



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция „Земеделие“ – Софийска област

КОМИСИЯ по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

Протокол № 10

От 29.11.2011 год.

РЕШЕНИЕ

№ К-10

от 29. 11. 2011 год.

за: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и
утвърждаване на площадки и трасета за проектиране

КОМИСИЯТА по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

РЕШИ:

**1. На основание чл. 22, ал.1 от ЗОЗЗ и чл. 32, ал.1 от ППЗОЗЗ утвърждава
площадка /трасе/ за проектиране на обекти, както следва:**

1. Утвърждава площадка за проектиране на обект **“Жилищно строителство”**, с която се засяга **2874 кв.м** земеделска земя, **шеста** категория, неполивна, в имоти **№№ 012028, 012027**, собственост на **Павел Димитров Стойков, Надка Панова Бочукова, Димитър Добрев Стойков, Павел Иванов Червенков** в землището на с. **Църквище, м.”Под селото”**, община **Златица**, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и проект за ПУП.

2.1. Утвърждава площадка за проектиране на обект **“Жилищно строителство”**, с която се засяга **3400 кв.м** земеделска земя, **шеста** категория, неполивна, в имот **№ 548012**, собственост на **Анна Христова Ангелова** в землището на с. **Костенец, м.”Църквище”**, община **Костенец**, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и проект за ПУП.

2.П. Утвърждава трасе за проектиране на обект: **“Подземна кабелна линия** през имот **№ 000338**, земеделска земя, общинска собственост, до имот **№548012**, за нуждите на **Анна Христова Ангелова** в землището на с. **Костенец, м.”Църквище”**, община **Костенец**, област **Софийска**, област **Софийска**, по следата на приложения ПУП-ПП.

Инвеститорът на обекта да сключи договор със собствениците на земята за времето на ползването съгласно чл.57 от ППЗОЗЗ, а след приключване на строителните работи да възстанови земята в първоначалния ѝ вид.

2.П. Утвърждава трасе за проектиране на обект: **“ Подземен водопровод”**, през имот **№ 000338**, земеделска земя, общинска собственост, до имот **№548012**, за нуждите на **Анна Христова Ангелова** в землището на с. **Костенец, м.”Църквище”**, община **Костенец**, област **Софийска**, по следата на приложения ПУП-ПП.

Инвеститорът на обекта да сключи договор със собствениците на земята за времето на ползването съгласно чл.57 от ППЗОЗЗ, а след приключване на строителните работи да възстанови земята в първоначалния ѝ вид.

3. Утвърждава площадка за проектиране на обект **“Склад за хартия и хартиени изделия”**, с която се засяга **2663 кв.м** земеделска земя, **шеста** категория, неполивна, в имот **№089019**, собственост на **Антоанета Иванова Стоичкова** в

гр. София 1000, бул. "Витоша" №4, <http://mzh.government.bg/odz-sofiaoblast>

тел:(+3592) 980 28 73, факс: (+3592) 988 32 63, e-mail : odzg_sfoblast@mzh.government.bg

землището на с. Долна Василица, м."Полето", община Костенец, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и проект за ПУП.

4. Утвърждава площадка за проектиране на обект "Склад за хартия и хартиени изделия", с която се засяга 1692 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, в имот №089005, собственост на Антоанета Иванова Стоичкова в землището на с. Долна Василица, м."Полето", община Костенец, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и проект за ПУП.

5. Утвърждава площадка за проектиране на обект "Инсталация за сепариране на отпадъци, склад за временно съхранение на опасни отпадъци и площадка за наземно компостиране на биомаса", с която се засяга 12893 кв.м земеделска земя, девета (537 кв.м) и шеста (12356 кв.м) категория, неполивна, в имот №000144, собственост на «ЧИСТОТА БАЛКАНИ» ЕООД в землището на с. Горна Малина, м."Умен дол", община Горна Малина, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и проект за ПУП.

6.I. Утвърждава площадка за проектиране на обект "Жилищно строителство", с която се засяга 677 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, в имот №725008, собственост на Камен Елков Крайчев и Ирина Харалампиева Георгиева в землището на гр. Костинброд, кв. Маслово, м."При село", община Костинброд, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и проект за ПУП.

6.II. Утвърждава трасе за проектиране на обект: "Подземна кабелна линия", с дължина 76 м, през имот № 700132, земеделска земя, общинска собственост, до имот № 725008, за нуждите на Камен Елков Крайчев и Ирина Харалампиева Георгиева, в землището на гр. Костинброд, кв. Маслово, м."При село", община Костинброд, област Софийска, по следата на приложения ПУП-ПП.

Инвеститорът на обекта да сключи договор със собствениците на земята за времето на ползването съгласно чл.57 от ППЗОЗ3, а след приключване на строителните работи да възстанови земята в първоначалния ѝ вид.

6.III. Утвърждава трасе за проектиране на обект: "Подземен водопровод", с дължина 77 м, през имот № 700132, земеделска земя, общинска собственост, до имот № 725008, за нуждите на Камен Елков Крайчев и Ирина Харалампиева Георгиева, в землището на гр. Костинброд, кв. Маслово, м."При село", община Костинброд, област Софийска, по следата на приложения ПУП-ПП.

Инвеститорът на обекта да сключи договор със собствениците на земята за времето на ползването съгласно чл.57 от ППЗОЗ3, а след приключване на строителните работи да възстанови земята в първоначалния ѝ вид.

6.IV. Утвърждава трасе за проектиране на обект: "Канализация", с дължина 84 м, през имот № 700132, земеделска земя, общинска собственост, до имот № 725008, за нуждите на Камен Елков Крайчев и Ирина Харалампиева Георгиева, в землището на гр. Костинброд, кв. Маслово, м."При село", община Костинброд, област Софийска, по следата на приложения ПУП-ПП.

Инвеститорът на обекта да сключи договор със собствениците на земята за времето на ползването съгласно чл.57 от ППЗОЗ3, а след приключване на строителните работи да възстанови земята в първоначалния ѝ вид.

7. Утвърждава площадка за проектиране на обект "Жилищна сграда", с която се засяга 602 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, в имот №002036, собственост на Евгения Сотирова Димитрова в землището на гр. Годеч, м."Груина падина", община Годеч, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и проект за ПУП.

8. Утвърждава площадка за проектиране на обект "Общественообслужваща дейност и жилищно строителство", с която се засяга 9001 кв.м земеделска земя, осма категория, неполивна, в имот № 280.062 (§4), собственост на Георги Цветанов Георгиев в землището на с. Новачане, м."Камен дол", община Ботевград, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и проект за ПУП.

9. Утвърждава площадка за проектиране на обект "Рибовъдно стопанство", с която се засяга 12103 кв.м земеделска земя, десета категория, неполивна, в имот №65231.901.406, собственост на Николай Петров Джимбов в землището на гр. Самоков, м."Рашид Бегов чифлик", община Самоков, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и проект за ПУП.

При промяна предназначението, да се представи становище на РЗИ.

10. Утвърждава площадка за проектиране на обект "Жилищно строителство", с която се засяга 1770 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, в имот №085027, собственост на Кирил Иванов Тончев в землището на гр. Правец, м."Владин рът", община Правец, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и проект за ПУП.

II. На основание чл. 59а, ал. 2 и чл. 59б, ал. 1 от ППЗОЗЗ, във връзка с §55, ал. 3 от ПЗР към Постановление № 139/2011г. за ИД на ППЗОЗЗ, Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ:

11. Разрешава временно ползване до 24.10.2015 г. на 225 кв.м, десета категория, неполивна, за поставяне на "Мобилна телекомуникационна Базова Станция № 2220, в имот № 000324 (проектен, получен от имот № 000321, собственост на община Горна Малина), в землището на с. Априлово, м."Калъм кория", община Горна Малина, Софийска област.

След изтичане на срока, инвеститорът да премахне съоръжението и да върне земята в първоначалния ѝ вид или във вид, годен за земеделско ползване.

12. Разрешава временно ползване до 13.11.2014 г. на 2990 кв.м, девета категория, неполивна, за поставяне на "Мобилна телекомуникационна Базова Станция № 1154, в имот № 192004, собственост на наследници на Стойко Малинов Палакарчев, в землището на с. Ярлово, м."Калуджер", община Самоков, Софийска област.

След изтичане на срока, инвеститорът да премахне съоръжението и да върне земята в първоначалния ѝ вид или във вид, годен за земеделско ползване.

13. Разрешава временно ползване до 24.03.2015 г. на 500 кв.м, осма категория, неполивна, за поставяне на "Мобилна телекомуникационна Базова Станция № 2199, в част от имот № 15285.16.359 (целият с площ 1618 кв.м), собственост на наследници на Атанас Колев Андреев, в землището на с. Говедарци, м."Орнице", община Самоков, Софийска област.

След изтичане на срока, инвеститорът да премахне съоръжението и да върне земята в първоначалния ѝ вид или във вид, годен за земеделско ползване.

III. На основание чл. 24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл. 41, ал.1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделски земи, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:

14. Променя предназначението на 6303 кв.м земеделска земя, девета категория, неполивна, за изграждане на "Курортни апартаментни сгради" в имот № 03441.1.1423 (стар идентификатор №000653), собственост на „ПОЛАРИС БИЛДИНГ“ООД в землището на с. Бели Искър, м."Бистрица", община Самоков, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7 на Тарифата в размер на 2269,08 лв.

15. Промея предназначението на 1828 кв.м земеделска земя, десета категория, неполивна, за изграждане на "Апартаментно жилищна сграда" в имот № 03441.1.1427, собственост на Игнат Христов Игнев в землището на с. Бели Искър, м."Солище", община Самоков, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **164,52 лв.**

16. Промея предназначението на 1113 кв.м земеделска земя, осма категория, неполивна, за изграждане на "Жилищно строителство" в имот № 000346, собственост на наследници на Мария Димитрова Банева в землището на с. Равно поле, м."Юрто", община Елин Пелин, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **751,28 лв.**

17. Промея предназначението на 3000 кв.м земеделска земя, десета категория, неполивна, за изграждане на "Жилищно строителство" в имот №032008, собственост на Тодорка Петрова Бандрова и Мирослав Георгиев Димитров в землището на с. Рельово, м."Селище", община Самоков, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **270,00 лв.**

18. Промея предназначението на 594 кв.м земеделска земя, четвърта категория, поливна, за изграждане на "Търговска дейност" в имот №000660, собственост на Иван Кръстев Кирилов в землището на гр. Елин Пелин, м."Голема орница", община Елин Пелин, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.1** на Тарифата в размер на **1204,63 лв.**

19. Промея предназначението на 4280 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, за изграждане на "Жилищно строителство" в имот №044018, собственост на Мария Кръстанова Бонева в землището на с. Белопопци, м."Герена", община Горна Малина, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **3466,80 лв.**

20. Промея предназначението на 720 кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, за изграждане на "Вилно строителство", в имот № 615, собственост на Елена Игоревна Рожанская-Иванова в землището на с. Елешница, м."§4 от ПЗР на ЗСПЗЗ", община Елин Пелин, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **319,68 лв.**

21. На основание чл. 32, ал. 4, във връзка с чл.50, ал.1 от ППЗОЗ отлага предложението за промяна предназначението на 17679 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, за изграждане на "Тренировъчно голф игрище", в имот №058018, собственост на „ГОЛФ КЛУБ" ЕООД в землището на с. Равно поле, м."Пасбището", община Елин Пелин, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП, поради извършено строителство на терена преди промяна предназначението.

Предложението следва да бъде разгледано по реда на чл.51 от ППЗОЗЗ.

22. Променя предназначението на 714 кв.м земеделска земя, четвърта категория, поливна, за изграждане на "Жилищна сграда", в имот №054041, собственост на Бисер Стаменов Сергиев и Веселина Лилова Найденова в землището на гр. Ботевград, м."Широко ливаде", община Ботевград, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **1447,99 лв.**

23. Променя предназначението на 1069 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, за изграждане на "Жилищно строителство", в имот №622038, собственост на Христо Борисов Беров, в землището на гр. Костинброд, м."Средорек", община Костинброд, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **2709,92 лв.**

24. Променя предназначението на 5434 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, за изграждане на "Производствени и складови дейности", в имот №058076, собственост на Лучия Георгиева Карагъзова в землището на с. Нови хан, м."Горгорица", община Елин Пелин, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.1 и т.3** на Тарифата в размер на **12715,56 лв.**

25. Променя предназначението на 11468 кв.м земеделска земя, девета категория, неполивна, за изграждане на „Производствени, складови, административни, търговски и обслужващи сгради и съоръжения“ в имот № 23491.8.364, собственост на „ВАСКОС“ ЕООД в землището на с. Драгушиново, м."Червената земя", община Самоков, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.2 от ЗОЗЗ, местна такса определена от общинския съвет за площ от **11468 кв.м** (представляваща общински поземлен фонд).

26. Променя предназначението на 2100 кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, за изграждане на "Жилищно строителство", в имот №049010, собственост на Любомир Давидов Минков в землището на с. Разлив, м."Церето", община Правец, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **1323,00 лв.**

27. Променя предназначението на 3499 кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, за изграждане на "Жилищно строителство", в имот №049006, собственост на Любомир Давидов Минков и Павлина Николова Гагова, в землището на с. Разлив, м."Церето", община Правец, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **2204,37 лв.**

28. Променя предназначението на 500 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, за изграждане на "Жилищно строителство", в имот №073003, собственост на Иво Иванов Къосев в землището на с. Разлив, м."Церака", община Правец, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **270,00 лв.**

29. Промеия предназначението на 3000 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, за изграждане на "Жилищно строителство", в имот №021076, собственост на «ДЕНИМАР ИНВЕСТ» ЕООД, в землището на с. Осиковска Лакавица, м."Горуна", община Правец, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **2430,00 лв.**

30. Промеия предназначението на 22534 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, за изграждане на "Терен за спорт и развлечения", в имот № 067029, собственост на «ФАБРИКА МЕДИКЕТ» АД в землището на гр. Етрополе, м."Равнището", община Етрополе, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.6** на Тарифата в размер на **80559,05 лв.**

Решението подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 /четирнадесет/ - дневен срок от съобщаването му, пред Върховен административен съд.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА:

/Христина Стойкова/

СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА:

/Силвия Иванова/

