Протокол № 7

От 30.09.2021 год.

# Р Е Ш Е Н И Е

**№ К-7**

**oт 30.09.2021 год.**

**за: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране**

## **КОМИСИЯТА по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ**

# РЕШИ:

***І. На основание чл. 22, ал.1 от ЗОЗЗ и чл. 32, ал.1 от ППЗОЗЗ утвърждава площадка /трасе/ за проектиране на обекти, както следва:***

**1. Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Жилищна сграда”**, с която се засяга **2207 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, в имот с идентификатор **05147.271.3,** собственост на **В. Х. П.,** в землището на с. **Бойковец**, м.”**Манастирска-Орище**”, община **Етрополе**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

**2. Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Жилищно строителство”**, с която се засяга **2934 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, в имот с идентификатор **73256.14.31,** собственост на **К. И. К.,** в землището на с. **Трудовец**, м.”**Край селото**”, община **Ботевград**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

**3. Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Жилищно строителство – 4 бр. жилищни сгради”**, с която се засяга **4600 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, в имот с идентификатор **77246.22.130,** собственост на **наследници на И. Г. Д.,** в землището на с. **Хераково**, м. ”**Беличка могила**”, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

**4. Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Жилищно строителство – 4 бр. жилищни сгради”**, с която се засяга **1843 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, в имот с идентификатор **18174.22.42,** собственост на **В. П. М.,** в землището на с. **Гурмазово**, м.”**Шеовица**”, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

**5. Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“ Жилищно строителство – 4 бр. жилищни сгради** ”, с която се засяга **4762 кв.м** земеделска земя, **шеста** категория, неполивна, в имот с идентификатор **77246.136.42,** собственост на **Л. А. Г.,** в землището на с. **Хераково**, м.”**Вучово ливаге**”, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

**6. Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Жилищно строителство – 2 бр. жилищни сгради”**, с която се засяга **1999 кв.м** земеделска земя, **седма** категория, неполивна, в имот **№ 119071,** собственост на **Б. Г. К.,** в землището на с. **Пчелин**, м.”**Гробищата**”, община **Костенец**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

**9.1. Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Жилищно строителство – 2 бр. жилищни сгради**”, с която се засяга **1824 кв.м** земеделска земя, **десета** категория, неполивна, в имот с идентификатор **15285.14.38,** собственост на **Ч. В. Р. и М. Г. Р.,** в землището на с. **Говедарци**, м.”**Юручка река**”, община **Самоков**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

**10.1. Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Жилищно строителство – 5 бр. жилищни сгради**”, с която се засяга **5273 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, в имот с идентификатор **77246.167.42,** собственост на **Р. Г. С.,** в землището на с. **Хераково**, м.”**Гъзелев дол**”, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

***IІ. На основание чл. 24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл. 41, ал.1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделски земи, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:***

**8. Променя предназначението** на **2176 кв.м** земеделска земя, **шеста** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Стопански двор (образуване на нов УПИ – 001017)”,** в имот с № **001011,** собственост на **наследници на П. С. П.** в землището на с. **Равнище**, м.”**Грозев дол**”, община **Правец**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплатят, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл. 6, т. 3** на Тарифата в размер на **1762,56 лв.**

**9.2. Променя предназначението** на **1824 кв.м** земеделска земя, **десета** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Жилищно строителство – 2 бр. жилищни сгради”,** в имот с идентификатор **15285.14.38,** собственост на **Ч. В. Р. и М. Г. Р.,** в землището на с. **Говедарци**, м.”**Юручка река**”, община **Самоков**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собствениците на земята да заплатят, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл. 6, т. 7** на Тарифата в размер на **246,24 лв.**

**10.2. Променя предназначението** на **5273 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Жилищно строителство – 5 бр. жилищни сгради”,** в имот с идентификатор **77246.167.42,** собственост на **Р. Г. С.,** в землището на с. **Хераково**, м.”**Гъзелев дол**”, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл. 6 т. 7** на Тарифата в размер на **6960,36 лв.**

**11. Променя предназначението** на **10450 кв.м** земеделска земя, **седма** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Жилищно строителство – 4 бр. жилищни сгради”,** в имот с идентификатор **77246.35.151,** собственост на **М. С. А.,** в землището на с. **Хераково**, м.”**Попърт**”, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл. 6, т. 7** на Тарифата в размер на **10972,50 лв.**

**12. Променя предназначението** на **3199 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Жилищно строителство”,** в имот с идентификатор **77246.25.100,** собственост на **К. Г. П.,** в землището на с. **Хераково**, м.”**Герена**”, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл. 6, т. 7** на Тарифата в размер на **3167,01 лв.**

**13. Променя предназначението** на **4500 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Жилищно строителство – 3 бр. жилищни сгради”,** в имот с идентификатор **58606.30.187,** собственост на **Я. Б. С.,** в землището на с. **Пролеша**, м.”**Раздолци**”, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл. 6, т. 7** на Тарифата в размер на **6682,50 лв.**

**14. Променя предназначението** на **1699 кв.м** земеделска земя, **шеста** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Жилищно строителство”,** в имот с идентификатор **73256.27.568,** собственост на **К. Г. М.,** в землището на с. **Трудовец**, м.”**Сипалница**”, община **Ботевград**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл. 6, т. 7** на Тарифата в размер на **2064,28 лв.**

***III. На основание § 30, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за посевния и посадъчния материал,*** ***потвърждава:***

**15.** Потвърждава **Решение № К-8/20.06.2006г. т. 33** на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област, за промяна предназначението на **18792 кв.м.** земеделска земя, от **четвърта** категория, неполивна, бивша собственост на **Г. И. К. и С. А. А.,** а понастоящем на **Г. И. К., Д. И. К., „Е. К. 21“ ЕООД и С. В. А.,** за изграждане на обект: **“Складова база за строителни материали, търговски обект, офис-сграда и паркинг за 20 бр. автомобили**” в имоти №№ 020037 и 020088, понастоящем с идентификатори **по КК 58606.20.253, 58606.20.252 и 58606.20.254,** в землището на с. **Пролеша,** община **Божурище**, София област.

**Заинтересованите лица да заплатят** на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.1, т. 3 и т. 4 на Тарифата в размер на **38825,57 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на 16141,03 лева, посочена в Решение **№ К-8/20.06.2006г. т. 33** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 54966,60 лева.

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от терена, предвиден за строителството.

**16.** Потвърждава **Решение № К-10/24.09.2009г., т. 104** на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област, за промяна предназначението на **19581 кв.м.** земеделска земя, от **пета** категория, неполивна, бивша собственост на **„С.“ ООД,** а понастоящем на **С. К. Б.“ ЕООД,** за изграждане на обект: **“Складове за пакетирани хранителни стоки и офиси**” в имот № 007045, понастоящем с идентификатор **по КК 49388.7.45,** в землището на с. **Мусачево,** община **Елин Пелин**, София област.

Заинтересованото лице **не дължи такса** на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, по чл. 8, т. 9 на Тарифата, тъй като постановената такса по чл. 8, т. 9 в **Решение № К-10/24.09.2009г., т. 104 в размер на 1723,39 лв.** е изчислена по тарифа, действаща към момента на внасяне на предложението.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството.

**17.** Потвърждава **Решение № К-4/27.04.2004г. т. 2** на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област. за промяна предназначението на **1935 кв.м.** земеделска земя, от **осма** категория, неполивна, бивша собственост на **ЕТ „Л. А.“,** а понастоящем на **П. И. Х. и Р. Д. К.,** за изграждане на обект: **“Семеен хотел за селски туризъм**” в имот № 025223, понастоящем с идентификатор **по КК 15285.11.17,** в землището на с. **Говедарци,** община **Самоков**, София област.

**Заинтересованите лица да заплатят** на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 5 и т. 6 на Тарифата в размер на **641,47 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на 664,65 лева, посочена в Решение **№ К-4/27.04.2004г. т. 2** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 1306,12 лева.

**18.** Потвърждава **Решение № К-11/27.10.2009г., т. 157** на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област, за промяна предназначението на **5921 кв.м.** земеделска земя, от **десета** категория, неполивна, бивша собственост на **К. Д. Д. Г.** и **Б. В. М.**, а понастоящем на **А. А. Г. и Н. Х. С.,** за изграждане на обект: **“Вилно селище**” в имот **№ 090032, а понастоящем ПИ с идентификатори 83291.90.56 и 83291.90.57 по КК** , в землището на с. **Широко дол,** община **Самоков,** София област.

Заинтересованите лица **не дължи такса** на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, по чл. 6, т. 7 на Тарифата, тъй като постановената такса по чл. 6, т. 7 в **Решение № К-11/27.10.2009г., т. 157 в размер на 1065,96 лв.** е изчислена по тарифа, действаща към момента на внасяне на предложението.

**19.** Потвърждава **Решение № К-2/30.01.2007г., т. 33** на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област, за промяна предназначението на **2276 кв.м.** земеделска земя, от **четвърта** категория, неполивна, собственост и понастоящем на **Т. Й. Р.,** за изграждане на обект: **“Жилищно строителство**” в имот № 038043**,** а понастоящем ПИ с идентификатор **по КК 38978.38.43,** в землището на с. **Шияковци,** община **Костинброд**, София област.

**Заинтересованото лице да заплати** на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7 на Тарифата в размер на **4881,66 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на 888,00 лева, посочена в Решение № **К-2/30.01.2007г., т. 33** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 5769,66 лева.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството.

**20.** Потвърждава **Решение № К-10/24.09.2009г., т. 218** на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област, за промяна предназначението на **17844 кв.м.** земеделска земя, от **трета** категория, неполивна, собственост и понастоящем на **„Т. П.“ ЕООД,** за изграждане на обект: **“Търговски обект, складове и офиси.**” в имот **№ 035039, а понастоящем ПИ с идентификатор 49388.35.39 по КК** , в землището на с. **Мусачево,** община **Елин Пелин,** София област.

Заинтересованото лице **не дължи такса** на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, по чл. 6, т. 1 на Тарифата, тъй като постановената такса по чл. 6, т. 1 в **Решение № К-10/24.09.2009г., т. 218 в размер на 72268,20 лв.** е изчислена по тарифа, действаща към момента на внасяне на предложението.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството.

***IV. На основание чл. 36 от ЗОЗЗ и чл. 64, ал. 4 от ППЗОЗЗ изменя:***

**21. Изменя Решение** № № К-5/12.06.2019г., т.15, на комисията по чл. 17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, , както следва:

**текстът:** …„в размер на **7911,66 лв.**“,

**се заменя с текст:** …„ в размер на **4911,66 лв.**“

В останалата част Решението остава непроменено.

**22. Изменя Решение** № К-6/26.08.2021г., т.16, на комисията по чл. 17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, , както следва:

**текстът:** …„собственост на Бойко Любенов Кръстанов“,

**се заменя с текст:** …„собственост на наследници на Бойко Любенов Кръстанов“

В останалата част Решението остава непроменено.

***V. На основание чл. 22, ал.2 от ЗОЗЗ и чл. 32, ал.4 от ППЗОЗЗ, отлага:***

**7.** Отлага предложението за **утвърждаване на площадка** за проектиране на обект: **“Жилищно строителство”**, с която се засяга **584 кв.м** земеделска земя, **десета** категория, неполивна, в имот с идентификатор **66860.33.16,** собственост на **Г. Е. Д.,** в землището на с. **Скравена**, м. ”**Йовков рът**”, община **Ботевград**, София област, при граници, посочени в приложената скица, до предоставяне на проект за осигуряване на пътен достъп до обекта и поради разлика в заявеното инвестиционно намерение и цитираното в Становище № 11248-8079/30.08.2021г. на РИОСВ.

***Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.***