договори. След извършване на разпределението, комисията служебно е установила данни за евентуално свободни неразпределени ПМЛ за индивидуално ползване в землищата на село Горна Василица, село Пчелин и село Подгорие, които са съседни на землището на село Стамболово, Община Ихтиман. Тъй като посочените пасища, мери и ливади се намират на територията на Община Костенец и са част от общинския поземлен фонд на Община Костенец, комисията по чл.37и, ал.7 от ЗСПЗЗ за Община Ихтиман не разполага с компетентност да извърши разпределение на тези имоти. В тази връзка Община Ихтиман е препратила материалите по преписката на „БРЕЗЕ АНГУС“ ЕООД към Община Костенец за произнасяне на комисията по чл.37и, ал.7 от ЗСПЗЗ относно разпределение на останали свободни имоти от общинския поземлен фонд в землищата на Община Костенец. Комисията подробно разгледа постъпилото писмо с наш рег. № 08-00-49/26.05.2026г. и придружаващите материали, запозна се с горе изложеното и взе следното решение:

1. За землището на с./гр. Горна Василица определя коефициент на редукция в размер на
(Приложимо, когато общата площ на полагащите се пасища, мери и ливади на допуснатите до участие в

разпределението лица надвишава общия размер на свободните пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд);

2. На основание чл. 37и, ал. 8, т. 4, б. а) от ЗСПЗЗ на собственици/ползватели на животновъдни обекти, регистрирани в съответното землище, **отглеждащи биологично сертифицирани животни и имащи биологично сертифицирани площи**, разпределя:

2.1. На с ЕГН:....., отглеждащ биологично сертифицирани животни и имащ биологично сертифицирани площи, съгласно сертификат за биологично производство с №....., валиден до....., издаден от....., в землището на село Горна Василица, Община Костенец, разпределя:

Област	Община	Населено място	Имот/част от имот № КККР/КВС	Площ на имот/част от имот (дка)	Начин на трайно ползване	Категория на земята	Собственост (ДПФ, ОПФ)

				Общо: дка			
--	--	--	--	--------------------	--	--	--

3. На основание чл. 37и, ал. 8, т. 4, б. б) от ЗСПЗЗ на собственици/ползватели на животновъдни обекти, регистрирани в съответното землище, **ползвали съответните имоти по договори с изтекъл срок**, разпределя:

3.1. На с ЕГН:....., отглеждаща пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на Българска агенция по безопасност на храните, № на животновъден обект, в землището на село Горна Василица, Община Костенец, разпределя:

Област	Община	Населено място	Имот/част от имот № КККР/КВС	Площ на имот/част от имот (дка)	Начин на трайно ползване	Категория на земята	Собственост (ДФ, ОПФ)
				Общо: дка			

4. На основание чл. 37и, ал. 8, т. 4, б. в) от ЗСПЗЗ на собственици/ползватели на животновъдни обекти, **регистрирани в съответното землище**, разпределя:

4.1. На с ЕГН:....., отглеждаща пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на Българска агенция по безопасност на храните, № на животновъден обект, в землището на село Горна Василица, Община Костенец, разпределя:

Област	Община	Населено място	Имот/част от имот № КККР/КВС	Площ на имот/част от имот (дка)	Начин на трайно ползване	Категория на земята	Собственост (ДФ, ОПФ)
				Общо: дка			

5. На основание чл. 37и, ал. 8, т. 5 от ЗСПЗЗ на собственици/ползватели на животновъдни обекти, при наличие на свободни пасища, мери и ливади в съседно землище в същата или съседна община площите може да се разпределят до достигане на нормата по ал. 4, при което комисията разпределя:

5.1. На „БРЕЗЕ АНГУС“ ЕООД с ЕИК: 201466679, отглеждащ пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на Българска агенция по безопасност на храните, № 0483050011 на животновъден обект, в землището на село Стамболово, Община Ихтиман, разпределя:

Област	Община	Населено място	Имот/част от имот № КККР/КВС	Площ на имот/част от имот (дка)	Начин на трайно ползване	Категория на земята	Собственост (ДФ, ОПФ)
Софийска	Костенец	Горна Василица	18561.305.29	2,468	Пасище	7	ОПФ
Софийска	Костенец	Горна Василица	18561.307.57	0,954	Пасище	7	ОПФ
Софийска	Костенец	Горна Василица	18561.321.376	0,807	Пасище	7	ОПФ
Софийска	Костенец	Горна Василица	18561.1.12	0,424	Пасище	7	ОПФ
Софийска	Костенец	Горна Василица	18561.143.484	66,571	Пасище	10	ОПФ
Софийска	Костенец	Горна Василица	18561.441.486	1,574	Пасище	9	ОПФ
Софийска	Костенец	Горна Василица	18561.441.488	0,627	Пасище	9	ОПФ
Софийска	Костенец	Горна Василица	18561.1.2	0,371	Пасище	10	ОПФ
Софийска	Костенец	Горна Василица	18561.5.2	32,012	Пасище	9	ОПФ
Софийска	Костенец	Горна Василица	18561.9.8	2,448	Пасище	6	ОПФ
Софийска	Костенец	Горна Василица	18561.141.3	19,854	Пасище	10	ОПФ
Софийска	Костенец	Горна Василица	18561.145.19	1,971	Пасище	7	ОПФ
Софийска	Костенец	Горна Василица	18561.147.5	3,8	Пасище	7	ОПФ
Софийска	Костенец	Горна Василица	18561.202.20	2,739	Пасище	7	ОПФ
Софийска	Костенец	Горна Василица	18561.207.7	0,996	Пасище	9	ОПФ
Софийска	Костенец	Горна Василица	18561.208.7	0,843	Пасище	10	ОПФ
Софийска	Костенец	Горна Василица	18561.209.28	2,098	Ливада	10	ОПФ
Софийска	Костенец	Горна Василица	18561.210.3	0,057	Пасище	7	ОПФ
Софийска	Костенец	Горна Василица	18561.238.4	7,944	Пасище	9	ОПФ
Софийска	Костенец	Горна Василица	18561.246.9	60,633	Пасище	7	ОПФ
Софийска	Костенец	Горна Василица	18561.252.11	1,244	Пасище	7	ОПФ
Софийска	Костенец	Горна Василица	18561.256.3	2,75	Пасище	9	ОПФ
Софийска	Костенец	Горна Василица	18561.305.26	2,885	Пасище	7	ОПФ
Софийска	Костенец	Горна Василица	18561.216.21	1,345	Пасище	10	ОПФ
Софийска	Костенец	Подгорие	56993.17.261	1,291	Пасище	7	ОПФ
Софийска	Костенец	Подгорие	56993.21.142	12,103	Пасище	10	ОПФ
Софийска	Костенец	Подгорие	56993.21.191	9,573	Пасище	10	ОПФ
Софийска	Костенец	Подгорие	56993.22.231	4,94	Пасище	10	ОПФ
Софийска	Костенец	Подгорие	56993.23.234	3,38	Пасище	10	ОПФ
Софийска	Костенец	Подгорие	56993.23.235	11,272	Пасище	10	ОПФ

Софийска	Костенец	Подгорие	56993.23.237	7,213	Пасище	10	ОПФ
Софийска	Костенец	Подгорие	56993.26.255	11,974	Пасище	10	ОПФ
Софийска	Костенец	Подгорие	56993.31.552	7,392	Пасище	9	ОПФ
Софийска	Костенец	Подгорие	56993.31.560	19,938	Пасище	9	ОПФ
Софийска	Костенец	Подгорие	56993.32.294	10,236	Пасище	9	ОПФ
Софийска	Костенец	Подгорие	56993.301.297	17,808	Пасище	8	ОПФ
				Общо: 334,535 дка , от които 81,721 дка от I-VII кат. и 252,814 дка от VIII-X кат., приравнени $\times 0,5 = 126,407$ дка или общо приравнени 208, 128 дка от I-VII кат.			

Неразделна част от Протокола са:

1. Писмо с наш рег. № 08-00-49/26.05.2026г. от Община Ихтиман;
2. Копие на заявление по чл.37и, ал.5 от ЗСПЗЗ за участие в разпределение на пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд от „БРЕЗЕ АНГУС“ ЕООД с вх. № ПО-05-158/10.03.2026г.;
3. Констативен протокол по чл.37и, ал.8, т.3 от ЗСПЗЗ за определяне на необходимата площ на лицата, допуснати до участие в разпределението на пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд, находящи се в землищата на територията на Община Ихтиман от 16.04.2026г.;
4. Протокол за разпределение на пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд, находящи се в землищата на територията на Община Ихтиман от 29.04.2026г.

Комисия:

Председател: Владислава Китова - Началник отдел „Общинска собственост“, дирекция „УТ, УС, МДТ и хуманитарни дейности“

Постоянно действащи Членове:

1. Аксиния Николова - младши експерт „Общинска собственост“ в Община Костенец
2. Иван Арнаутски – Кмет на кметство село Долна Василица;
3. Стоян Стоянов – Кмет на кметство село Пчелин
4. Д-р Атанас Кръстев - гл. инспектор в отдел „Здравеопазване на животните“ при ОДБХ - София област;
5. Христина Иванова - Началник на ОСЗ Костенец