



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция „Земеделие“ – Софийска област

КОМИСИЯ по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

Протокол № 9

От 02.10.2011 год.

РЕШЕНИЕ

№ К-9

от 02. 10. 2011 год.

за: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране

КОМИСИЯТА по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

РЕШИ:

I. На основание чл. 22, ал.1 от ЗОЗЗ и чл. 32, ал.1 от ППЗОЗЗ утвърждава площадка /трасе/ за проектиране на обекти, както следва:

3. Утвърждава площадка за проектиране на обект “ Жилищно строителство”, с която се засяга 1433 кв.м земеделска земя, девета категория, неполивна, в имот №013008, собственост на Надка Петрова Георгиева в землището на с. Бузяковци, м.”Коеви орници”, община Ихтиман, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и проект за ПУП.

5. Утвърждава площадка за проектиране на обект “Жилищна сграда – къща за гости”, с която се засяга 1534 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, в имот №146001, собственост на Николина Манолова Иванова – Цончева в землището на с. Каменица, м.”Зад Вул. кошари”, община Мирково, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и проект за ПУП.

6. Утвърждава площадка за проектиране на обект “Вилно строителство”, с която се засяга 2561 кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, в имот №012015, собственост на «ВАЙКОМ» АД в землището на гр. Правец, м.”Кладенеца”, община Правец, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и проект за ПУП.

Да се намали етажността в матрицата на ПУП.

7. Утвърждава площадка за проектиране на обект “Вилно строителство”, с която се засяга 5583 кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, в имот №012014, собственост на «ВАЙКОМ» АД, в землището на гр Правец, м.”Падината”, община Правец, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и проект за ПУП.

Да се намали етажността в матрицата на ПУП.

8. I. Утвърждава площадка за проектиране на обект “Жилищно строителство”, с която се засяга 6019 кв.м земеделска земя, десета категория, неполивна, в имот №23039.7.446, собственост на Иван Димитров Топчийски в землището на с. Доспей, м.”Цереви кладенци”, община Самоков, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и проект за ПУП.

Отреждането на имота в ПУП да бъде съобразено съгласно допускането на

гр. София 1000, бул. "Витоша" №4, <http://mzh.government.bg/odz-sofiaoblast>

тел:(+3592) 980 28 73, факс: (+3592) 988 32 63, e-mail : odzg_sfoblast@mzh.government.bg

основание чл. 124, ал.3 от ЗУТ, в Заповед № ЛС-01-1019/11.10.2011 г.

8.П. Утвърждава трасе за проектиране на обект: “Подземна кабелна линия”, с дължина 50 м, през имот № 23039.7.293, земеделска земя, общинска собственост, до имот № 23039.7.446, за нуждите Иван Димитров Топчийски, в землището на с. Доспей, м.”Цереви кладенци”, община Самоков, област Софийска, по следата на приложения ПУП-ПП.

Инвеститорът на обекта да сключи договор със собствениците на земята за времето на ползването съгласно чл.57 от ППЗОЗЗ, а след приключване на строителните работи да възстанови земята в първоначалния ѝ вид.

9.Утвърждава площадка за проектиране на обект “Жилищна сграда”, с която се засяга 384 кв.м земеделска земя, осма категория, неполивна, в имот №46276.3.10, собственост на Васил Георгиев Василев в землището на с. Мала църква, м.”Голема ливада”, община Самоков, Софийска област, при граници, посочени в приложения скица и проект за ПУП.

10.Утвърждава трасе за проектиране на обект: “Напорен водопровод Ф 800” с дължина 328 м, през имот № 000469 - земеделска земя, общинска собственост, до имот № 000608, за нуждите на „ЧИВА” ООД в землището на гр. Етрополе, община Етрополе, област Софийска, по следата на приложения ПУП-ПП.

Инвеститорът на обекта да сключи договор със собствениците на земята за времето на ползването съгласно чл.57 от ППЗОЗЗ, а след приключване на строителните работи да възстанови земята в първоначалния ѝ вид.

П. На основание чл. 24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл. 41, ал.1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделски земи, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:

11.Променя предназначението на 1118 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство” в имот №025028, собственост на Сотислав Павлов Божков в землището на с. Габер, м.”Падалище”, община Драгоман, Софийска област, при граници, посочени в приложения скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7 на Тарифата в размер на 1660,23 лв.

12..Променя предназначението на 2684 кв.м земеделска земя, девета категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство”, в имот № 045001, собственост на «РЕНЕСАНС ИНВЕСТМЪНТС» ЕООД в землището на с. Брезе, м.”Кръста”, община Своге, Софийска област, при граници, посочени в приложения скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7 на Тарифата в размер на 724,68 лв.

13.Променя предназначението на 758 кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, за изграждане на “Жилищна сграда”, в имот №014048, собственост на Валентин Пеков Панов в землището на с. Разлив, м.”Пърчашка”, община Правец, Софийска област, при граници, посочени в приложения скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7 на Тарифата в размер на 318,36 лв.

15.Променя предназначението на 40026 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, за изграждане на “Търговски комплекс и логистичен център”, в имот №108155, собственост на «РЪНАХЕД БГ» ЕООД в землището на гр. Ихтиман,

м."Мачкански кладенец", община Ихтиман, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.1** на Тарифата в размер на **143092,95 лв.**

16.Променя предназначението на 3234 кв.м земеделска земя, четвърта категория, поливна, за изграждане на "Жилищно строителство", в имот №051020, собственост на Цветан Василев Бончев в землището на гр. Ботевград, м."Широко ливаде", община Ботевград, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **9837,83 лв.**

17.Променя предназначението на 10488 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, за изграждане "Жилищно строителство", в имоти №№ 009012, 009022, собственост на наследници на Спас Владимиров Гергов и Стоилка Спасова Филипова и Маргарита Спасова Деянова в землището на с. Нови хан, м."Садината", община Елин Пелин, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **21238,20 лв.**

18.Променя предназначението на 1000 кв.м земеделска земя, трета категория, неполивна, за изграждане на "Складови дейности", в имот №015094, собственост на Николай Асенов Горанов, в землището на гр. Елин Пелин, м."Калугерица", община Елин Пелин, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.3** на Тарифата в размер на **1950,00 лв.**

19.Променя предназначението на 5661 кв.м земеделска земя, четвърта категория, поливна, за изграждане на "Складова и търговска дейност", в имот №103003, собственост на Александър Стамов Спасов в землището на с. Нови хан, м."Вуков Алчак", община Елин Пелин, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.3** на Тарифата в размер на **15896,09 лв.**

20.Променя предназначението на 12747 кв.м земеделска земя, четвърта категория, поливна, за изграждане на "Търговска и складова дейност", в имот №074056, собственост на Петко Цветков Петков, в землището на с. Лесново, м."Русоляко-Домухчията", община Елин Пелин, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.1** на Тарифата в размер на **44741,97 лв.**

21.Променя предназначението на 1400 кв.м земеделска земя, трета категория, поливна, за изграждане на "Складова и търговска дейност", в имот №031209, собственост на Сашко Димитров Иванов в землището на гр. Елин Пелин, м."Шеовица", община Елин Пелин, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.3** на Тарифата в размер на **4914,00 лв.**

22.Променя предназначението на 2500 кв.м земеделска земя, трета категория, неполивна, за изграждане на "Търговска дейност", в имоти №№044071, 044072, собственост на Сашко Димитров Иванов в землището на гр. Елин Пелин, м."Блатото", община Елин Пелин, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.1** на Тарифата в размер на **7312,50 лв.**

23.Променя предназначението на 27839 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, за изграждане на "Логистичен център, складове и офиси", в имоти №№016030 ,016040, 016050, собственост на „ДИВЕЛОПМЪНТ ПАРТНЪРС БЪЛГАРИЯ" ООД, в землището на гр. Костинброд, община Костинброд, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.3** на Тарифата в размер на **95905,36лв.**

24.Променя предназначението на 23562 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, за изграждане на "Производствени, складови дейности и административно обслужване", в имоти №№071048, 071033, собственост на «БПС ФУТУРО» ООД в землището на с. Столник, м."Кривия път", община Елин Пелин, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6 т.2 и чл.5, ал.2, т.3** на Тарифата в размер на **45945,90 лв.**

25.Променя предназначението на 8792 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, за изграждане на "Производствени, складови дейности и административно обслужване", в имоти №№161031, 161032, собственост на «БПС ФУТУРО» ООД в землището на с. Столник, м."Кривия път", община Елин Пелин, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6 т.2 и чл.5, ал.2, т.3** на Тарифата в размер на **17144,40 лв.**

26.Променя предназначението на 16050 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, за изграждане на "Производствени, складови дейности и административно обслужване", в имот №072023, собственост на «БПС ФУТУРО» ООД в землището на с. Столник, м."Кривия път", община Елин Пелин, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6 т.2 и чл.5, ал.2, т.3** на Тарифата в размер на **31297,50 лв.**

27.Променя предназначението на 2370 кв.м земеделска земя, осма категория, неполивна, за изграждане на "Ваканционно селище", в имот №65231.917.547, собственост на Ясен Каменов Кокинов и Александър Владимиров Кузев в землището на гр. Самоков, м."Радината воденица", община Самоков, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **2310,75 лв.**

28.Променя предназначението на 3001 кв.м земеделска земя, десета категория, неполивна, за изграждане на "Жилищно строителство", в имот №025002, собственост на Ивайло Светославов Стоилов и Павлина Георгиева Стоилова, в землището на с. Крушовица, м."Сръбски орници", община Елин Пелин, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7 на Тарифата в размер на **270,09 лв.**

29.Променя предназначението на 5617 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, за изграждане на "Цех за дървени пелети", в имот №348011, собственост на Стоил Димитров Георгиев в землището на с. Голяновци, м."Лаката", община Костинброд, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6 т.2 на Тарифата в размер на **8762,52 лв.**

III. На основание чл.40, ал.1, т.5 от ЗОЗЗ и чл.32, ал.4 от ППЗОЗЗ, отлага предложението за утвърждаване на площадка за проектиране и за промяна предназначението на земеделски земи, както следва:

1.Отлага предложението за утвърждаване на площадка и промяна предназначението на 3001 кв.м земеделска земя, девета категория, неполивна, за изграждане на "Жилищно строителство", в имот № 004037, собственост на н-ци на Георги Модев Станков в землището на с. Лопушня, м."Църноглав", община Годеч, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП, поради извършено строителство на терена преди промяна предназначението.

Предложението следва да бъде разгледано по реда на чл.51 от ППЗОЗЗ.

2.Отлага предложението за утвърждаване на площадка за проектиране на обект "Жилищно строителство", с която се засяга 1660 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, в имот №065090, собственост на Павлин Симеонов Петров в землището на гр. Правец, м."Банчовец", община Правец, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и проект за ПУП.

Да се представи ПУП-ПП на водопровод и електропровод, съгласно изискванията на чл.21, ал.2 от ЗОЗЗ и становището на ВиК в представения ПУП

4.Отлага предложението за утвърждаване на площадка за проектиране на обект "Жилищно строителство", с която се засяга 2232 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, в имоти №№ 085074, 085075 (проектни, образувани от ПИ № 085072), собственост на «ПРЕСТО БГ» ООД в землището на гр. Правец, м."Владин рът", община Правец, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и проект за ПУП.

Да се представи ПУП-ПП на електропровод, съгласно изискванията на чл.21, ал.2 от ЗОЗЗ.

14.Отлага предложението за промяна предназначението на 800 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, за изграждане на "Жилищно строителство", в имот №083145, собственост на Искра Йорданова Хазан в землището на с. Видраре, м."Мариновото", община Правец, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП, поради извършено строителство на терена преди промяна предназначението.

Предложението следва да бъде разгледано по реда на чл.51 от ППЗОЗЗ.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА:
/Христина Стойкова

СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА:
/Силвия Иванова

