



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите
Областна дирекция „Земеделие“ – София област

ЗАПОВЕД

№ РД-04-12

София, 29.05.2019 г.

На основание чл. 3, ал. 4 от Устройствения правилник на областните дирекции „Земеделие“, ДВ, бр.7/26.01.2010 г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 75/27.09.2016 г., чл. 27, ал. 8 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/, чл. 56з, ал. 1 и чл. 106, ал. 1 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделски земи /ППЗСПЗЗ/, във връзка с писмо, изх. № 66-2557/14.06.2018 г., на министъра на земеделието, храните и горите, изразяващо съгласие за започване на процедура за обявяване на търг по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ на имоти, частна държавна собственост, незаети със сгради и съоръжения или прилежащи площи към тях на организации по § 12 и § 29 от ПЗР на ЗСПЗЗ, негодени за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване по ЗСПЗЗ, във връзка с проверка, удостоверена с протокол от 29.05.2019 г. на комисия, назначена със заповед РД-12-440/19.10.2018 г. на директора на ОД „Земеделие“ - София област,

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам първа процедура за провеждане на общ търг с тайно наддаване за придобиване правото на собственост по реда на чл. 27, ал. 8, изречение второ от ЗСПЗЗ на следните имоти, частна държавна собственост, незастроени, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване по ЗСПЗЗ:

№ по ред	Община	Землище	№ на имот по КККР	Площ /дка/	Начална тръжна цена лв.	Депозит /лв./
1	Самоков	с. Горни Окол	16599.2.38	2,525	12 250,00	1225,00
2.	Самоков	с. Горни Окол	16599.2.36	2,135	12 810,00	1281,00

Класиране се извършва, ако се явят поне двама легитимни кандидати на обявените в тръжната процедура имоти.

Условия на участие: Право на участие в търга имат всички заинтересовани физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон.

Подаване на документи за участие в търга: Заявителите или упълномощеното от тях лице /писмено с нотариална заверка на подписа/ подават в Областна дирекция „Земеделие“ - София област заявление по образец, утвърден от министъра на земеделието и храните със заповед РД-46-522/19.02.2016 г., за участие в търга на основание чл. 27, ал. 8 изречение второ от ЗСПЗЗ, към което се прилага декларация за събиране, съхраняване и обработване на лични данни във връзка с Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 г., относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО (Общ регламент относно защитата на данни) по форма, одобрена със заповед на директора на областна дирекция „Земеделие“ - София област.

Заявление, представено в незапечатан плик е недействително. Получените в Областна дирекция „Земеделие“ - София област, пликове със заявления за участие в търга, без да се разпечатват се записват с входящ номер, дата и час на приемане на документите, подпис на длъжностно лице приело документите и подпис на приносителя в регистъра. На приносителя се издава документ, в който се вписва входящият номер и се отбелязва датата и часът на приемане на документите. **Предлаганата цена е в цяло число левове и не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена. За всеки имот се подава отделно заявление.**

II. Място и срок на получаване и подаване на заявления: Документите за участие в търга по т. I се получават и подават в сградата на Областна дирекция „Земеделие“- София област, бул. „Витоша“ № 4, ет. 6, всеки работен ден от 9.00 часа до 17.30 часа, в срок от 30 /тридесет/ календарни дни, считано от деня, следващ датата на публикуване на заповедта в местен вестник. Документи за участие в търга могат да бъдат изтеглени и от интернет страницата на дирекцията. Заповедта ще бъде

публикувана на интернет страницата на ОД „Земеделие“ - София област и на страницата на Министерството на земеделието, храните и горите.

III. Началната тръжна цена за участие в търга за всеки имот е определена по реда на чл. 56ж от ППЗСПЗЗ. Депозитът за участие в търга е в размер на 10 на сто от началната тръжна цена на имота, съгласно чл. 56з, ал. 6 от ППЗСПЗЗ. Върху депозита не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ за сключване на договор. Банковото бордеро за внесения депозит се представя заедно с документите за участие в търга / в оригинал /. Плащанията се извършват в български лева, по банков път по сметка на ОД „Земеделие“ - София област в „УниКредит Булбанк“, IBAN: BG67 UNCR 7000 3319 7337 51, BIC: UNCRBGSF. Основание за плащане: депозит за участие в търг по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ – изписва се и поземления имот.

IV. Място за обявяване на протокола от търга: Информационното табло на Областна дирекция „Земеделие“ - София област, бул. „Витоша“ № 4, ет. 6.

V. Търгът се провежда в случай, че поне двама кандидати са подали заявление за участие. Заявление, предоставено в незапечатан плик е недействително. Не се допускат за участие в търга кандидатите, чиито заявления са подадени след срока на чл. 56з, ал. 6 от ППЗСПЗЗ или не отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ.

VI. Директорът на ОД „Земеделие“ - София област в 3-дневен срок след изтичане на крайния срок за подаване на заявленията за участие в търга, назначава със заповед тръжната комисия. В 7 - дневен срок тръжната комисия разглежда заявленията, класира предложенията и определя спечелилия търга кандидат за всеки имот. Търгът се счита за спечелен от участника, който е предложил най-висока цена за имота. За резултатите от търга се съставя протокол, съгласно чл. 56м от ППЗСПЗЗ, като същият се обявява на посоченото в заповедта място. Министърът на земеделието, храните и горите или упълномощено от него длъжностно лице в 7 - дневен срок от одобрението на протоколите със заповед определя класираните на първо и второ място кандидати за всеки имот. Заповедта се публикува на интернет страницата на Министерството на земеделието, храните и горите при спазване изискванията на Закона за защита на личните данни. Директорът на ОД „Земеделие“ - София област уведомява участниците в търга по реда на ГПК за заповедта.

VII. В случаите по чл. 56н от ППЗСПЗЗ, когато кандидатите за един и същи имот са предложили една и съща цена, между тях се провежда търг с явно наддаване, където стъпката за наддаване е в размер на 100 /сто/ лева от началната цена предложена от участниците.

VIII. Условия за възстановяване на депозита – депозитът на спечелилия търга участник се прихваща от цената на придобиване на имота. Внесените депозити от некласираните кандидати се възстановяват, след приключване на търга, а депозитът на кандидата, класиран на второ място - след подписване на договора със спечелилия кандидат, след подаване на заявление в ОД „Земеделие“ - София област ведно с банковата сметка. Депозитът на кандидатите, класирани на първо и второ място, не се възстановяват в случай на отказ за сключване на договор. Депозитът на обжалвания търга участник се възстановява след влизането в сила на съдебно решение.

IX. Лицата, които придобиват имотите по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, заплащат и разходите по чл. 56ш от ППЗСПЗЗ.

X. Министърът на земеделието, храните и горите или упълномощено от него длъжностно лице сключва договор в писмена форма с лицата, спечелили търга, след заплащане на цената на имота, дължимите данъци, такси и режийни разноски съгласно чл. 56п, ал. 4 от ППЗСПЗЗ. В случай, че лицето спечелило търга не внесе посочените суми за сключване на договор, да се покани класирания на второ място кандидат. Договорът подлежи на вписване в службата по вписванията за сметка на купувача.

Настоящата заповед се публикува на интернет страницата на ОД „Земеделие“ - София област и на страницата на Министерството на земеделието, храните и горите, в един местен вестник и в срок от 3 /три/ дни се поставя на таблото за обяви на Областна дирекция „Земеделие“ - София област, в съответната общинска служба по земеделие, в общината и в кметството на населеното място по местоположение на имота.

АНТОНИЯ СТОИМЕНОВА

Директор на

/П/

Областна дирекция „Земеделие“

София област