



ОДОБРЯВАМ:

ИВАН ХРИСТАНОВ

**МИНИСТЪР НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И
ХРАНИТЕ**

Дата:

ПРОТОКОЛ

Днес, 16.04.2026 г., в 10.00 часа, в изпълнение на Заповед №РД-07-29/15.04.2026 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“ – София област, комисия в състав:

Председател: Емил Атанасов – главен директор на ГД „Аграрно развитие“

Членове:

1. Александра Христова-Ангелова – юристконсулт в ОД „Земеделие“ – София област,
2. Мартина Тодорова – главен експерт в ОД „Земеделие“ – София област

се събра със задача да разгледа подадените заявления за участие в търга, в законно установения срок, а именно до 14.04.2026 г. вкл., да класира предложенията и определи спечелилия търга кандидат.

Търгът с тайно наддаване, по реда на чл. 27, ал. 9 от ЗСПЗЗ за имот частна държавна собственост /незаеет със сгради и съоръжения или прилежащи площи към тях на организации по §12 и §29 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващ земеделска земя по §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, находящ се извън урбанизираната територия е открит със Заповед № РД-04-41/10.03.2026 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“ – София област, публикувана във вестник „Софийски вестник“, бр.10 от 12.03.2026г., на интернет страниците на ОД „Земеделие“ – София област и МЗХ.

Търгът за придобиване правото на собственост, по реда на чл. 27, ал. 9 от ЗСПЗЗ е обявен за поземлен имот с идентификатори 80323.38.97, с площ 1420 кв.м. по КККР на с. Челопеч, община Челопеч, Софийска област с начална тръжна цена 10 806,67 евро / 21 136 лв, определена съгласно чл. 105, ал. 7 от ППЗСПЗЗ.

Съгласно протокол ст 16.04.2026г. между Деница Стоянова – старши специалист „Деловодство“ в дирекция „АПФСЧР“ и председателя на комисията Емил Атанасов – главен директор на ГД „Аграрно развитие“, определен съгласно Заповед № РД-07-29/15.04.2026 г. на директора на ОД „Земеделие“ - София област са предадени 2 (два) запечатани, непрозрачни плика с тръжна документация, постъпили в ОД „Земеделие“ – София област в законоустановения срок, а именно: до 14.04.2026г. вкл.

Комисията отвори и разгледа подадените документи по реда на постъпването и регистрирането им в регистъра на Областна дирекция „Земеделие“ – София област.

След проверка на редовността на подадените документи, съдържащи се в пликовете, комисията

КОНСТАТИРА:

1. Заявление, с вх.№ ПО-05-211/03.04.2026г., в 12:14 ч. от „А. Ф.“ ЕООД представлявано от адв. В. В. П. с пълномощно рег. №1760/01.04.2026г., изготвено от Е. П., нотариус в район РС Пирдоп с предложената цена в размер на 10 900 евро за поземлен имот с идентификатор 80323.38.97, с площ 1 420 кв.м. по КККР на с. Челопеч, община Челопеч, Софийска област, частна държавна собственост, ведно със следните документи: платежно нареждане за внесен депозит, протокол от заседание на оправомощения орган, декларация за обстоятелствата по чл. 106, ал. 18 от ППЗСПЗЗ – свързани лица, съгласно която свързани лица по смисъла на

Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средните предприятия, не могат да бъдат самостоятелни кандидати или участници в тръжна процедура за един и същи имот, декларация съгласно чл. 13 от Общия регламент относно защитата на личните данни (Регламент (ЕС) 2016/679), пълномощно и копие на документ за собственост на имота, съседен на имота, обект на търга.

2. Заявление, с вх.№ ПО-05-212/03.04.2026., в 12:16 ч. от „А.“ ООД, представлявано от А. С. Ф. с предложената цена **в размер на 11 003 евро** за поземлен имот с идентификатор 80323.38.97, с площ 1420 кв.м. по КККР на с. **Челопеч, община Челопеч, Софийска област**, частна държавна собственост, ведно със следните документи: платежно нареждане за внесен депозит, протокол от заседание на оправомощения орган, декларация за обстоятелствата по чл. 106, ал. 18 от ППЗСПЗЗ – свързани лица, съгласно която свързани лица по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средните предприятия, не могат да бъдат самостоятелни кандидати или участници в тръжна процедура за един и същи имот, декларация съгласно чл. 13 от Общия регламент относно защитата на личните данни (Регламент (ЕС) 2016/679) и копие на документ за собственост на имота, съседен на имота, обект на търга.

След разглеждане на постъпилите и описани по-горе заявления, комисията

РЕШИ:

За поземлен имот с идентификатор **80323.38.97**, с площ 1420 кв.м. по КККР на с. **Челопеч, община Челопеч, Софийска област**, представляващ частна държавна собственост, при начална тръжна цена от 10 806,67 евро / 21 136 лв., класира:

На първо място “А.” ООД, представлявано от А. С. Ф., с най-висока предложена цена от **11 003 евро**, за придобиване право на собственост по реда на чл.27, ал. 9 от ЗСПЗЗ чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост;

На второ място “А. Ф.” ЕООД представлявано от адв. В. В. П., с предложена по - ниска цена от тази на първия заявител, а именно **10 900 евро**, за придобиване право на собственост по реда на чл.27, ал. 9 от ЗСПЗЗ чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост;

В 7-дневен срок от обявяването на протокола, участниците в търга, могат да направят писмени възражения до тръжната комисия. Комисията се произнася по възраженията в 5-дневен срок, като за разглеждането ѝ се съставя протокол, в който се посочват мотивите за приемането или за отхвърлянето им и се обявява на посоченото в заповедта място.

Настоящият протокол се състави и изготви в два еднообразни екземпляра. Същият се обявява на информационното табло на Областна дирекция „Земеделие” - София област, бул. „Витоша” № 4, ет.6 и интернет страницата на Дирекцията, съгласно Заповед №РД-04-41/10.03.2026 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие” – София област.

КОМИСИЯ:

Председател:...../П/.....
/ Емил Атанасоз /

Членове:

1. /П/.....
/ Александра Христова-Ангелова /

2. /П/.....
/ Мартина Тодорова /