



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция „Земеделие“ – София област
КОМИСИЯ по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

Протокол № 2
От 28.03.2025 год.

Р Е Ш Е Н И Е

№ К-2
от 28.03.2025 год.

за: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и
утвърждаване на площадки и трасета за проектиране
КОМИСИЯТА по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ
РЕШИ:

1. На основание чл. 22, ал.1 от ЗОЗЗ и чл. 32, ал.1 от ППЗОЗЗ утвърждава
площадка /трасе/ за проектиране на обекти, както следва:

1. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Жилищни сгради”, с която се засяга 2302 кв.м земеделска земя, осма категория, неполивна, в имот с идентификатор 61243.41.6, собственост на С. И. П. в землището на с. Равно поле, м.”Барата”, община Елин Пелин, София област, при граници, посочени в приложената скица.

2. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Жилищно строителство”, с която се засяга 3070 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, в имот с идентификатор 77400.30.29, собственост на Г. Р. Т. в землището на с. Храбърско, м.”Селище”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложената скица.

3. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Жилищно строителство”, с която се засяга 2657 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, в имот с идентификатор 77246.122.3, собственост на Д. М. Ш. в землището на с. Хераково, м.”Храбърски път”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложената скица.

4. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Жилищни сгради”, с която се засяга 1164 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, в имот с идентификатор 18174.22.118, собственост на И. Д. П. в землището на с. Гурмазово, м.”Шеовица”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложената скица.

5. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Жилищна сграда”, с която се засяга 3250 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, в имот с идентификатор 18174.11.15, собственост на Л. Л. Д. в землището на с. Гурмазово, м.”Чешма”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложената скица.

6. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Жилищна сграда”, с която се засяга 5500 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, в имот с идентификатор 77400.30.13, собственост на “Г.” ЕООД в землището на с. Храбърско, м.”Селище”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложената скица.

Решение № К-2/28.03.2025г.

гр. София 1000, бул. "Витоша" №4, ет.6; <https://www.mzh.government.bg/ODZ-Sofiaoblast/bg/Home.aspx>
тел:(+3592) 419 70 20, e-mail: odzg_sfoblast@mzh.government.bg

7. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Жилищни сгради”, с която се засяга 2174 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, в имот с идентификатор 77400.44.15, собственост на Р. С. В. в землището на с. Храбърско, м.”Расул”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложената скица.

8. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Жилищно строителство”, с която се засяга 3300 кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, в имот с идентификатор 58606.30.6, собственост на К. З. П. в землището на с. Прлеша, м.”Раздолци”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложената скица.

9. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Жилищна сграда”, с която се засяга 600 кв.м земеделска земя, десета категория, неполивна, в имот с идентификатор 57100.123.162 (§4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), собственост на А. Р. С. в землището на с. Пожарево, м.”Могила”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложената скица.

10. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Жилищни сгради”, с която се засяга 2599 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, в имот с идентификатор 58606.30.22, собственост на "Р. 2022" ЕООД в землището на с. Пролеша, м.”Раздолци”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложената скица.

12.1. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Жилищна сграда”, с която се засяга 1502 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, в имот с идентификатор 05147.514.827, собственост на Е. Г. И. в землището на с. Бойковец, м.”Равна”, община Етрополе, София област, при граници, посочени в приложената скица.

16.1. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Жилищна сграда”, с която се засяга 1016 кв.м земеделска земя, осма категория, неполивна, в имот с идентификатор 23296.160.60, собственост на Х. Л. М. в землището на с. Драговищица, м.”Бяла земя”, община Костинброд, София област, при граници, посочени в приложената скица.

18.1. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Жилищно строителство”, с която се засяга 1412 кв.м земеделска земя, осма категория, неполивна, в имот с идентификатор 62582.237.32, собственост на С. Ц. С. и Б. Ц. С., в землището на с. Рибарица, м.”Рибарица”, община Етрополе, София област, при граници, посочени в приложената скица.

22.1. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Вилно строителство”, с която се засяга 7048 кв.м земеделска земя, девета категория, неполивна, в имот с идентификатор 52012.60.50, собственост на “А Е. И. Г.” ЕООД в землището на с. Нови хан, м.”Крайще”, община Елин Пелин, София област, при граници, посочени в приложената скица.

23.1. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Вилно строителство”, с която се засяга 2418 кв.м земеделска земя, девета категория, неполивна, в имот с идентификатор 52012.60.942, собственост на “А Е. И. Г.” ЕООД, в землището на с. Нови хан, м.”Крайще”, община Елин Пелин, София област, при граници, посочени в приложената скица.

24.1. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Логистичен център”, с която се засяга 545 кв.м земеделска земя, осма категория, неполивна, в имот с проектен идентификатор 67372.23.237 (образуван от 67372.23.236), собственост на Йо.

М. И. в землището на гр. **Сливница**, м.**”Корен”**, община **Сливница**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

26.1. Утвърждава площадка за проектиране на обект: **”Жилищно строителство”**, с която се засяга **2120 кв.м** земеделска земя, **девета** категория, неполивна, в имот с идентификатор **16599.44.186 (УПИ-парцел XI в кв.57)**, собственост на **С. Т. Йо., Д. Т. Йо., Ц. С. М. и Г. С. М.** в землището на с. **Горни окол**, м.**”с. Горни окол”**, община **Самоков**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

27.1. Утвърждава площадка за проектиране на обект: **”Жилищно строителство”**, с която се засяга **658 кв.м** земеделска земя, **девета** категория, неполивна, в имот с идентификатор **16599.47.574 (УПИ-парцел XIV в кв.73)**, собственост на **С. Т. Йо. и Д. Т. Йо.** в землището на с. **Горни окол**, м.**”с. Горни окол”**, община **Самоков**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

30.1. Утвърждава площадка за проектиране на обект: **”Къмпинг за кемпери, каравани, обслужваща сграда и ЛПС”**, с която се засяга **2000 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, в имот с идентификатор **81579.49.24**, собственост на **И. И. К.** в землището на с. **Чорул**, м.**”Гнилище”**, община **Драгоман**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

II. На основание чл. 59а, ал. 2 и чл. 59б, ал. 2 от ППЗОЗЗ, Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ разрешава временно ползване:

11. Разрешава временно ползване за 10 (десет) години, считано от 28.03.2025г. до 28.03.2035г.. на **90 кв.м.** земеделска земя, **седма** категория, за поставяне на обект: **„Временни преместваеми обекти - 3 бр. фургони“** за нуждите на **„Б. Е. Д.” ЕООД** в част от имот с идентификатор **43904.2.78** (целият с площ **1860 кв.м.**), собственост на **М. Х. Н. и насл. на М. П. Ц. П.**, в землището на с. **Литаково**, м.**”Боговина”**, община **Ботевград**, София област, съгласно приложената ситуационна скица на имота.

След изтичане на срока „Б. Е. Д.” ЕООД да премахне съоръженията и да върне земята в първоначалния ѝ вид или във вид, годен за земеделско ползване.

III. На основание чл. 24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл. 41, ал.1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделски земи, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:

12.2. Променя предназначението на 1502 кв.м земеделска земя, **пета** категория, неполивна, за изграждане на **”Жилищна сграда”**, в имот с идентификатор **05147.514.827**, собственост на **Е. Г. И.** в землището на с. **Бойковец**, м.**”Равна”**, община **Етрополе**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **1486,98 лв.**

13. Променя предназначението на 3518 кв.м земеделска земя, **девета** категория, неполивна, за изграждане на **”Жилищно строителство”**, в имот с идентификатор **10690.199.465**, собственост на **С. Е. Г.** в землището на с. **Веринско**, м.**”Могилата”**, община **Ихтиман**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **949,86 лв.**

14. Промеия предназначението на 1001 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, за изграждане на "Жилищни сгради", в имот с идентификатор 10029.89.10, собственост на "М." ЕООД в землището на с. Вакарел, м."Зинзовото", община Ихтиман, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **1216,22 лв.**

15. Промеия предназначението на 2778 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, за изграждане на "Две вилни сгради и гаражи към тях", в имот с идентификатор 05815.104.1 (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ), собственост на И. Т. И. и В. К. Р. в землището на гр. Ботевград, м."Чеканица", община Ботевград, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **4875,39 лв.**

16.2. Промеия предназначението на 1016 кв.м земеделска земя, осма категория, неполивна, за изграждане на "Жилищна сграда", в имот с идентификатор 23296.160.60, собственост на Х. Л. М. в землището на с. Драговищица, м."Бяла земя", община Костинброд, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **685,80 лв.**

17. Промеия предназначението на 17646 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, за изграждане на "Жилищно строителство", в имот с идентификатор 81253.62.832, собственост на Я. А. К. в землището на с. Черньово, м."Къра", община Ихтиман, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **29115,90 лв.**

18.2. Промеия предназначението на 1412 кв.м земеделска земя, осма категория, неполивна, за изграждане на обект: "Жилищно строителство", в имот с идентификатор 62582.237.32, собственост на С. Ц. С. и Б. Ц. С., в землището на с. Рибарица, м."Рибарица", община Етрополе, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **635,40 лв.**

19. Промеия предназначението на 2300 кв.м земеделска земя, осма категория, неполивна, за изграждане на "Жилищно строителство", в имот с идентификатор 10029.136.8, собственост на Б. Л. Д. в землището на с. Вакарел, м."Глината/Татарско", община Ихтиман, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **1552,50 лв.**

20. Промеия предназначението на 1499 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, за изграждане на "Жилищно строителство", в имот с идентификатор 29338.108.929, собственост на А. Г. П. в землището на с. Живково, м. "Чифлика-Север", община Ихтиман, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **1484,01 лв.**

21. Промеия предназначението на 1680 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, за изграждане на “Две жилищни сгради, гаражи към тях и трафопост”, в имот с идентификатор 05815.64.33, собственост на Т. В. Т. и Ю. В. Х. в землището на гр. Ботевград, м.”Широко Ливаде”, община Ботевград, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **2948,40 лв.**

22.2. Промеия предназначението на 7048 кв.м земеделска земя, девета категория, неполивна, за изграждане на “Вилно строителство”, в имот с идентификатор 52012.60.50, собственост на “А Е. И. Г.” ЕООД в землището на с. Нови хан, м.”Краище”, община Елин Пелин, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **3805,92 лв.**

23.2. Промеия предназначението на 2418 кв.м земеделска земя, девета категория, неполивна, за изграждане на “Вилно строителство”, в имот с идентификатор 52012.60.942, собственост на “А Е. И. Г.” ЕООД, в землището на с. Нови хан, м.”Краище”, община Елин Пелин, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **1305,72 лв.**

24.2. Промеия предназначението на 545 кв.м земеделска земя, осма категория, неполивна, за изграждане на “Логистичен център” в имот с проектен идентификатор 67372.23.237 (образуван от 67372.23.236), собственост на Йо. М. И. в землището на гр. Сливница, м.”Корен”, община Сливница, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **354,25 лв.**

25. Промеия предназначението на 6564 кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство”, в имот с идентификатор 23491.5.28, собственост на Д. Г. К. в землището на с. Драгушиново, община Самоков, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **7089,12 лв.**

26.2. Промеия предназначението на 2120 кв.м земеделска земя, девета категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство”, в имот с идентификатор 16599.44.186 (УПИ-парцел XI в кв.57), собственост на С. Т. Йо., Д. Т. Йо., Ц. С. М. и Г. С. М. в землището на с. Горни окол, м.”с. Горни окол”, община Самоков, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **572,40 лв.**

27.2. Промеия предназначението на 658 кв.м земеделска земя, девета категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство”, в имот с идентификатор 16599.47.574 (УПИ-парцел XIV в кв.73), собственост на С. Т. Йо. и Д. Т. Йо. в землището на с. Горни окол, м.”с. Горни окол”, община Самоков, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **118,44 лв.**

28. Промея предназначението на 1698 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, за изграждане на "Жилищно строителство", в имот с идентификатор 06608.229.10, собственост на Д. Н. В. и Б. О. В. в землището на с. Брусен, м."Селището/Краището", община Етрополе, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **1375,38 лв.**

29. Промея предназначението на 1903 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, за изграждане на Жилищно строителство и допълващо застрояване", в имот с идентификатор 61807.73.5, собственост на М. Н. М. и Е. К. Д. в землището на с. Разлив, м."Церака", община Правец, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **1541,43 лв.**

30.2. Промея предназначението на 2000 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, за изграждане на обект: "Къмпинг за кемпери, каравани, обслужваща сграда и ЛПС", в имот с идентификатор 81579.49.24, собственост на И. И. К. в землището на с. Чорул, м."Гнилище", община Драгоман, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.1** на Тарифата в размер на **1980,00 лв.**

31. Промея предназначението на 1001 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, за изграждане на "Жилищна сграда", в имот с идентификатор 58606.30.34, собственост на М. Е. С. в землището на с. Пролеша, м."Раздолци", община Божурище, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **1486,49 лв.**

32. Промея предназначението на 3408 кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, за изграждане на "Вилни сгради" в имот с идентификатор 54554.93.124, собственост на Йо. И. И. и Х. Г. И. в землището на с. Очуша, м."Падината", община Костенец, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **2147,04 лв.**

IV. На основание § 30, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за посевния и посадъчния материал, потвърждава:

33. Решение № К-11/07.08.2007 г., т. 63 на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област, за промяна предназначението на 1439 кв.м. земеделска земя, от седма категория, неполивна, собственост на А. Д. Ч. и Л. С. К. за изграждане на обект: „Жилищни сгради“ в имот № 004006, понастоящем с идентификатор по КК 58863.200.148, в землището на с. Пчелин, община Костенец, София област.

Заинтересованото лице да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7 на Тарифата в размер на **453,57 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на 453,00 лева, посочена в Решение № **К-11/07.08.2007 г., т. 63** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 906,57 лева.

34. Решение № К-12/28.08.2007 г., т. 129 на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област, за промяна предназначението на **2083 кв.м.** земеделска земя, от **пета** категория, неполивна, собственост на **Б. В. Б. и Ц. В. Б.** за изграждане на обект: **„За търговска и обслужваща дейност”** в имот № 042025, понастоящем с идентификатор по **КК 49388.42.25**, в землището на **с. Мусачево**, община **Елин Пелин**, София област.

Заинтересованото лице да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7 на Тарифата в размер на **1489,26 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на 1604,00 лева, посочена в Решение № **К-12/28.08.2007 г., т. 129** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 3093,26 лева.

V. На основание чл. 36 от ЗОЗЗ и чл. 64, ал. 4 от ППЗОЗЗ изменя:

35. Решение № -11/16.11.2023г., т.42, на комисията по чл. 17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, както следва:

текстът: ...“в имот с идентификатор по **КК 58303.93.58.**”.....,

се заменя с текст:“ в имот с идентификатор по **КК 58030.93.58**”....

В останалата част решението остава непроменено.

Решението подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 /четиринадесет/ - дневен срок от съобщаването му, пред Върховен административен съд.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА: П

ст. експерт Мария Димитрова - секретар на комисията

*(Съгласно чл.3, т. 3.6 от указания № РД 04-9/13.11.2008 г.,
за работа на комисии по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ)*