



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция „Земеделие“ – София област

ОДОБРЯВАМ:

Д-Р ГЕОРГИ ТАХОВ

МИНИСТЪР НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И
ХРАНИТЕ

Дата:

ПРОТОКОЛ

Днес, 30.07.2025 г., в 11.00 часа, в изпълнение на Заповед №РД-07-68/30.07.2025 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“ – София област, комисия в състав:

Председател: Емил Атанасов – главен директор на ГД „Аграрно развитие“

Членове:

1. Александра Христова-Ангелова – юрисконсулт в ОД „Земеделие“ – София област,

2. Мартина Тодорова – главен експерт в ОД „Земеделие“ – София област

се събра със задача в 14-дневен срок да разгледа подадените заявления за участие в търга, в законно установеният срок, а именно до 28.07.2025 г. вкл., да класира предложенията и определи спечелилия търга кандидат за всеки имот по отделно.

Общият търг с тайно наддаване, по реда на чл. 27, ал. 9 от ЗСПЗЗ за имоти частна държавна собственост /незаети със сгради и съоръжения или прилежащи площи към тях на организации по §12 и §29 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващи земеделски земи по §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, находящи се извън урбанизираната територия е открит със Заповед № РД-04-51/24.06.2025 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“ – София област, публикувана във вестник „Софийски вестник“, бр.25 от 26.06.2025г., на интернет страниците на ОД „Земеделие“ – София област и МЗХ.

Търгът за придобиване правото на собственост, по реда на чл. 27, ал. 9 от ЗСПЗЗ е обявен за поземлени имоти с идентификатори, както следва:

- 55600.72.13, с площ 49 кв.м. по КKKP на с. Пауново, община Ихтиман, Софийска област с начална тръжна цена 850 лв, определена съгласно чл. 105, ал. 7 от ППЗСПЗЗ.

- 58044.5.812, с площ 1482 кв.м. по КKKP на с. Правешка Лакавица, община Правец, Софийска област с начална тръжна цена 5256 лв, определена съгласно чл. 105, ал. 7 от ППЗСПЗЗ.

Съгласно протокол от 30.07.2025г. между Деница Стоянова – старши специалист „Деловодство“ в дирекция „АПФСЧР“ и председателя на комисията Емил Атанасов – главен директор на ГД „Аграрно развитие“, определен съгласно Заповед № РД-07-68/30.07.2025 г. на директора на ОД „Земеделие“ - София област са предадени 3 (три) запечатани, непрозрачни плика с тръжна документация, постъпили в ОД „Земеделие“ – София област в законоустановения срок, а именно: до 30.07.2025г. вкл.

Комисията отвори и разгледа подадените документи по реда на постъпването и регистрирането им в регистъра на Областна дирекция „Земеделие“ – София област.

След проверка на редовността на подадените документи, съдържащи се в пликовете, комисията

КОНСТАТИРА:

1. Заявление, с вх.№ ПО-03-3/23.07.2025г. от "Б." ЕООД представлявано от П. Л. П. с предложената цена **в размер на 5 265 лв.** за поземлен имот с идентификатор 58044.5.812, с площ 1 482 кв.м. по КKKP на с. Правешка Лакавица, община Правец, Софийска област, частна държавна собственост, в едно със следните документи: платежно нареждане за внесен депозит, протокол от заседание на оправомощения орган, декларация за обстоятелствата по чл. 56к, ал. 11 от ППЗСПЗЗ – свързани лица, съгласно която свързани лица по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средните предприятия, не могат да бъдат самостоятелни кандидати или участници в тръжна процедура за един и същи имот и

декларация съгласно чл. 13 от Общия регламент относно защитата на личните данни (Регламент (ЕС) 2016/679).

2. Заявление, с вх. № ПО-03-4/28.07.2025г., в 17:28 ч. от **И. М. Ц.** с предложената цена в размер на **1010 лв.** за поземлен имот с идентификатор 55600.72.13, с площ 49 кв.м. по КККР на с. **Пауново, община Ихтиман, Софийска област**, частна държавна собственост, в едно със следните документи: платежно нареждане за внесен депозит, декларация за обстоятелствата по чл. 106, ал. 18 от ППЗСПЗЗ – свързани лица, съгласно която свързани лица по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средните предприятия, не могат да бъдат самостоятелни кандидати или участници в тръжна процедура за един и същи имот и декларация съгласно чл. 13 от Общия регламент относно защитата на личните данни (Регламент (ЕС) 2016/679).

3. Заявление, с вх. № ПО-03-5/28.07.2025г., в 17:29 ч. от **Г. И. Б.**, с предложената цена в размер на **950 лв.** за поземлен имот с идентификатор 55600.72.13, с площ 49 кв.м. по КККР на с. **Пауново, община Ихтиман, Софийска област**, частна държавна собственост, в едно със следните документи: платежно нареждане за внесен депозит, декларация за обстоятелствата по чл. 106, ал. 18 от ППЗСПЗЗ – свързани лица, съгласно която свързани лица по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средните предприятия, не могат да бъдат самостоятелни кандидати или участници в тръжна процедура за един и същи имот и декларация съгласно чл. 13 от Общия регламент относно защитата на личните данни (Регламент (ЕС) 2016/679).

След разглеждане на постъпилите и описани по-горе заявления, комисията

РЕШИ:

1. За поземлен имот с идентификатор **55600.72.13**, с площ 49 кв.м. по КККР на с. **Пауново, община Ихтиман, Софийска област**, представляващ частна държавна собственост, при начална тръжна цена от **850 лв.**, класира:

На първо място И. М. Ц., с най-висока предложена цена от **1010 лв.**, за придобиване право на собственост по реда на чл.27, ал. 9 от ЗСПЗЗ чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост;

На второ място Г. И. Б., с предложена по - ниска цена от тази на първия заявител, а именно **950 лв.**, за придобиване право на собственост по реда на чл.27, ал. 9 от ЗСПЗЗ чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост;

2. За поземлен имот с идентификатор **58044.5.812**, с площ 1482 кв.м. по КККР на с. **Правешка Лакавица, община Правец, Софийска област**, представляващ частна държавна собственост, при начална тръжна цена от **5 256 лв.**, класира като единствен кандидат **"Б." ЕООД**, съгласно чл. 106, ал. 12 от ППЗСПЗЗ.

Заседанието на комисията приключи в 10.30 часа.

В 7-дневен срок от обявяването на протокола, участниците в търга, могат да направят писмени възражения до тръжната комисия. Комисията се произнася по възраженията в 5-дневен срок, като за разглеждането им се съставя протокол, в който се посочват мотивите за приемането или за отхвърлянето им и се обявява на посоченото в заповедта място.

Настоящият протокол се състави и изготви в два еднообразни екземпляра. Същият се обявява на информационното табло на Областна дирекция „Земеделие” - София област, бул. „Витоша” № 4, ет.6 и интернет страницата на Дирекцията, съгласно Заповед №РД-04-51/24.06.2025 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие” – София област.

КОМИСИЯ:

Председател:...../П/.....

/ Емил Атанасов /

Членове:

1. /П/.....

/ Александра Христова-Ангелова /

2. /П/.....

/ Мартина Тодорова /