



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция „Земеделие“ – Софийска област

КОМИСИЯ по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

Протокол № 8

От 29.09.2011 год.

РЕШЕНИЕ

№ К-8

от 29. 09. 2011 год.

**за: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и
утвърждаване на площадки и трасета за проектиране**

КОМИСИЯТА по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

РЕШИ:

**I. На основание чл. 22, ал.1 от ЗОЗЗ и чл. 32, ал.1 от ППЗОЗЗ утвърждава площадка
/трасе/ за проектиране на обекти, както следва:**

**1. Утвърждава площадка за проектиране на обект “Жилищно строителство и
улично разширение”, с която се засяга земеделска земя, шеста категория, неполивна, с
обща площ 6213 кв.м, в т. ч.: 5703 кв.м, в имот №350015 собственост на Спаска
Стоянова Чокойска, Елисавета Илиева Георгиева, Юлия Стефанова Тренева,
Стефан Христов Филипов, Илия Христов Филипов, Георги Александров
Стефанов и Магдалена Игнатова Бонкова и 510 кв. м, част от имот №350022,
общинска собственост в землището на с. Огняново, м.”На Друма”, община Елин
Пелин, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и проект за ПУП.**

**При промяна предназначението, да се представи ПУП, в който проектираната
улица от т.44а до т.44б да отговаря на изискванията на ЗУТ и Наредба 2 за
транспортно-комуникационни системи в урбанизираните територии.**

**2. Утвърждава площадка за проектиране на обект “Жилищно строителство и
улично разширение”, с която се засяга земеделска земя, шеста категория, неполивна, с
обща площ 2691 кв.м, в т. ч.: 2470 кв.м, в имот №350016 собственост на Петър
Добрев Цанев и 221 кв. м, част от имот №350022, общинска собственост в
землището на с. Огняново, м.”На Друма”, община Елин Пелин, Софийска област, при
граници, посочени в приложените скица и проект за ПУП.**

**3. Утвърждава площадка за проектиране на обект “Жилищно строителство и
улично разширение”, с която се засяга земеделска земя, шеста категория, неполивна, с
обща площ 932 кв.м, в т. ч.: 856 кв.м, в имот №350017 собственост на насл. на
Никола Георгиев Добрев и 76 кв. м, част от имот №350022, общинска собственост в
землището на с. Огняново, м.”На Друма”, община Елин Пелин, Софийска област, при
граници, посочени в приложените скица и проект за ПУП.**

**4. Утвърждава площадка за проектиране на обект “Жилищно строителство и
улично разширение”, с която се засяга земеделска земя, шеста категория, неполивна, с
гр. София 1000, бул. "Витоша" №4, <http://mzh.government.bg/odz-sofiaoblast>**

обща площ **4621 кв.м**, в т. ч.: **4242 кв.м**, в имот **№350020** собственост на **Спаска Стоянова Чокойска, Елисавета Илиева Георгиева Мария Стефанова Младенова, Филип Христов Филиппов, Елисавета Георгиева Стоянова Илия Александров Илиев, Анастасия Игнатова Пешева** и **379 кв. м**, част от имот **№350022**, общинска собственост в землището на с. **Огняново, м."На Друма"**, община **Елин Пелин**, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и проект за ПУП.

5. Утвърждава площадка за проектиране на обект **"Жилищно строителство и улично разширение"**, с която се засяга земеделска земя, **шеста** категория, неполивна, с обща площ **3410 кв.м**, в т. ч.: **3130 кв.м**, в имот **№350024** собственост на **ЕТ «ПОЛИПЛАСТИК-ИНЖЕНЕРИНГ»** и **280 кв. м**, част от имот **№350022**, общинска собственост в землището на с. **Огняново, м."На Друма"**, община **Елин Пелин**, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и проект за ПУП.

6. Утвърждава площадка за проектиране на обект **"Жилищно строителство"**, с която се засяга **626 кв.м** земеделска земя, **десета** категория, неполивна, в имот **№009071**, собственост на **Кремена Богомилова Димитрова** в землището на гр. **Своге, м."Садината"**, община **Своге**, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и проект за ПУП.

7. Утвърждава площадка за проектиране на обект **"Жилищна сграда"**, с която се засяга **1000 кв.м** земеделска земя, **десета** категория, неполивна, в имот **№059010**, собственост на **Павел Тодоров Павлов** в землището на с. **Очуша, м."Петрово дърво"**, община **Костенец**, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и проект за ПУП.

8. Утвърждава площадка за проектиране на обект **"Жилищно строителство"**, с която се засяга **3000 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, в имоти **№№ 010009, 010010**, собственост на **Илиан Василев Илков** в землището на с. **Караполци, м."Чучурица"**, община **Елин Пелин**, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и проект за ПУП.

9. Утвърждава площадка за проектиране на обект **"Складови идейности с метални профили"**, с която се засяга **8244 кв.м** земеделска земя, **четвърта** категория, поливна, в имоти **№№ 007020, 007021**, собственост на **«МАРТИТРАНС» ЕООД** в землището на с. **Мусачево, м."Чойна"**, община **Елин Пелин**, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и проект за ПУП.

11. Утвърждава площадка за проектиране на обект **"Вилно строителство"**, с която се засяга **3000 кв.м** земеделска земя, **седма** категория, неполивна, в имот **№253013**, собственост на **Васил Иванов Лазаров** в землището на с. **Алино, м."Дърварски път"**, община **Самоков**, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и проект за ПУП.

12. Утвърждава площадка за проектиране на обект **"Жилищна сграда"**, с която се засяга **644 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, в имот **№020041**, собственост на **Георги Иванов Тепавичаров** в землището на гр. **Правец, м."Владин път"**, община **Правец**, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и проект за ПУП.

II. На основание чл. 24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл. 41, ал.1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделски земи, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:

13. Променя предназначението на 1413 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, за изграждане на „Вилно строителство”, в имот №062040, собственост на Дина Павлова Димитрова, Ивайло Стаменов Павлов и Милко Петков Добревски, в землището на гр. Ботевград, м.”Пръдльовец”, община Ботевград, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **2479,82 лв.**

14. Променя предназначението на 9984 кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, за изграждане на „Жилищни и обслужващи сгради за собствени нужди”, в имот №040140, собственост на Димитър Петров Лобутов, в землището на с. Продановци, м.”Под селото”, община Самоков, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **8386,56 лв.**

15. Променя предназначението на 4502 кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, за изграждане на „Жилищно строителство” в имот № 010035, собственост на „СИЛЯНА”ЕООД, в землището на с. Завидовци, м. „Реката”, община Своге, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **2836,26 лв.**

16. Променя предназначението на 4664 кв.м земеделска земя, десета категория, неполивна, за изграждане на на „Жилищно строителство” в имот № 160012, собственост на Нели Милушева Александрова, насл. на Милуш Кръстанов Донков в землището на с. Хераково, м. „Зелена равина”, община Божурище, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **419,76 лв.**

17. Променя предназначението на 3567 кв.м земеделска земя, десета категория, неполивна, за изграждане на „Жилищни сгради” в имот № 159024, собственост на Елена Христова Белаббас, в землището на с. Хераково, м. „Ридо”, община Божурище, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **321,03 лв.**

19. Променя предназначението на 4715 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, за изграждане на ”Жилищно строителство” в имот № 089030, собственост на н-ци на Лозан Петров Донков в землището на с. Храбърско, м.,„Джаверова ливада”, община Божурище, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **4667,85 лв.**

20. Промења предназначението на 1598 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, за изграждане на "Вилно строителство", в имот №062034, собственост на Николай Дойнов Иванов и Ивана Петрова Петрова в землището на гр. Ботевград, м."Пръдълвец", община Ботевград, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **2804,49 лв.**

21. Промења предназначението на 2466 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, за изграждане на "Жилищно строителство", в имот №008070, собственост на Станислав Цветанов Илиев, Стойка Христова Маринова, Васил Иванов Симеонов и Анета Траянова Спасова, в землището на с. Нови хан, м."Стубела", община Елин Пелин, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **2996,19 лв.**

22. Промења предназначението на 6034 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, за изграждане на "Жилищно строителство" в имот № 306006, собственост на Иван Димитров Иванов в землището на с. Нови хан, м.,„Падината”, община Елин Пелин, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **9775,08 лв.**

23. Промења предназначението на 2997 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, за изграждане на "Жилищно строителство" в имот № 313018, собственост на Григор Иванов Димитров в землището на с. Нови хан, м.,„Падината”, община Елин Пелин, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **3641,36 лв.**

24. Промења предназначението на 4099 кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, за изграждане на "Вилно строителство за сезонен отдиш", в имот №022020, собственост на наследници на Велин Богданов Постолов в землището на с. Белчин, м."Горен бостан", община Самоков, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **2582,37 лв.**

25. Промења предназначението на 1176 кв.м земеделска земя, четвърта категория, поливна, за изграждане на "Жилищно строителство", в имот №055120, собственост на Петър Иванов Атанасов в землището на гр. Ботевград, м."Широко ливаде", община Ботевград, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **3577,39 лв.**

26. Промеия предназначението на 46543 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, за изграждане на “Търговски комплекс и логистичен център”, в имот №108158, собственост на «РЪНАХЕД БГ» ЕООД в землището на гр. Ихтиман, м.”Мачкански кладенец”, община Ихтиман, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6 т.1** на Тарифата в размер на **166391,23 лв.**

27. Промеия предназначението на 2266 кв.м земеделска земя, десета категория, неполивна, за изграждане на “Вилно строителство”, в имот №154009, собственост на Сабин Йорданов Симеонов в землището на с. Гуцал, м.”Илин/Карафендица”, община Самоков, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **203,94 лв.**

28. Промеия предназначението на 4594 кв.м земеделска земя, десета категория, неполивна, за изграждане на “Вилно строителство”, в имот №156013, собственост на Сергей Тодоров Стефанов в землището на с. Гуцал, м.”Илин”, община Самоков, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **413,46 лв.**

29.Промеия предназначението на 1316 кв.м земеделска земя, девета категория, неполивна, за изграждане на “Вилно строителство”, в имот №001017, собственост на Рафаил Добрев Добрев в землището на с. Марица, м.”Брезов рид”, община Самоков, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **355,32 лв.**

30. Промеия предназначението на 3329 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, за изграждане на “Комплексно обществено обслужване, магазин и офис”, в имот №017043, собственост на «ЮБИС» ЕООД в землището на с. Лесново, м.”Ормано”, община Елин Пелин, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.1** на Тарифата в размер на **5842,40 лв.**

31. Промеия предназначението на 8189 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, за изграждане на “Магазин с административна и складова част”, в имот №080054, собственост на „МТА-1”ООД в землището на с. Елешница, м.”Камико”, община Елин Пелин, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.1** на Тарифата в размер на **8844,12 лв.**

32. Промеия предназначението на 1499 кв.м земеделска земя, девета категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство”, в имот №614033, собственост на Любомир Благоев Йоргов в землището на с. Вакарел, м.”Полиовци”, община Ихтиман, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **607,10 лв.**

33. Промеия предназначението на 1033 кв.м земеделска земя, трета категория, поливна, за изграждане на „Търговско-складова база” в имот № 031188, собственост на

Петър Димитров Ганчев в землището на гр. **Елин Пелин**, м. **"Шеовица"**, община **Елин Пелин**, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.1** на Тарифата в размер на **3625,83 лв.**

34. Променя предназначението на 600 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, за изграждане на "Жилищно строителство", в имот № 021018, собственост на Владимир Германов Димитров в землището на с. Караполци, м."Ливадето", община Елин Пелин, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **396,00 лв.**

35. Променя предназначението на 8440 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, за изграждане на "Вилно строителство" в имот №060019, собственост на наследници на Василка Велинова Филипова, в землището на с. Богданлия, м."Асичлия", община Елин Пелин, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **9115,20 лв.**

36. Променя предназначението на 3497 кв.м земеделска земя, девета категория, неполивна, за изграждане на "Жилищно строителство", в имот № 045002, собственост на «РЕНЕСАНС ИНВЕСТМЪНТС» ЕООД в землището на с. Брезе, м."Кръста", община Своге, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **944,19 лв.**

37. Променя предназначението на 3884 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, за изграждане на "Автосервиз и обслужващи сгради", в имот №013025, собственост на Сокол Григоров Соколов и Василен Георгиев Митов, в землището на с. Алдомировци, м."Шабаново поле", община Сливница, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.1** на Тарифата в размер на **5767,74 лв.**

38. Променя предназначението на 2325 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, за изграждане на "Склад за промишлени стоки и обслужваща административна сграда", в имот №065002, собственост на Николай Георгиев Матаков в землището на с. Богданлия, м."Липецо", община Елин Пелин, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.3 и чл.5, ал.2, т.3** на Тарифата в размер на **3069,00 лв.**

39. Променя предназначението на 2799 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, за изграждане на "Склад за промишлени стоки и обслужваща административна сграда", в имот №069008, собственост на Николай Георгиев Матаков в землището на с. Богданлия, м."Липецо", община Елин Пелин, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.3 и чл.5, ал.2, т.3** на Тарифата в размер на **3694,68 лв.**

40. Промени предназначението на 8376 кв.м земеделска земя, пета категория, поливна, за изграждане на "Складови и производствени дейности", в имот №004028, собственост на «ХУБАНО» ЕООД в землището на с. Григорево, м."Яненски път", община Елин Пелин, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.3** на Тарифата в размер на **13267,58 лв.**

III. На основание чл. 36 от ЗОЗЗ изменя Решение на Комисията по чл.17, ал.1, поради допуснатата очевидна фактическа грешка при издаването:

10.Решение К-5/15.06.2011 г., т.31, за имот № 054071, собственост на Стефан Симеонов Вандев, в землището на с. Петърч, м."Градечки път", община Костинброд, Софийска област, както следва:

-вместо:..."собственост на Стефан Симеонов Вандев", да се чете:..."собственост на Стефан Симеонов Вандев, Красимира Христова Вандева и Захари Митев Митев".

IV. На основание чл.34, ал.1 от ЗОЗЗ и чл.64, ал.1 от ППЗОЗЗ, отменя решението за утвърждаване на площадка за проектиране на обект, както следва:

18. Решение № К-13/25.09.2007 г., т.3, за утвърждаване на площадка за проектиране на обект "Вилна сграда", с която се засяга 3523 кв.м земеделска земя, девета категория, неполивна, в имот №013021, собственост на Валентин Стоянов Велинов и Кристина Иванова Велинова в землището на с.Марица, м."Брезов рид", община Самоков, Софийска област.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА:

/Христина Стойкова

СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА:

/Силвия Иванова

