



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция „Земеделие“ – София област

## ЗАПОВЕД № РД-04-117 София, 03.12.2024г.

На основание чл. 3, ал. 4 от Устройствения правилник на областните дирекции „Земеделие“, ДВ, бр. 7/26.01.2010 г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 3/09.01.2024 г., чл. 27, ал. 9 от ЗСПЗЗ във връзка с ал.8, изречение второ от ЗСПЗЗ, по реда на чл. 106, ал. 1 и 2, във връзка с чл. 105, ал. 2 и 3 от ППЗСПЗЗ и писмо, с изх. № 66-4626/16.08.2024 г. на Министъра на земеделието и храните, изразяващо съгласие за започване на процедура за обявяване на търг, по реда на чл. 27, ал. 9 от ЗСПЗЗ във връзка с ал.8, изречение второ от ЗСПЗЗ,

### НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура за провеждане на **първи търг** с тайно наддаване, по реда на чл. 27, ал. 9, във връзка с ал.8, изречение второ от ЗСПЗЗ за придобиване право на собственост върху имот частна държавна собственост, представляващ земеделска земя по §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, находящ се извън урбанизираната територия, в който могат да участват **само собственици на имоти в границите на стопанския двор, съседни на имота – обект на търга**, както следва:

№ по ред	Община	Землище	№ на имот	Площ /дка/	НТП	Начална тръжна цена /лв./	Депозит /лв./
1	Ихтиман	с. Пауново	55600.72.28	2,955	Стопански двор - ливада	99 930	9 993

**Търгът се провежда в случай, че поне двама легитимни кандидати (съседи), които отговарят на условията са подали заявление за участие.**

**Условия на участие:** Право на участие в търга имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон, собственици на имоти в границите на стопанския двор, съседни на имота предмет на търга, които не представляват обслужващи пътища, независимо от тяхната собственост, а именно: ПИ с идентификатори 55600.72.23, 55600.72.7, 55600.72.8, 55600.72.5, 55600.72.19, 55600.72.27 и 55600.72.14 по КККР на с. Пауново, общ. Ихтиман.

**Подаване на документи за участие в търга:** Заявителите или упълномощеното от тях лице /писмено с нотариална заверка на подписа/ подават в ОД „Земеделие“ – София област заявление по образец, утвърден от МЗХ. Заявление, представено в незапечатан плик е недействително. Получените в ОД „Земеделие“ – София област пликове със заявления за участие в търга без да се разпечатват се записват с входящ номер и дата в регистъра. **Предлаганата цена е в цяло число левове и не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена, изписана с цифри и словом.**

**При подаване на заявлението се прилагат:**

- нотариално заверено пълномощно, когато документите се подават от упълномощено лице;
- протокол от заседание на съответния оправомощен орган, съдържащ решение за закупуване на държавния имот – предмет на продажбата, когато заявителят е юридическо лице;
- платежен документ за внесен депозит в оригинал;
- декларация съгласно чл. 13 от Общия регламент относно защитата на личните данни (Регламент (ЕС) 2016/679);
- декларация за обстоятелствата по чл.106, ал.18 от ППЗСПЗЗ – свързани лица.
- копие от документ за собственост на имота, съседен на имота – обект на търга.

**Място и срок на получаване и подаване на заявления:** Документите за участие в търга се получават и подават в сградата на ОД „Земеделие“- София област, бул. „Витоша“ № 4, ет.6, всеки работен ден от 9.00 часа до 17.30 часа, в срок от 30/ тридесет/ календарни дни, считано от деня, следващ датата на публикуване на заповедта в местен вестник. Документи за участие в търга могат да бъдат изтеглени и от интернет страницата на Дирекцията.



**Началната тръжна цена** за участие в търга е определена, по реда на чл.105, ал.7 от ППЗСПЗЗ. **Депозитът за участие в търга** е в размер на 10 % от началната тръжна цена на имота. Върху депозита не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ на кандидата за сключване на договор. Банковото бордеро за внесения депозит се представя заедно с документите за участие в търга / в оригинал /. Плащанията се извършват в български лева, по банков път по сметка на ОД „Земеделие“ – София област в **Интернешънъл Асет Банк, IBAN: BG57 IABG 8098 3301 4567 01, BIC: IABGBGSF**. Основание за плащане: депозит за участие в търг, по реда на чл.27, ал.9 от ЗСПЗЗ – изписва се и поземленият имот.

**Място за обявяване на протокола от търга:** интернет страницата и информационното табло на ОД „Земеделие“ - София област, гр. София, бул. „Витоша“ № 4, ет.6.

Заявление, предоставено в незапечатан плик е недействително. Не се допускат за участие в търга кандидатите, чиито заявления са подадени след срока по чл. 106, ал. 8 от ППЗСПЗЗ или не отговарят на изискванията на чл. 106, ал. 10 и 14 от ППЗСПЗЗ.

Директорът на ОД „Земеделие“ – София област в 3-дневен срок след изтичане на крайния срок за подаване на заявленията за участие в търга, назначава със заповед тръжната комисия. В 14 – дневен срок тръжната комисия разглежда заявленията, класира предложенията и определя спечелилия търга кандидат за всеки имот. Търгът се счита за спечелен от участника, който е предложил най-висока цена за имота. За резултатите от търга се съставя протокол, съгласно чл. 107, ал. 8 от ППЗСПЗЗ, като същият се обявява на посоченото в заповедта място. Министърът на земеделието и храните или упълномощено от него длъжностно лице в 7-дневен срок от одобрението на протоколите със заповед определя класираните на първо и второ място кандидати за всеки имот. Заповедта се публикува на интернет страницата на Министерството на земеделието и храните и на Областната дирекция „Земеделие“ – София област при спазване изискванията на Закона за защита на личните данни. Директорът на ОД „Земеделие“ – София област уведомява участниците в търга по реда на АПК за заповедта.

В случаите по чл.108, ал.1 от ППЗСПЗЗ, когато кандидатите за един и същи имот са предложили една и съща цена, между тях се провежда търг с явно наддаване, където стъпката за наддаване е в размер на 100 /сто/ лева от началната цена предложена от участниците.

**Условия за възстановяване на депозита** – депозитът на спечелилия търга участник се прихваща от цената на придобиване на имота. Внесените депозити от некласираните кандидати се възстановяват, след приключване на търга, а депозитът на кандидата, класиран на второ място – след подписване на договора със спечелилия кандидат, след подаване на заявление в ОД „Земеделие“ – София област ведно с банковата сметка. Депозитът на кандидатите, класирани на първо и второ място, не се възстановяват в случай на отказ за сключване на договор. Депозитът на обжалвания търга участник се възстановява след влизането в сила на съдебно решение.

Министърът на земеделието и храните или упълномощено от него длъжностно лице сключва договор в писмена форма с лицата, спечелили търга, след заплащане на цената на имота, дължимите данъци, такси и режийни разноски, съгласно чл. 109, ал.1 от ППЗСПЗЗ. В случай, че лицето спечелило търга не внесе посочените суми за сключване на договор, да се покани класирания на второ място кандидат. Договорът подлежи на вписване в службата по вписванията за сметка на купувача.

Настоящата заповед се публикува на интернет страницата на ОД „Земеделие“ – София област и на страницата на Министерството на земеделието и храните, в един местен вестник най-малко 30 /тридесет/ дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие и в срок от 3 /три/ дни се поставя на таблото за обяви на Областна дирекция „Земеделие“ – София област, в съответната общинска служба по земеделие, в общината и в кметството на населеното място по местоположение на имота.

**ПЕТКО ДИМОВ**

/П/

Директор на

Областна дирекция „Земеделие“

София област