Протокол № 9

От 08.12.2021 год.

# Р Е Ш Е Н И Е

**№ К-9**

**oт 08.12.2021 год.**

**за: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране**

## **КОМИСИЯТА по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ**

# РЕШИ:

***І. На основание чл. 22, ал.1 от ЗОЗЗ и чл. 32, ал.1 от ППЗОЗЗ утвърждава площадка /трасе/ за проектиране на обекти, както следва:***

**1. Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Вилно строителство”**, с която се засяга **1751 кв.м** земеделска земя, **седма** категория, неполивна, в имот с идентификатор **03767.24.86,** собственост на **В. А. С.,** в землището на с. **Белчин**, м.”**Калевица**”, община **Самоков**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

**2. Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Жилищно строителство – 4 бр. жилищни сгради”**, с която се засяга **3552 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, в имот с идентификатор **17885.19.14** (3212 кв.м.)**,** собственост на **наследници на Т. Ф. С.** и трасе за **„Транспортна инфраструктура до път с трайна настилка“** в част от имотсидентификатор **17885.18.313** (340 кв.м.), представляващ земеделска земя – полски път, общинска собственост, в землището на с. **Григорево**, м.”**Вържески ливади**”, община **Елин Пелин**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

**3.** **Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Жилищна сграда”**, с която се засяга **4072 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, в имот с идентификатор **58606.27.177,** собственост на **Р. С. В.,** в землището на с. **Пролеша**, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

**4**. **Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Вилна сграда и гаражи към нея”**, с която се засяга **1229 кв.м** земеделска земя, **шеста** категория, неполивна, в имот с идентификатор **05815.5.1412,** собственост на **Б. Д. Х.,** в землището на гр. **Ботевград**, м.”**Зелин**”, община **Ботевград**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

**5.** **Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Жилищно строителство – 4 бр. жилищни сгради”**, с която се засяга **9485 кв.м** земеделска земя, **шеста** категория, неполивна, в имот с идентификатор **18174.18.63,** собственост на **Ц. К. К.,** в землището на с. **Гурмазово**, м.”**Мъртвак**”, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

**6.** **Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Жилищно строителство – 4 бр. жилищни сгради”**, с която се засяга **4000 кв.м** земеделска земя, **шеста** категория, неполивна, в имот с идентификатор **77400.44.76,** собственост на **Б. П. З.,** в землището на с. **Храбърско**, м.”**Расул**”, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

**7.** **Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Три жилищни сгради и гаражи към тях”**, с която се засяга **1858 кв.м** земеделска земя, **шеста** категория, неполивна, в имот с идентификатор **73256.17.6,** собственост на **П. К. Л.,** в землището на с. **Трудовец**, м.”**Пазарника**”, община **Ботевград**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

**8.** **Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Жилищна сграда”**, с която се засяга **700 кв.м** земеделска земя, **осма** категория, неполивна, в имот с идентификатор **63121.97.6,** собственост на **В. Й. З.,** в землището на с. **Росоман**, м.”**Стражата**”, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

**9.** **Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Жилищна сграда”**, с която се засяга **1999 кв.м** земеделска земя, **осма** категория, неполивна, в имот с идентификатор **63121.94.10,** собственост на **В. Й. З.** в землището на с. **Росоман**, м.”**Крумушин**”, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

**10. Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Сграда за складова, търговска и административна дейност”**, с която се засяга **9793 кв.м** земеделска земя, **десета** категория, неполивна, в имот с идентификатор **27303.42.349** (8934 кв.м.)**,** собственост на **“Е. П. П.” ЕООД** и трасе за **“Транспортна инфраструктура до път с трайна настилка“,** в част от имоти с идентификатори: **27303.42.130** и **27303.42.430** (с обща площ 859 кв.м.), представляващи земеделска земя, **трета** категория, поливна – полски пътища, общинска собственост в землището на гр. **Елин Пелин**, м.”**Азмаците**”, община **Елин Пелин**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

**11. Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Вилно строителство”**, с която се засяга **7267 кв.м** земеделска земя, **девета** категория, неполивна, в имоти с идентификатори **77400.33.55** (3634 кв.м.) и **77400.33.56** (3633 кв.м.)**,** собственост на **“Г. Л.“ ООД,** в землището на с. **Храбърско**, м.”**Мадаков камък**”, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

***IІ. На основание чл. 24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл. 41, ал.1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделски земи, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:***

**12. Променя предназначението** на **29130 кв.м** земеделска земя, **шеста** категория, неполивна, за изграждане на обект: „**Логистичен център – складова сграда”** в имот с идентификатор **38978.233.40,** собственост на **„М. А.” OOД,** в землището на гр. **Костинброд**, община **Костинброд**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл. 6, т. 3** на Тарифата в размер на **85205,25 лв.**

**13. Променя предназначението** на **6887 кв.м** земеделска земя, **седма** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Соларен парк и трафопост”** в имот с идентификатор **05390.44.22,** собственост на **“Б. А.” ЕООД,** в землището на с. **Борика**, м.”**Моловица**”, община **Ихтиман**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл. 6, т. 2** на Тарифата в размер на **5785,08 лв.**

**14. Променя предназначението** на **15798 кв.м** земеделска земя, **осма** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Соларен парк, склад за негорими материали, навес и трафопост”** в имот с идентификатор **05390.32.38,** собственост на **“Р. 5” ООД,** в землището на с. **Борика**, м.”**Бозото**”, община **Ихтиман**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл. 6, т. 2** на Тарифата в размер на **11848,50 лв.**

**15. Променя предназначението** на **3186 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Жилищно строителство”,** в имот с идентификатор **15984.322.40,** собственост на **В. Д. К., К. Г. С. и К. И. К.,** в землището на с. **Голяновци**, м.”**Уздровица**”, община **Костинброд**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплатят, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл. 6, т. 7** на Тарифата в размер на **4731,21 лв.**

**16. Променя предназначението** на **8419 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Крайпътен търговски комплекс, бензиностанция с газстанция, КТП, изгребна яма, технологичен резервоар, резервоари за противопожарни нуйди и паркинги”** в имоти с идентификатори **67372.7.5, 67372.7.116 и 67372.7.118,** собственост на **“Д.-М” ЕООД,** в землището на гр. **Сливница**, м.”**Гълъбов камък**”, община **Сливница**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл. 6, т. 1** на Тарифата в размер на **24078,34 лв.**

**17. Променя предназначението** на **750 кв.м** земеделска земя, **девета** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Жилищна сграда”** в имот с идентификатор **77246.154.21,** собственост на **Н. Х. Г. и И. К. И.,** в землището на с. **Хераково,** м.”**Кошари/На При Зад**”, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл. 6, т. 7** на Тарифата в размер на **135,00 лв.**

**18. Променя предназначението** на **2085 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Жилищна сграда и собствен водоизточник”,** в имот с идентификатор **15984.322.66,** собственост на **С. Б. А.,** в землището на с. **Голяновци**, м.”**Уздровица**”, община **Костинброд**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл. 6, т. 7** на Тарифата в размер на **3096,22 лв.**

**19. Променя предназначението** на **1801 кв.м** земеделска земя, **шеста** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Жилищно строителство – 2 бр. жилищни сгради”,** в имот с идентификатор **18174.18.203,** собственост на **П. К. Б. и В. М. Р.,** в землището на с. **Гурмазово**, м.”**Мъртвак**”, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл. 6, т. 7** на Тарифата в размер на **2188,21 лв.**

**20. Променя предназначението** на **12696 кв.м** земеделска земя, **десета** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Търговски комплекс с 5 броя универсални магазини”** в имоти с идентификатори **56407.138.5** (5988 кв. м.) и **56407.138.47** (6708 кв.м.)**,** собственост на **“С. С. П.” ЕООД,** в землището на гр. **Пирдоп**, м.”**Декилиташ**”, община **Пирдоп**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл. 6, т. 1** на Тарифата в размер на **4126,20 лв.**

**21. Променя предназначението** на **6161 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Сграда за складова, логистична и търговска дейност”,** в имот с идентификатор **32901.42.97,** собственост на **“А.” ЕООД,** в землището на гр. **Ихтиман**, м.”**Егрешето**”, община **Ихтиман**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл. 6, т. 1** и т. 3 на Тарифата в размер на **17620,46 лв.**

***III. На основание § 30, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за посевния и посадъчния материал,*** ***потвърждава:***

**22.** Потвърждава **Решение № К-14/06.10.2006г., т. 44** на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област, за промяна предназначението на **3000 кв.м.** земеделска земя, от **четвърта** категория, неполивна, бивша собственост на **Д. Н.,** а понастоящем на **“М. Ц. Ф.” ЕООД,** за изграждане на обект: **“Складова база и офис**” в имот № 201003, понастоящем с идентификатор **по КК 61248.201.3,** в землището на с. **Равно поле,** община **Елин пелин**, София област.

**Заинтересованото лице да заплати** на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7 на Тарифата в размер на **4727,00 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на 538,00 лева, посочена в Решение **№ К-14/06.10.2006г., т. 44** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 5265,00 лева.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството.

**23.** Потвърждава **Решение № К-9/20.09.2005г., т. 30** на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област, за промяна предназначението на **3202 кв.м.** земеделска земя, от **четвърта** категория, неполивна, бивша собственост на **Б. В. М.,** а понастоящем на **„С. П.“ ООД,** за изграждане на обект: **“Жилищно строителство**” в имот № 029012, понастоящем ПИ с идентификатори **по КК: 38978.629.140; 38978.629.139; 38978.629.138; 38978.629.137; 38978.629.136; 38978.629.135,** в землището на с. **Шияковци,** община **Костинброд**, София област.

**Заинтересованото лице да заплати** на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7 на Тарифата в размер на **6868,67 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на 1248,40 лева, посочена в Решение **№ К-9/20.09.2005г., т. 30** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 8117,07 лева.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството.

**24.** Потвърждава **Решение № К-8/20.06.2006г., т. 30** на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област, за промяна предназначението на **5400 кв.м.** земеделска земя, от **четвърта** категория, неполивна, собственост и понастоящем на **„Ф.-ИК“ ЕООД,** за изграждане на обект: **“Производствено предприятие за монтаж на хладилни панели и сглобяване на фургони**” в имот № **139001**, в землището на с. **Нови хан,** община **Елин Пелин**, София област.

**Заинтересованото лице да заплати** на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7 на Тарифата в размер на **7722,00 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на 4914,00 лева, посочена в Решение **№ К-8/20.06.2006г., т. 30** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 12636,00 лева.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството.

**25.** Потвърждава **Решение № К-11/27.10.2009г., т. 158,** на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област, за промяна предназначението на **4629 кв.м.** земеделска земя, от **шеста** категория, неполивна, собственост и понастоящем на **Я. Б. Е. Х.-Р.,** за изграждане на обект: **“Жилищни сгради**” в имоти **№№ 042031 и 042044, а понастоящем ПИ с идентификатори 77400.42.31 и 77400.42.44 по КК** , в землището на с. **Храбърско,** община **Божурище,** София област.

Заинтересованото лице **не дължи такса** на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, по чл. 6, т. 7 на Тарифата, тъй като постановената такса по чл. 6, т. 7 в **Решение № К-11/27.10.2009г., т. 158, в размер на 3750,30 лв.** е изчислена по тарифа, действаща към момента на внасяне на предложението.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството.

**26.** Потвърждава **Решение № К-6/02.04.2007г., т. 50,** на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област, за промяна предназначението на **11066 кв.м.** земеделска земя, от **шеста** категория, неполивна, собственост и понастоящем на **„Г. Т.“ ЕООД,** за изграждане на обект: **“Сграда за сглобяване на платки за компютърни конфигурации**” в имоти №№ 035083;035064 и 035084, в землището на с. **Нови хан,** община **Елин Пелин**, София област.

**Заинтересованото лице да заплати** на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7 на Тарифата в размер на **11951,65 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на 10457,00 лева, посочена в Решение **№ К-6/02.04.2007г., т. 50** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 22408,65 лева.

**27.** Потвърждава **Решение № К-18/18.12.2007г., т. 112** на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област, за промяна предназначението на **27196 кв.м.** земеделска земя, от **четвърта** категория, неполивна, собственост и понастоящем на **К. М. А.,** за изграждане на обект: **“Складове за промишлени стоки и административна сграда**” в имот № 102024, понастоящем с идентификатор **по КК 61248.102.24,** в землището на с. **Равно поле,** община **Елин Пелин**, София област.

**Заинтересованото лице да заплати** на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7 на Тарифата в размер на **36230,30 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на 43318,00 лева, посочена в Решение **№ К-18/18.12.2007г., т. 112** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 79548,30 лева.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството.

**28.**  Потвърждава **Решение № К-18/18.12.2007г., т. 96** на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област, за промяна предназначението на **4545 кв.м.** земеделска земя, от **седма** категория, неполивна, бивша собственост на **К. Д. Д.-Г. и С. Ив. К.,** а понастоящем на **С. И. К.,** за изграждане на обект: **“Жилищни сгради**” в имот № 050136, понастоящем с идентификатор **по КК 58548.50.136,** в землището на с. **Продановци,** община **Самоков**, София област.

**Заинтересованото лице да заплати** на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7 на Тарифата в размер на **1430,35 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на 1433,00 лева, посочена в Решение **№ К-18/18.12.2007г., т. 96** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 2863,35 лева.

**29.** Потвърждава **Решение № К-5/24.03.2009г., т. 118** на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област, за промяна предназначението на **2402 кв.м.** земеделска земя, от **десета** категория, неполивна, собственост и понастоящем на **Д. С. С. и А. С. С.,** за изграждане на обект: **“Жилищно строителство**” в имот № **148024**, в землището на с. **Горна Василица,** община **Костенец**, София област.

**Заинтересованото лице да заплати** на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7 на Тарифата в размер на **168,14 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на 48,04 лева, посочена в Решение **№ К-5/24.03.2009г., т. 118** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 216,18 лева.

**30.** Потвърждава **Решение № К-5/20.03.2007г. т. 56** на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област, за промяна предназначението на общо **16996 кв.м.** земеделска земя, от **четвърта** категория, неполивна, собственост и понастоящем на **С. А. К.,** за изграждане на обект: **„Складови дейности (офис център, търговски обект, складове, безвредно производство)“**  в имоти №№ 015141 (8398 кв.м.) и 015142 (16999 кв.м.), понастоящем с идентификатори **по КК 58606.15.141 (8397 кв.м.), 58606.15.142 (16996 кв.м.),** в землището на с. **Пролеша,** община **Божурище**, София област.

**Заинтересованото лице да заплати** на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 3 на Тарифата в размер на **48274,52 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на 26000,00 лева, посочена в Решение **№ К-5/20.03.2007г. т. 56** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 74274,52 лева.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството.

***Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.***

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА:**

**/Р. Димитрова/**

(Съгласно чл. 3, т. 3.6 от указания № РД-04-9/13.11.2008г., за работа от комисиите по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ)

**СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА:**

**/Р. Димитрова/**