



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите  
Областна дирекция „Земеделие“ – София област

## ЗАПОВЕД № РД-12-13 София, 25.01.2019 г.

На основание чл. 3, ал. 4 от Устройствения правилник на областните дирекции „Земеделие“, ДВ, бр.7/26.01.2010 г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 75/27.09.2016 г., чл. 27, ал. 8 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/, чл. 56з, ал. 1 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделски земи /ППЗСПЗЗ/, във връзка с писмо, изх. № 66-3913/28.11.2018 г., на министъра на земеделието, храните и горите, изразяващо съгласие за започване на процедура за обявяване на търг по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ на имот, частна държавна собственост, незает със сгради и съоръжения или прилежащи площи към тях на организации по § 12 и § 29 от ПЗР на ЗСПЗЗ, негоден за земеделско ползване и неподлежащ на възстановяване по ЗСПЗЗ, във връзка с проверка, удостоверена с протокол от 29.08.2018 г. на комисия, назначена със заповед РД-12-405/07.08.2018 г. на директора на ОД „Земеделие“ - София област,

### НАРЕЖДАМ:

**I. Откривам първа процедура за провеждане на търг с тайно наддаване** за придобиване правото на собственост по реда на чл. 27, ал. 8, изречение второ от ЗСПЗЗ на следния имот, частна държавна собственост, незастроен, негоден за земеделско ползване и неподлежащ на възстановяване по ЗСПЗЗ:

№ по ред	Община	Землище	№ на имот	Площ /дка/	Начална тръжна цена /лв./	Депозит /лв./
1	Ихтиман	гр. Ихтиман	УПИ III-2887, кв. 153 по плана на гр. Ихтиман със съседи: 1.УПИ IV-2780, кв. 153 2.парцел 26, кв. 153 3.североизток и югоизток – път.	0,653	5 995,00	599,50

**Класиране се извършва ако се явят поне двама легитимни кандидати (съседи) на обявения в тръжната процедура имот.**

**Условия на участие:** Право на участие в търга имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон, които са собственици на имоти в границите на стопанския двор, съседни на имота – предмет на търга, като в следващ търг могат да участват всички заинтересовани лица.

**Подаване на документи за участие в търга:** Заявителите или упълномощеното от тях лице /писмено с нотариална заверка на подписа/ подават в Областна дирекция „Земеделие“ - София област заявление по образец, утвърден от министъра на земеделието и храните със заповед РД-46-522/19.02.2016 г., за участие в търга на основание чл. 27, ал. 8 изречение второ от ЗСПЗЗ, към което се прилага:

- копие на документ за собственост на индивидуализирани съседни имоти (с отделни номера в КВС или идентификатори в ККР на землището), към датата на публикуване на заповедта;
- декларация, че не са „свързани лица“ по смисъла на Търговския закон и Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, и „свързани предприятия“ по смисъла на Закона за малките и средни предприятия;

- декларация за събиране, съхраняване и обработване на лични данни във връзка с Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 г., относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/EО (Общ регламент относно защитата на данни) по форма, одобрена със заповед на директора на областна дирекция „Земеделие“ - София област.

Заявление, представено в незапечатан плик е недействително. Получените в Областна дирекция „Земеделие“ - София област, пликове със заявления за участие в търга, без да се разпечатват се записват с входящ номер, дата и час на приемане на документите, подпись на длъжностно лице приело документите и подпись на приносителя в регистъра. На приносителя се издава документ, в който се вписва входящият номер и се отбележва датата и часът на приемане на документите. **Предлаганата цена е в цяло число левове и не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена. За всеки имот се подава отделно заявление.**

**II. Място и срок на получаване и подаване на заявления:** Документите за участие в търга по т. I се получават и подават в сградата на Областна дирекция „Земеделие“ - София област, бул. „Витоша“ № 4, ет. 6, всеки работен ден от 9.00 часа до 17.30 часа, в срок от 30 /тридесет/ календарни дни, считано от деня, следващ датата на публикуване на заповедта в местен вестник. Документи за участие в търга могат да бъдат изтеглени и от интернет страницата на дирекцията. Заповедта ще бъде публикувана на интернет страницата на ОД „Земеделие“ - София област и на страницата на Министерството на земеделието, храните и горите.

**III. Началната тръжна цена** за участие в търга за всеки имот е определена по реда на чл. 56ж от ППЗСПЗЗ. **Депозитът за участие в търга** е в размер на 10 на сто от началната тръжна цена на имота, съгласно чл. 56з, ал. 6 от ППЗСПЗЗ. Върху депозита не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ за сключване на договор. Банковото бордери за внесения депозит се представя заедно с документите за участие в търга / в оригинал /. Плащанията се извършват в български лева, по банков път по сметка на ОД „Земеделие“ - София област в „УниКредит Булбанк“, IBAN: BG67 UNCR 7000 3319 7337 51, BIC: UNCRBGSF. Основание за плащане: депозит за участие в търг по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ – изписва се и поземления имот.

**IV. Място за обявяване на протокола от търга:** Информационното табло на Областна дирекция „Земеделие“ - София област, бул. „Витоша“ № 4, ет. 6.

**V. Търгът се провежда в случай, че поне двама кандидати са подали заявление за участие.** Заявление, предоставено в незапечатан плик е недействително. Не се допускат за участие в търга кандидатите, чийто заявления са подадени след срока на чл. 56з, ал. 6 от ППЗСПЗЗ или не отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ.

**VI. Директорът на ОД „Земеделие“ - София област** в 3-дневен срок след изтичане на крайния срок за подаване на заявлението за участие в търга, назначава със заповед тръжната комисия. В 7 - дневен срок тръжната комисия разглежда заявлението, класира предложението и определя спечелилия търга кандидат за всеки имот. Търгът се счита за спечелен от участника, който е предложил най-висока цена за имота. За резултатите от търга се съставя протокол, съгласно чл. 56м от ППЗСПЗЗ, като същият се обявява на посоченото в заповедта място. Министърът на земеделието, храните и горите или упълномощено от него длъжностно лице в 7 - дневен срок от одобрението на протоколите със заповед определя класираните на първо и второ място кандидати за всеки имот. Заповедта се публикува на интернет страницата на Министерството на земеделието, храните и горите при спазване изискванията на Закона за защита на личните данни. Директорът на ОД „Земеделие“ - София област уведомява участниците в търга по реда на ГПК за заповедта.

**VII. В случаите по чл. 56н от ППЗСПЗЗ, когато кандидатите за един и същи имот са предложили една и съща цена, между тях се провежда търг с явно наддаване, където стълката за наддаване е в размер на 100 /сто/ лева от началната цена предложена от участниците.**

**VIII. Условия за възстановяване на депозита** – депозитът на спечелилия търга участник се прихваща от цената на придобиване на имота. Внесените депозити от некласираните кандидати се възстановяват, след приключване на търга, а депозитът на кандидата, класиран на второ място - след подписване на договора със спечелилия кандидат, след подаване на заявление в ОД „Земеделие“ - София област ведно с банковата сметка. Депозитът на кандидатите, класирани на първо и второ

място, не се възстановяват в случай на отказ за сключване на договор. Депозитът на обжалвания търга участник се възстановява след влизането в сила на съдебно решение.

**IX.** Лицата, които придобиват имотите по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, заплащат и разходите по чл. 56ш от ППЗСПЗЗ.

**X.** Министърът на земеделието, храните и горите или упълномощено от него длъжностно лице сключва договор в писмена форма с лицата, спечелили търга, след заплащане на цената на имота, дължимите данъци, такси и режийни разноски съгласно чл. 56п, ал. 4 от ППЗСПЗЗ. В случай, че лицето спечелило търга не внесе посочените суми за сключване на договор, да се покани класирания на второ място кандидат. Договорът подлежи на вписване в службата по вписванията за сметка на купувача.

Настоящата заповед се публикува на интернет страницата на ОД „Земеделие” - София област и на страницата на Министерството на земеделието, храните и горите, в един местен вестник и в срок от 3 /три/ дни се поставя на таблото за обяви на Областна дирекция „Земеделие” - София област, в съответната общинска служба по земеделие, в общината и в кметството на населеното място по местоположение на имота.

**АНТОНИЯ СТОИМЕНОВА** (П)

Директор на  
Областна дирекция „Земеделие”  
София област