



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция „Земеделие“ – София област

ОДОБРЯВАМ:

Д-Р ГЕОРГИ ТАХОВ

МИНИСТЪР НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И
ХРАНИТЕ

Дата:

ПРОТОКОЛ

Днес, 20.11.2025 г., в 11.00 часа, в изпълнение на Заповед №РД-07-107/19.11.2025 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“ – София област, комисия в състав:

Председател: Лъчезар Симонов - главен секретар и служител с юридическо образование в ОД „Земеделие“ - София област

Членове:

1. Мартина Годорова – главен експерт в ОД „Земеделие“ – София област

2. инж. Мирослава Мирчева – главен експерт в ОД „Земеделие“ – София

се събра със задача в 14-дневен срок да разгледа подадените заявления за участие в търга, в законно установеният срок, а именно до 17.11.2025 г. вкл., да класира предложенията и определи спечелилия търга кандидат за всеки имот по отделно.

Общият търг с тайно наддаване, по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ за имот частна държавна собственост, представляващ незаета със сгради и съоръжения, негодна за земеделско ползване и неподлежаща на възстановяване по реда на ЗСПЗЗ земя е открит със Заповед № РД-04-104/14.10.2025 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“ – София област, публикувана във вестник „Софийски вестник“, бр.40 от 16.10.2025г., на интернет страниците на ОД „Земеделие“ – София област и МЗХ.

Търгът за придобиване правото на собственост, по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ е обявен за УПИ I-820, кв.51, с площ 1610 кв.м. по КKKP на с. Скравена, община Ботевград, Софийска област с начална тръжна цена 40 827 лв, определена съгласно чл. 56ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ.

Съгласно протокол от 20.11.2025г. между Деница Стоянова – старши специалист „Деловодство“ в дирекция „АПФСЧР“ и председателя на комисията Лъчезар Симонов - главен секретар и служител с юридическо образование в ОД „Земеделие“ - София област, определен съгласно Заповед № РД-07-107/19.11.2025 г. на директора на ОД „Земеделие“ - София област са предадени 6 (шест) запечатани, непрозрачни плика с тръжна документация. В законоустановения срок, а именно: 17:30 часа на 17.11.2025г. са постъпили в ОД „Земеделие“ – София област 6 (шест) запечатани, непрозрачни плика с тръжна документация.

Комисията отвори и разгледа подадените документи по реда на постъпването и регистрирането им в регистъра на Областна дирекция „Земеделие“ – София област.

След проверка на редовността на подадените документи, съдържащи се в пликовете, комисията

КОНСТАТИРА:

1. Заявление, с вх.№ ПО-05-271/13.11.2025 г., в 11:15 ч. от “Р. А.” ЕООД, представлявано от Д. Р. Р. с предложената цена **в размер на 48 000 лв.** за УПИ I-820, кв.51, с площ 1610 кв.м. по КKKP на с. Скравена, община Ботевград, частна държавна собственост, в едно със следните документи: платежно нареждане за внесен депозит, протокол от заседание на оправомощения орган, декларация за обстоятелствата по чл. 56к, ал. 11 от ППЗСПЗЗ – свързани лица, съгласно която свързани лица по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на

Закона за малките и средните предприятия, не могат да бъдат самостоятелни кандидати или участници в тръжна процедура за един и същи имот и декларация съгласно чл. 13 от Общия регламент относно защитата на личните данни (Регламент (ЕС) 2016/679).

2. Заявление, с вх.№ ПО-05-272/14.11.2025г., в 17:00 ч. от **Й. Д. П. – К.**, с предложената цена **в размер на 45 000 лв.** за УПИ I-820, кв.51, с площ 1610 кв.м. по КKKP на с. Скравена, община Ботевград, частна държавна собственост, в едно със следните документи: платежно нареждане за внесен депозит, декларация за обстоятелствата по чл. 56к, ал. 11 от ППЗСПЗЗ – свързани лица, съгласно която свързани лица по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средните предприятия, не могат да бъдат самостоятелни кандидати или участници в тръжна процедура за един и същи имот и декларация съгласно чл. 13 от Общия регламент относно защитата на личните данни (Регламент (ЕС) 2016/679).

3. Заявление, с вх.№ ПО-05-273/17.11.2025г., в 15:53 ч. от **Р. К. М. В.**, с предложената цена **в размер на 53 520 лв.** за УПИ I-820, кв.51, с площ 1610 кв.м. по КKKP на с. Скравена, община Ботевград, частна държавна собственост, в едно със следните документи: платежно нареждане за внесен депозит, декларация за обстоятелствата по чл. 56к, ал. 11 от ППЗСПЗЗ – свързани лица, съгласно която свързани лица по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средните предприятия, не могат да бъдат самостоятелни кандидати или участници в тръжна процедура за един и същи имот и декларация съгласно чл. 13 от Общия регламент относно защитата на личните данни (Регламент (ЕС) 2016/679).

4. Заявление, с вх.№ ПО-05-274/17.11.2025 г., в 16:00 ч. от **“П.” ЕООД**, представлявано от П. Н. П. с предложената цена **в размер на 81 300 лв.** за УПИ I-820, кв.51, с площ 1610 кв.м. по КKKP на с. Скравена, община Ботевград, частна държавна собственост, в едно със следните документи: платежно нареждане за внесен депозит, протокол от заседание на оправомощения орган, декларация за обстоятелствата по чл. 56к, ал. 11 от ППЗСПЗЗ – свързани лица, съгласно която свързани лица по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средните предприятия, не могат да бъдат самостоятелни кандидати или участници в тръжна процедура за един и същи имот и декларация съгласно чл. 13 от Общия регламент относно защитата на личните данни (Регламент (ЕС) 2016/679).

5. Заявление, с вх.№ ПО-05-275/17.11.2025г., в 16:07 ч. от **И. Ц. Ц.**, с предложената цена **в размер на 40 877 лв.** за УПИ I-820, кв.51, с площ 1610 кв.м. по КKKP на с. Скравена, община Ботевград, частна държавна собственост, в едно със следните документи: платежно нареждане за внесен депозит, декларация за обстоятелствата по чл. 56к, ал. 11 от ППЗСПЗЗ – свързани лица, съгласно която свързани лица по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средните предприятия, не могат да бъдат самостоятелни кандидати или участници в тръжна процедура за един и същи имот и декларация съгласно чл. 13 от Общия регламент относно защитата на личните данни (Регламент (ЕС) 2016/679).

6. Заявление, с вх.№ ПО-05-276/17.11.2025 г., в 16:26 ч. от **“М.” ЕООД**, представлявано от М. М. Х. с предложената цена **в размер на 80 250 лв.** за УПИ I-820, кв.51, с площ 1610 кв.м. по КKKP на с. Скравена, община Ботевград, частна държавна собственост, в едно със следните документи: платежно нареждане за внесен депозит, протокол от заседание на оправомощения орган, декларация за обстоятелствата по чл. 56к, ал. 11 от ППЗСПЗЗ – свързани лица, съгласно която свързани лица по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средните предприятия, не могат да бъдат самостоятелни кандидати или участници в тръжна процедура за един и същи имот и декларация съгласно чл. 13 от Общия регламент относно защитата на личните данни (Регламент (ЕС) 2016/679).

След разглеждане на постъпилите и описани по-горе заявления, комисията

РЕШИ:

За УПИ I-820, кв.51, с площ 1610 кв.м. по КKKP на с. Скравена, община Ботевград, представляващ частна държавна собственост, при начална тръжна цена от **40 827 лв.**, класира:

На първо място “П.” ЕООД, представлявано от П. Н. П., с най-висока предложена цена от **81 300 лв.**, за придобиване право на собственост по реда на чл.27, ал. 8 от ЗСПЗЗ чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост;

На второ място "М." ЕООД, представлявано от М. М. Х., с предложена по - ниска цена, а именно **80 250 лв.**, за придобиване право на собственост по реда на чл.27, ал. 8 от ЗСПЗЗ чрез покупко-продажба за обявления имот частна държавна собственост;

На трето място Р. К. М. В., с предложена по - ниска цена, а именно **53 520 лв.**, за придобиване право на собственост по реда на чл.27, ал. 8 от ЗСПЗЗ чрез покупко-продажба за обявления имот частна държавна собственост;

На четвърто място „Р. А.” ЕООД, представлявано от Д. Р. Р., с предложена по - ниска цена, а именно **48 000 лв.**, за придобиване право на собственост по реда на чл.27, ал. 8 от ЗСПЗЗ чрез покупко-продажба за обявления имот частна държавна собственост;

На пето място Й. Д. П. - К., с предложена по - ниска цена, а именно **45 000 лв.**, за придобиване право на собственост по реда на чл.27, ал. 8 от ЗСПЗЗ чрез покупко-продажба за обявления имот частна държавна собственост;

На шесто място И. Ц. Ц., с предложена по - ниска цена, а именно **40 877 лв.**, за придобиване право на собственост по реда на чл.27, ал. 8 от ЗСПЗЗ чрез покупко-продажба за обявления имот частна държавна собственост.

Заседанието на комисията приключи в 11.30 часа.

В 7-дневен срок от обявяването на протокола, участниците в търга, могат да направят писмени възражения до тръжната комисия. Комисията се произнася по възраженията в 5-дневен срок, като за разглеждането им се съставя протокол, в който се посочват мотивите за приемането или за отхвърлянето им и се обявява на посоченото в заповедта място.

Настоящият протокол се състави и изготви в два еднообразни екземпляра. Същият се обявява на информационното табло на Областна дирекция „Земеделие” - София област, бул. „Витоша” № 4, ет.6 и интернет страницата на Дирекцията, съгласно Заповед №РД-04-104/14.10.2025 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие” – София област.

КОМИСИЯ:

Председател:...../П/.....

/ Лъчезар Симонов /

Членове:

1. /П/.....

/ Мартина Тодорова /

2. /П/.....

/ инж. Мирослава Мирчева /