Протокол № 7

От 29.10.2020 год.

# Р Е Ш Е Н И Е

**№ К-7**

**oт 29.10.2020 год.**

**за: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране**

## **КОМИСИЯТА по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ**

# РЕШИ:

***І. На основание чл. 22, ал.1 от ЗОЗЗ и чл. 32, ал.1 от ППЗОЗЗ утвърждава площадка /трасе/ за проектиране на обекти, както следва:***

 **1.** **Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Жилищна сграда** ”, с която се засяга **2704 кв.м** земеделска земя, **десета** категория, неполивна, в имот с идентификатор **40227.28.12,** собственост на **М. Г. Г.** в землището на с. **Крушовица**, м.”**Горнако**”, община **Елин Пелин**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

**2. Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Жилищно строителство**”, с която се засяга **1988 кв.м** земеделска земя, **девета** категория, неполивна, в имот с идентификатор **77246.154.12,** собственост на **наследници на И. Г. Д.** в землището на с. **Хераково**, м.”**Белустов мост**”, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

 **3.1.** **Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Жилищно строителство”,** с която се засяга **703 кв.м** земеделска земя, **шеста** категория, неполивна, в имот с идентификатор **52012.23.669,** собственост на **Л. М. Я.** в землището на с. **Нови хан**, м.”**Над селото**”, община **Елин Пелин**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

**4. Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Жилищна сграда**”, с която се засяга **1040 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, в имот с идентификатор **23296.730.100,** собственост на **Ж. Б. С.** в землището на с. **Драговищица**, м.”**Лака Градище**”, община **Костинброд**,София област, при граници, посочени в приложената скица.

**5. Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Жилищно строителство**”, с която се засяга **3399 кв.м** земеделска земя, **девета** категория, неполивна, в имот с идентификатор **77246.15.89,** собственост на **В. Й. З.** в землището на с. **Хераково**, м.”**Ганини шумки**”, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

 **6.1.** **Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Жилищна сграда**”, с която се засяга **747 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, в имот с идентификатор **18174.24.152 (УПИ III-024045),** собственост на **Л. И. П.** в землището на с. **Гурмазово**, м.”**Чешма**”, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

 **7.** **Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Жилищно строителство**”, с която се засяга **1400 кв.м** земеделска земя, **десета** категория, неполивна, в имот с идентификатор **40227.36.19,** собственост на **В. С. К.** в землището на с. **Крушовица**, м.”**Илиева орница**”, община **Елин Пелин**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

 **8.** **Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Жилищна сграда** ”, с която се засяга **388 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, в имот с идентификатор **18174.22.59,** собственост на **Б. М. И.** в землището на с. **Гурмазово**, м.”**Шеовица**”, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

 **9.** **Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“За складови дейности”**, с която се засяга **13824 кв.м** земеделска земя, **девета** категория, неполивна, в имот с идентификатор **81760.162.30,** собственост на **О. Х. М.** и **1478** кв. м. за **„Трасе за транспортна инфраструктура“** в част от имот, полски път с идентификатор **81760.162.156 по КК** в землището на с. **Чурек**, м. ”**Стръмнината**”, община **Елин Пелин**, София област, при граници, посочени в приложените скици и ПУП-ПП.

 **10.** **Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Жилищна сграда**”, с която се засяга **1001 кв.м** земеделска земя, **шеста** категория, неполивна, в имот с идентификатор **52012.24.2,** собственост на **«Г. Т. 2016» ЕООД** в землището на с. **Нови хан**, м.”**Над селото**”, община **Елин Пелин**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

 **11.** **Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Жилищно строителство**”, с която се засяга **1920 кв.м** земеделска земя, **десета** категория, неполивна, в имот с идентификатор **63121.44.31,** собственост на **Д. Г. Ч.** в землището на с. **Росоман**, м.”**Шумките**”, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

***ІI. На основание чл. 24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл. 41, ал.1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделски земи, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:***

 **3.2. Променя предназначението** на **703 кв.м** земеделска земя, **шеста** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Жилищно строителство”,** в имот с идентификатор **52012.23.669,** собственост на **Л. М. Я.** в землището на с. **Нови хан**, м.”**Над селото**”, община **Елин Пелин**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6., т.7** на Тарифата в размер на **569,43 лв.**

 **6.2. Променя предназначението** на **747 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Жилищна сграда”,** в имот с идентификатор **18174.24.152 (УПИ III-024045),** собственост на **Л. И. П.** в землището на с. **Гурмазово**, м.”**Чешма**”, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6., т.7** на Тарифата в размер на **739,53 лв.**

**14.2. Променя предназначението** на **4544 кв.м** земеделска земя, **шеста** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Производствена сграда за газово оборудване с прилежаща административна сграда”,** в имот с идентификатор по КККР **52012.3.692** (образуван от ПИ 52012.3.18, № по стар план 003018**),** собственост на **«Г.-С.» ЕООД**

и трасе за **„Транспортна инфраструктура“** с обща площ **1130 кв.м.** в част от поземлени имоти, полски пътища, общинска собственост, с идентификатори: **52012.3.693, 52012.3.30, 52012.3.685 и 52012.3.690,** в землището на с. **Нови хан**, м.”**Стубела**”, община **Елин Пелин**, София област, при граници, посочени в приложените скици и влезли в сила ПУП-ПЗ и ПУП-ПП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.3; чл.6, т.2 и т.4, вр. с чл.5, ал.2, т.3** на Тарифата в размер на **5520,96 лв.**

**15. Променя предназначението** на **3582 кв.м** земеделска земя, **шеста** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Жилищно строителство”,** в имот с идентификатор 52012.9.6 по КК, номер по стар план 009006**,** собственост на **«Л. Х.» ООД** в землището на с. **Нови хан**, м.”**Садината**”, община **Елин Пелин**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **4352,13 лв.**

**16. Променя предназначението** на **1188 кв.м** земеделска земя, **шеста** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Две жилищни сгради и гаражи към нея”,** в имот с идентификатор **05815.62.18,** собственост на **И. А. И.** в землището на гр. **Ботевград**, м. ”**Зелин**”, община **Ботевград**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **2084,94 лв.**

**17. Променя предназначението** на **4001 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Склад, офис и търговия”,** в имот **№055014,** собственост на **«Б. Т. Л.» ЕООД** в землището на с. **Мусачево**, м.”**Висо-П**”, община **Елин Пелин**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.3** на Тарифата в размер на **5941,48 лв.**

**18. Променя предназначението** на **36498 кв.м** земеделска земя, **осма** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Комплекс от индивидуални жилищни сгради, сгради за обществено обслужване, спортни съоръжения и озеленяване”,** в имоти с идентификатори: 61248.171.10 (32498 кв.м.); 61248.171.11 (4000 кв.м.) **,** собственост на **С. Е. Б. и В. С. В. и трасе за «Транспортен достъп до обекта»** в част от ПИ с идентификатори: 61248.39.934; 61248.39.112 – полски пътища – ОПФ и 61248.931 (частна собственост), с обща площ: 318 кв.м., четвърта и осма категория, неполивна,в землището на с. **Равно поле**, м.”**Карамашница**”, община **Елин Пелин**, София област, при граници, посочени в приложените скици и влезли в сила ПУП-ПЗ и ПУП-ПП.

Собственикът на земята да да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.3; чл.6, т.7, вр. с чл.5, ал.2, т.3** на Тарифата в размер на **41678,99 лв.**

**19. Променя предназначението** на **3001 кв.м** земеделска земя, **шеста** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Вилно строителство”,** в имот с идентификатор **52012.24.57** по КККР (№ 024057 по стар план)**,** собственост на **В. К. М.,** в землището на с. **Нови хан**, община **Елин Пелин**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **3646,21 лв.**

**20. Променя предназначението** на **4254 кв.м** земеделска земя, **десета** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Жилищно строителство”,** в имот с идентификатор **24164.127.11,** собственост на **н-ци на В. С. В.** в землището на с. **Душанци**, м.”**Оброк**”, община **Пирдоп**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **382,86 лв.**

***ІII. На основание чл. 59а, ал. 2 и чл. 59б, ал. 2 от ППЗОЗЗ, Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ* *разрешава временно ползване:***

 **13.** **Разрешава временно ползване** **за 5 (пет) години, считано от 23.06.2020г. до 23.06.2025 г.** на основание приложения договор, на 20 кв.м земеделска земя, десета категория, за поставяне на **„Базова станция на SFO0354.A000 „Vrah Baba“ на** „\*\* Б.“ ЕАД в част от имот с идентификатор **48324.130.11** (целият с площ 3000 кв.м.), собственост на юридически лица, за нуждите на „\*\* Б.“ ЕАД, в землището на с. Мирково, м.”Куков връх”, община Мирково, София област, съгласно приложената ситуационна скица на имота.

***IV. На основание § 30, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за посевния и посадъчния материал,*** ***потвърждава:***

 **21. Решение № К-6/29.06.2010г., т.110** на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област.

Заинтересованото лице **не дължи такса** на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, по чл. 6, т.7 на Тарифата, тъй като постановената такса по чл. 6, т.7 в **Решение № К-6/29.06.2010г., т.110 в размер на 134,28 лв.** е изчислена по тарифа, действаща към момента на внасяне на предложението.

**22. Решение № К-6/29.06.2010г., т.38** на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област.

Заинтересованото лице **не дължи такса** на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, по чл. 6, т.3 на Тарифата, тъй като постановената такса по чл. 6, т.3 в **Решение № К-6/29.06.2010г., т.38 в размер на 3159,00 лв.** е изчислена по тарифа, действаща към момента на внасяне на предложението.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството.

 **23. Решение № К-13/25.09.2007г., т. 106** на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област.

**Заинтересованото лице да заплати** на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.3 на Тарифата в размер на **6171,93 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на 6498,00 лева, посочена в Решение № **№ К-13/25.09.2007г., т. 106** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 12669,93 лева.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството.

***V. На основание чл. 22, ал.2 от ЗОЗЗ и чл. 32, ал.4 от ППЗОЗЗ, не разрешава:***

 **12.** **Временно ползване** в част от имот с идентификатор **38978.637.50** (целият с площ 700 кв.м.), собственост на **Е. Г. К.**, в землището на гр. **Костинброд**, м.”**Бачийте“**, община **Костинброд**, София област, за поставяне на обект: **„5 броя модула с размери 3,00м. х 7,00м., за селскостопански нужди** (съхранение на селскостопанска продукция и селскостопански инвентар)**“**.

***Инвестиционното намерение не е обект на чл. 59а, ал. 2 и чл. 59б, ал. 2 от ППЗОЗЗ. Същото може да бъде реализирано по реда на Наредба № 19/25.10.2012г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им или да бъде проведена процедура по Глава пета на Закона за опазване на земеделските земи.***

1. ***На основание чл. 36 от ЗОЗЗ и чл. 64, ал. 4 от ППЗОЗЗ:***

**14.1. Изменя Решение** № К-5/17.07.2018г., т.4, на комисията по чл. 17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, последно изменено с Решение № К-6/23.08.2018г., т. 38 за утвърждаване на площадка и трасе за „Транспортна инфраструктура, както следва:

**Текстът:** „Утвърждаване на площадка на земеделска земя, **шеста** категория, неполивна, с площ **3596 кв.м** за изграждане на обект: **“Производствена сграда за газово оборудване с прилежаща административна сграда”,** в имот **№003018,** и трасе за **„Транспортен достъп“** в част от поземлени имоти, полски пътища № 000685 (242 кв.м., целият с площ 725 кв.м.) и № 000690 (1127 кв.м., целият с площ 1800 кв.м.),

**се заменя с текст:** „Утвърждаване на площадка на земеделска земя, **шеста** категория, неполивна, **с обща площ 4544 кв.м., в т.ч.:** **3414 кв.м** за изграждане на обект: **“Производствена сграда за газово оборудване с прилежаща административна сграда”,** в имот с идентификатор по КККР **52012.3.692** (образуван от ПИ 52012.3.18, № по стар план 003018**),** собственост на **«Г.-С.» ЕООД**

и трасе за **„Транспортна инфраструктура“** с обща площ **1130 кв.м.** в част от поземлени имоти, полски пътища, с идентификатори: **52012.3.693, 52012.3.30, 52012.3.685 и 52012.3.690,** в землището на с. **Нови хан**, м.”**Стубела**”, община **Елин Пелин**, София област.

***Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.***