



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция „Земеделие“ – София област

ОДОБРЯВАМ:

ИВАН ХРИСТАНОВ

МИНИСТЪР НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И
ХРАНИТЕ

Дата:

ПРОТОКОЛ

Днес, 06.03.2026 г., в 10.00 часа, в изпълнение на Заповед №РД-07-2/26.02.2026 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“ – София област, комисия в състав:

Председател: Емил Атанасов – главен директор на ГД „Аграрно развитие“

Членове:

1. Александра Христова-Ангелова – юрисконсулт в ОД „Земеделие“ – София област,
2. Мартина Тодорова – главен експерт в ОД „Земеделие“ – София област

се събра със задача да разгледа подадените заявления за участие в търга, в законоустановения срок, а именно 23.02.2026 г. вкл., да класира предложенията и определи спечелилия търга кандидат за всеки имот по отделно.

Първият търг с тайно наддаване, по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ за имот частна държавна собственост, представляващ незаета със сгради и съоръжения, негодна за земеделско ползване и неподлежаща на възстановяване по реда на ЗСПЗЗ земя е открит със Заповед № РД-04-16/20.01.2026 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“ – София област, публикувана във вестник „Софийски вестник“, бр.3 от 22.01.2026г., на интернет страниците на ОД „Земеделие“ – София област и МЗХ.

Търгът за придобиване правото на собственост, по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ е обявен за следните поземлени имоти с идентификатори:

- 00504.136.124, с площ 1391 кв.м. по КKKP на с. Антон, община Антон, Софийска област, с начална тръжна цена 9 606,15 евро / 18 788 лева, определена съгласно чл. 56ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ

80323.38.98, с площ 1431 кв.м. по КKKP на с. Челопеч, община Челопеч, Софийска област с начална тръжна цена 27 922,67 евро / 54 612 лева, определена съгласно чл. 56ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ.

Съгласно протокол от 06.03.2026г. между Деница Стоянова – старши специалист „Деловодство“ в дирекция „АПФСЧР“ и председателя на комисията Емил Атанасов – главен директор на ГД „Аграрно развитие“, определен съгласно Заповед № РД-07-2/26.02.2026 г. на директора на ОД „Земеделие“ - София област са предадени 4 (четири) запечатани, непрозрачни плика с тръжна документация, постъпили в законоустановения срок, а именно: 17:30 часа на 23.02.2026г. в ОД „Земеделие“ – София област.

Комисията отвори и разгледа подадените документи по реда на постъпването и регистрирането им в регистъра на Областна дирекция „Земеделие“ – София област.

След проверка на редовността на подадените документи, съдържащи се в пликовете, комисията

КОНСТАТИРА:

1. Заявление, с вх. № ПО-05-6/23.02.2026 г., в 11:38 ч. от „А.“ ООД, представлявано от А. С. Ф. с предложената цена **в размер на 28 650 евро** за поземлен имот с идентификатор 80323.38.98, с площ 1 431 кв.м. по КKKP на **с. Челопеч, община Челопеч, Софийска област**, частна държавна собственост, ведно със следните документи: платежно нареждане за внесен депозит – в оригинал, декларация за обстоятелствата по чл. 56к, ал. 11 от ППЗСПЗЗ – „свързани лица“, декларация съгласно чл. 13 от Общия регламент относно защитата на личните данни (Регламент (ЕС) 2016/679), протокол от заседание на съответния оправомощен орган и копие на документ за собственост на имота, съседен на имота, обект на търга.

2. Заявление, с вх. № ПО-05-7/23.02.2026 г., в 11:40 ч. от „А. Ф.“ ЕООД, представлявано от адв. В. В. П. с пълномощно рег. №108/20.02.2026г., изготвено от Е. П., нотариус в район РС Пирдоп с предложената цена **в размер на 28 001 евро** за поземлен имот с идентификатор 80323.38.98, с площ 1 431 кв.м. по КKKP на **с. Челопеч, община Челопеч, Софийска област**, частна държавна собственост, ведно със следните документи: платежно нареждане за внесен депозит – в оригинал, декларация за обстоятелствата по чл. 56к, ал. 11 от ППЗСПЗЗ – „свързани лица“, декларация съгласно чл. 13 от Общия регламент относно защитата на личните данни (Регламент (ЕС) 2016/679), заседание на съответния оправомощен орган, пълномощно и копие на документ за собственост на имота, съседен на имота, обект на търга.

3. Заявление, с вх. № ПО-05-8/23.02.2026 г., в 17:20 ч. от **М. М. А.** с предложената цена **в размер на 9 650 евро** за поземлен имот с идентификатор 00504.136.124, с площ 1 391 кв.м. по КKKP на **с. Антон, община Антон, Софийска област**, частна държавна собственост, ведно със следните документи: платежно нареждане за внесен депозит – в оригинал, декларация за обстоятелствата по чл. 56к, ал. 11 от ППЗСПЗЗ – „свързани лица“, декларация съгласно чл. 13 от Общия регламент относно защитата на личните данни (Регламент (ЕС) 2016/679), копие на документ за собственост на имота, съседен на имота, обект на търга.

4. Заявление, с вх. № ПО-05-9/23.02.2026 г., в 17:22 ч. от „М. Т.“ ЕООД, представлявано от М. К. К. с предложената цена **в размер на 9 700 евро** за поземлен имот с идентификатор 00504.136.124, с площ 1 391 кв.м. по КKKP на **с. Антон, община Антон, Софийска област**, частна държавна собственост, ведно със следните документи: платежно нареждане за внесен депозит – в оригинал, декларация за обстоятелствата по чл. 56к, ал. 11 от ППЗСПЗЗ – „свързани лица“, декларация съгласно чл. 13 от Общия регламент относно защитата на личните данни (Регламент (ЕС) 2016/679), протокол от заседание на съответния оправомощен орган и копие на документ за собственост на имота, съседен на имота, обект на търга.

След разглеждане на постъпилите и описани по-горе заявления, комисията

РЕШИ:

За поземлен имот с идентификатор **00504.136.124**, с площ 1 391 кв.м. по КKKP на **с. Антон, община Антон, Софийска област**, представляващ частна държавна собственост, при начална тръжна цена от **9 606,15 евро**, класира:

На първо място „М. Т.“ ЕООД, представлявано от М. К. К., с най-висока предложена цена от **9 700 евро**, за придобиване право на собственост по реда на чл.27, ал. 8 от ЗСПЗЗ чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост;

На второ място М. М. А., с предложена по - ниска цена от тази на първия заявител, а именно **9 650 евро**, за придобиване право на собственост по реда на чл.27, ал. 8 от ЗСПЗЗ чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост.

За поземлен имот с идентификатор **80323.38.98**, с площ 1 431 кв.м. по КKKP на **с. Челопеч, община Челопеч, Софийска област**, представляващ частна държавна собственост, при начална тръжна цена от **27 922,67 евро**, класира:

На първо място „А.“ ООД, представлявано от А. С. Ф., с най-висока предложена цена от **28 650 евро**, за придобиване право на собственост по реда на чл.27, ал. 8 от ЗСПЗЗ чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост;

На второ място „А. Ф.“ ЕООД, представлявано от адв. В. В. П., с предложена по - ниска

цена от тази на първия заявител, а именно **28 001 евро**, за придобиване право на собственост по реда на чл.27, ал. 8 от ЗСПЗЗ чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост.

Заседанието на комисията приключи в 10.25 часа.

В 7-дневен срок от обявяването на протокола, участниците в търга, могат да направят писмени възражения до тръжната комисия. Комисията се произнася по възраженията в 5-дневен срок, като за разглеждането им се съставя протокол, в който се посочват мотивите за приемането или за отхвърлянето им и се обявява на посоченото в заповедта място.

Настоящият протокол се състави и изготви в два еднообразни екземпляра. Същият се обявява на информационното табло на Областна дирекция „Земеделие” - София област, бул. „Витоша” № 4, ет.6 и интернет страницата на Дирекцията, съгласно Заповед №РД-04-16/20.01.2026 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие” – София област.

КОМИСИЯ:

Председател:...../П/.....
/ Емил Атанасов /

Членове:

1. /П/.....
/ Александра Христова-Ангелова /

2. /П/.....
/ Мартина Тодорова /