



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция „Земеделие“ – София област

ОДОБРЯВАМ:

ИВАН ХРИСТАНОВ

**МИНИСТЪР НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И
ХРАНИТЕ**

Дата:

ПРОТОКОЛ

Днес, 06.03.2026 г., в 10.30 часа, в изпълнение на Заповед №РД-07-3/26.02.2026 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“ – София област, комисия в състав:

Председател: Емил Атанасов – главен директор на ГД „Аграрно развитие“

Членове:

1. Александра Христова-Ангелова – юрисконсулт в ОД „Земеделие“ – София област,
2. Мартина Тодорова – главен експерт в ОД „Земеделие“ – София област

се събра със задача да разгледа подадените заявления за участие в търга, в законоустановения срок, а именно 23.02.2026 г. вкл., да класира предложенията и определи спечелилия търга кандидат за всеки имот по отделно.

Общият търг с тайно наддаване, по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ за имот частна държавна собственост, представляващ незаета със сгради и съоръжения, негодна за земеделско ползване и неподлежаща на възстановяване по реда на ЗСПЗЗ земя е открит със Заповед № РД-04-17/20.01.2026 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“ – София област, публикувана във вестник „Софийски вестник“, бр.3 от 22.01.2026г., на интернет страниците на ОД „Земеделие“ – София област и МЗХ.

Търгът за придобиване правото на собственост, по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ е обявен за поземлен имот с идентификатор 21779.98.376, с площ 2970 кв.м. по КKKP на с. Доганово, община Елин Пелин, Софийска област с начална тръжна цена 59 184,59 евро / 115 755 лева, определена съгласно чл. 56ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ.

Съгласно протокол от 06.03.2026г. между Деница Стоянова – старши специалист „Деловодство“ в дирекция „АПФСЧР“ и председателя на комисията Емил Атанасов – главен директор на ГД „Аграрно развитие“, определен съгласно Заповед № РД-07-3/26.02.2026 г. на директора на ОД „Земеделие“ – София област са предадени 2 (два) запечатани, непрозрачни плика с тръжна документация, постъпили в законоустановения срок, а именно: 17:30 часа на 23.02.2026г. в ОД „Земеделие“ – София област.

Комисията отвори и разгледа подадените документи по реда на постъпването и регистрирането им в регистъра на Областна дирекция „Земеделие“ – София област.

След проверка на редовността на подадените документи, съдържащи се в пликовете, комисията

КОНСТАТИРА:

1. Заявление, с вх.№ ПО-04-17-1/20.02.2026 г., в 12:13 ч. от **Д. В. Л.** с предложената цена в **размер на 59 190 евро** за поземлен имот с идентификатор 21779.98.376, с площ 2 970 кв.м. по КKKP на **с. Доганово, община Елин Пелин, Софийска област**, частна държавна собственост, ведно със следните документи: платежно нареждане за внесен депозит – в оригинал, декларация

за обстоятелствата по чл. 56к, ал. 11 от ППЗСПЗЗ – „свързани лица“ и декларация съгласно чл. 13 от Общия регламент относно защитата на личните данни (Регламент (ЕС) 2016/679).

2. Заявление, с вх. № ПО-04-17-2/20.02.2026г., в 12:18 ч. от „С. П.“ ЕООД, представлявано от В. Г. Б. с предложената цена **в размер на 59 200 евро** за поземлен имот с идентификатор 21779.98.376, с площ 2 970 кв.м. по КККР на **с. Доганово, община Елин Пелин, Софийска област**, частна държавна собственост, ведно със следните документи: платежно нареждане за внесен депозит – в оригинал, декларация за обстоятелствата по чл. 56к, ал. 11 от ППЗСПЗЗ – „свързани лица“, декларация съгласно чл. 13 от Общия регламент относно защитата на личните данни (Регламент (ЕС) 2016/679) и протокол от съответния оправомощен орган.

След разглеждане на постъпилите и описани по-горе заявления, комисията

РЕШИ:

За поземлен имот с идентификатор **21779.98.376**, с площ 2 970 кв.м. **по КККР на с. Доганово, община Елин Пелин, Софийска област**, представляващ частна държавна собственост, при начална тръжна цена от **59 184,59 евро**, класира:

На първо място „С. П.“ ЕООД, представлявано от В. Г. Б., с най-висока предложена цена от **59 200 евро**, за придобиване право на собственост по реда на чл.27, ал. 8 от ЗСПЗЗ чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост;

На второ място Д. В. Л., с предложена по - ниска цена от тази на първия заявител, а именно **59 190 евро**, за придобиване право на собственост по реда на чл.27, ал. 8 от ЗСПЗЗ чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост;

Заседанието на комисията приключи в 10.50 часа.

В 7-дневен срок от обявяването на протокола, участниците в търга, могат да направят писмени възражения до тръжната комисия. Комисията се произнася по възраженията в 5-дневен срок, като за разглеждането им се съставя протокол, в който се посочват мотивите за приемането или за отхвърлянето им и се обявява на посоченото в заповедта място.

Настоящият протокол се състави и изготви в два еднообразни екземпляра. Същият се обявява на информационното табло на Областна дирекция „Земеделие“ - София област, бул. „Витоша“ № 4, ет.6 и интернет страницата на Дирекцията, съгласно Заповед №РД-04-17/20.01.2026 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“ – София област.

КОМИСИЯ:

Председател:...../П/.....

/ Емил Атанасов /

Членове:

1. /П/.....

/ Александра Христова-Ангелова /

2. /П/.....

/ Мартина Тодорова /