Протокол № 6

От 26.08.2021 год.

# Р Е Ш Е Н И Е

**№ К-6**

**oт 26.08.2021 год.**

**за: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране**

## **КОМИСИЯТА по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ**

# РЕШИ:

***І. На основание чл. 22, ал.1 от ЗОЗЗ и чл. 32, ал.1 от ППЗОЗЗ утвърждава площадка /трасе/ за проектиране на обекти, както следва:***

**1. Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Вилно строителство”**, с която се засяга **2418 кв.м.** земеделска земя, **девета** категория, неполивна, в имот с идентификатор **52012.60.942,** собственост на **«И.» и «Е.» ЕООД,** в землището на с. **Нови хан**, м. ”**Краище**”, община **Елин Пелин**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

**2. Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Вилно строителство – 4 бр. вилни сгради”**, с която се засяга **3997 кв.м.** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, в имот с идентификатор **52012.310.20,** собственост на наследници на **Й. П. Н.,** в землището на с. **Нови хан**, м. ”**Милковица**”, община **Елин Пелин**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

**3. Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Приемно – предавателна станция (ППС) SF1037 „Столник“ – част от националната мрежа на „БТК“ ЕАД за безжична комуникация”**, с която се засяга **2001 кв.м.** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, в имот с идентификатор **69448.170.445,** собственост на **«Б.» ЕАД,** в землището на с. **Столник**, м. ”**Шукерица**”, община **Елин Пелин**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

**4. Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Жилищно строителство – 4 бр. жилищни сгради”**, с която се засяга **3250 кв.м.** земеделска земя, **шеста** категория, неполивна, в имот с идентификатор **18174.18.261,** собственост на **Б. М. Г., Л. П. А., Н. П. Г.,** в землището на с. **Гурмазово**, м. ”**Мъртвак**”, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

**5. Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Жилищна сграда и гараж към нея”**, с която се засяга **927 кв.м.** земеделска земя, **шеста** категория, неполивна, в имот с идентификатор **05815.102.47,** собственост на **Т. В. Т.,** в землището на гр. **Ботевград**, м. ”**Чеканица**”, община **Ботевград**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

**6. Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Жилищна сграда”**, с която се засяга **2345 кв.м.** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, в имот с идентификатор **52012.310.2,** собственост на **Б. С. М. и Н. П. М.,** в землището на с. **Нови хан**, м. ”**Милковица**”, община **Елин Пелин**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

**7. Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Жилищно строителство – 4 бр. жилищни сгради”**, с която се засяга **1947 кв.м.** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, в имот с идентификатор **56006.29.69,** собственост на **С. С. С.,** в землището на с. **Петково**, м. ”**Мерите**”, община **Елин Пелин**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

**8. Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Жилищна сграда с офиси и цех за хлебни изделия”**, с която се засяга **1359 кв.м.** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, в имот с идентификатор **18174.22.3,** собственост на **Б. Н.,** в землището на с. **Гурмазово**, м. ”**Шеовица**”, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

**9. Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Жилищна сграда”**, с която се засяга **1170 кв.м.** земеделска земя, **осма** категория, неполивна, в имот с идентификатор **63121.25.95,** собственост на **К. Г. К. и Р. Р. К.,** в землището на с. **Росоман**, м. ”**До селото**”, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

**10. Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Жилищно строителство – 2 бр. жилищни сгради”**, с която се засяга **1501 кв.м.** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, в имот с идентификатор **58606.27.28,** собственост на **А. Й. М.,** в землището на с. **Пролеша**, м. ”**Бъшина падина**”, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

**11. Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Вилно строителство – 2 бр. вилни сгради”**, с която се засяга **2368 кв.м.** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, в имот с идентификатор **05147.353.2,** собственост на **А. К. Е.,** в землището на с. **Бойковец**, м. ”**Мусов дол - Лъките**”, община **Етрополе**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

**12. Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Вилна сграда”**, с която се засяга **1299 кв.м** земеделска земя, **десета** категория, неполивна, в имот с идентификатор **15285.14.3,** собственост на **Н. А. Х. А.-М.,** в землището на с. **Говедарци**, м. ”**Грековица**”, община **Самоков**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

 **13.** **Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Жилищна сграда”**, с която се засяга **1004 кв.м** земеделска земя, **осма** категория, неполивна, в имот с идентификатор **61248.196.384,** собственост на **наследници на В. Г. А.,** в землището на с. **Равно поле**, м.”**Коловоза**”, община **Елин Пелин**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

**14. Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Жилищно строителство – 2 бр. жилищни сгради”**, с която се засяга **1801 кв.м** земеделска земя, **шеста** категория, неполивна, в имот с идентификатор **18174.18.203,** собственост на **П. К. Б. и В. М. Р.,** в землището на с. **Гурмазово**, м.”**Мъртвак**”, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

**15. Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Обслужващи сгради, складове, навеси и техническа инфраструктура”,**, с която се засяга **5097 кв.м** земеделска земя, **седма** категория, неполивна, в имот с идентификатор **03767.17.248,** собственост на **«Б. П.» ЕООД,** в землището на с. **Белчин**, м. ”**Кръсто**”, община **Самоков**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

 **16.** **Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Жилищна сграда”**, с която се засяга **2999 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, в имот с идентификатор **77400.55.24,** собственост на **Б. Л. К.,** в землището на с. **Храбърско**, м. ”**Селище**”, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

**17. Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Жилищна сграда”**, с която се засяга **1499 кв.м** земеделска земя, **шеста** категория, неполивна, в имот с идентификатор **52012.24.21,** собственост на **К. Д. Л. и Ж. П. Б.,** в землището на с. **Нови хан**, м. ”**Над селото**”, община **Елин Пелин**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

**25.1. Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Къща за гости**”, с която се засяга **712 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, в имот с идентификатор **00223.9.47,** собственост на **Н. С. Н.,** в землището на с. **Алдомировци**, м.”**Трохало - Герена**”, община **Сливница**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

**32.1. Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Жилищно строителство**”, с която се засяга **667 кв.м** земеделска земя, **шеста** категория, неполивна, в имот **с идентификатор 58030.87.117,** собственост на **П. С. М.,** в землището на гр. **Правец**, м.”**Елаша**”, община **Правец**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

**35.1. Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Жилищно строителство**”, с която се засяга **2855 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, в имот **с идентификатор 18174.28.218,** собственост на **Е. С. Ж.,** в землището на с. **Гурмазово**, м.”**Локва**”, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

**36.1. Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Жилищно строителство**”, с която се засяга **993 кв.м** земеделска земя, **шеста** категория, неполивна, в имот **с идентификатор 58030.87.116,** собственост на **И. Б. Т.,** в землището на гр. **Правец**, м.”**Елаша**”, община **Правец**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

**44.1. Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“4бр. Къщи за гости, паркоместа, декоративно езеро, еко зона за отдих и развлечения, бар с барбекю, озеленяване на незастроена площ, пешеходни пътеки, ограда, модулно пречиствателно съоръжение и ПС**”, с която се засяга **16795 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, в имот **с идентификатор 51514.4.26,** собственост на **„С. С. К.“ ЕООД,** в землището на с. **Несла**, община **Драгоман**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

**45.1. Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“3 бр. къщи за гости, паркоместа, ограда, помпена станция и термопомпа, модулно пречиствателно съоръжение, атракционен рибарник, басейн, бар за леки храни и напитки**”, с която се засяга **3268 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, в имот **с идентификатор 51514.4.29,** собственост на **„Н.“ ЕООД,** в землището на с. **Несла**, м. „**Баня**” община **Драгоман**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

***ІI. На основание чл. 59а, ал. 2 и чл. 59б, ал. 2 от ППЗОЗЗ, Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ* *разрешава временно ползване:***

**18. Разрешава временно ползване** за 10 (десет) години, считано от 26.08.2021г. до 26.08.2031г. на **420 кв.м** земеделска земя, **десета** категория, за поставяне на обект: **„Два броя гаражни клетки за съхранение на инвентар и материали**“ в имот с идентификатор **17449.39.693 (получен от ПИ 17449.39.655 (№ по стар план 000655, целият с площ 3000 кв.м.)**, собственост на **С. К. К.**, в землището на с. Градец, м.”Терзин дол”, община Костинброд, София област, съгласно приложената ситуационна скица на имота.

***След изтичане на срока С. К. К. да премахне съоръженията и да върне земята в първоначалния й вид или във вид, годен за земеделско ползване***

 ***IІI. На основание чл. 24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл. 41, ал.1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделски земи, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:***

**19. Променя предназначението** на **2000 кв.м** земеделска земя, **десета** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Жилищно строителство”** в имот с идентификатор **62486.32.9,** собственост на **«А. К. Ю.» ЕООД,** в землището на с. **Рельово**, м. ”**Селище**”, община **Самоков**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл. 6, т. 7** на Тарифата в размер на **180,00 лв.**

**20. Променя предназначението** на **4000 кв.м** земеделска земя, **десета** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Жилищно строителство”** в имот с идентификатор **62486.32.10,** собственост на **Г. К. Д.,** в землището на с. **Рельово**, м. ”**Селище**”, община **Самоков**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл. 6, т. 7** на Тарифата в размер на **360,00 лв.**

**21. Променя предназначението** на **3600 кв.м** земеделска земя, **шеста** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Жилищно строителство”** в имот с идентификатор **77246.28.98,** собственост на **М. Б. Г.,** в землището на с. **Хераково**, м. ”**Голи връх**”, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл. 6, т. 7** на Тарифата в размер на **2916,00 лв.**

**22. Променя предназначението** на **1021 кв.м** земеделска земя, **осма** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Жилищно строителство”,** в имот с идентификатор **55600.60.52,** собственост на **Л. В. А.,** в землището на с. **Пауново**, м. ”**Каменица Могила**”, община **Ихтиман**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл. 6, т. 7** на Тарифата в размер на **459,45 лв.**

**23. Променя предназначението** на **1988 кв.м** земеделска земя, **девета** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Жилищно строителство”,** в имот с идентификатор **77246.154.12,** собственост на **наследници на И. Г. Д.,** в землището на с. **Хераково**, м.”**Белустов мост**”, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собствениците на земята да заплатят, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл. 6, т. 7** на Тарифата в размер на **536,76 лв.**

**24. Променя предназначението** на **4217 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Жилищно строителство”,** в имот с идентификатор **67372.60.222,** собственост на **«Р. И С.» ЕООД,** в землището на гр. **Сливница**, м.”**Росул**”, община **Сливница**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл. 6, т. 7** на Тарифата в размер на **9045,46 лв.**

**25.2 Променя предназначението** на **712 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Къща за гости”** в имот с идентификатор **00223.9.47,** собственост на **Н. С. Н.,** в землището на с. **Алдомировци**, м.”**Трохало - Герена**”, община **Сливница**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл. 6, т. 7** на Тарифата в размер на **704,88 лв.**

**26. Променя предназначението** на **1170 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Две жилищни сгради и гаражи към тях”** в имот с идентификатор **05815.3.21,** собственост на **Н. В. Н.,** в землището на гр. **Ботевград**, м.”**Зелин**”, община **Ботевград**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл. 6, т. 7** на Тарифата в размер на **2509,65 лв.**

**27. Променя предназначението** на **777 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Жилищна сграда и гаражи към нея”** в имот с идентификатор **73256.5.24,** собственост на **П. А. Т. и А. Т. Т.,** в землището на с. **Трудовец**, м.”**Селото**”, община **Ботевград**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплатят, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл. 6, т. 7** на Тарифата в размер на **769,23 лв.**

**28. Променя предназначението** на **1296 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, за изграждане на **“Жилищна сграда”** в имот с идентификатор **81253.37.1,** собственост на **Л. В. Л.,** в землището на с. **Черньово**, м. ”**Над селото**”, община **Ихтиман**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл. 6, т. 7** на Тарифата в размер на **1283,04 лв.**

**29. Променя предназначението** на **636 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Жилищна сграда”,** в имот с проектен идентификатор **83466.1.9904** (образуван от ПИ с идентификатор 83466.1.158, целият с площ 2379 кв.м.)**,** собственост на **Х. Й. Б.,** в землището на с. **Шума**, м.”**Краище**”, община **Годеч**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл. 6, т. 7** на Тарифата в размер на **419,76 лв.**

**30. Променя предназначението** на **2911 кв.м** земеделска земя, **седма** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Вилно строителство”** в имот с идентификатор **03767.29.64,** собственост на **С. Б. А.,** в землището на с. **Белчин**, м.”**Средореко**”, община **Самоков**, София облас, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл. 6, т. 7** на Тарифата в размер на **1833,93 лв.**

**31. Променя предназначението** на **2172 кв.м** земеделска земя, **десета** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Малък семеен хотел”,** в имот с идентификатор **15285.14.616,** собственост на **Т.р Б. Л.,** в землището на с. **Говедарци**, м.”**Грековица**”, община **Самоков**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл. 6, т. 7** на Тарифата в размер на **293,22 лв.**

**32.2. Променя предназначението** на **667 кв.м** земеделска земя, **шеста** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Жилищно строителство”** в имот с идентификатор **58030.87.117,** собственост на **П. С. М.,** в землището на гр. **Правец**, м.”**Елаша**”, община **Правец**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл. 6, т. 7** на Тарифата в размер на **780,39 лв.**

**34. Променя предназначението** на **4951 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Жилищно строителство”** в имот с идентификатор **06175.13.91,** собственост на **Р. К. К.,** в землището на с. **Братушково**, м.”**Полето**”, община **Сливница**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл. 6, т. 7** на Тарифата в размер на **4901,49 лв.**

**35.2. Променя предназначението** на **2855 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Жилищно строителство”,** в имот с идентификатор **18174.28.218,** собственост на **Е. С. Ж.,** в землището на с. **Гурмазово**, м.”**Локва**”, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл. 6, т. 7** на Тарифата в размер на **4239,67 лв.**

**36.2. Променя предназначението** на **993 кв.м** земеделска земя, **шеста** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Жилищно строителство”** в имот с идентификатор **58030.87.116,** собственост на **И. Б. Т.,** в землището на гр. **Правец**, м.”**Елаша**”, община **Правец**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл. 6, т. 7** на Тарифата в размер на **1161,81 лв.**

**37. Променя предназначението** на **2825 кв.м** земеделска земя, деветакатегория, неполивна, за изграждане на обект: **“Жилищно строителство**” в имот с идентификатор **10029.318.3,** собственост на **С. Д. М.**, в землището на с. **Вакарел,** м.”**Кладенеца”**, община **Ихтиман,** София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл. 6 т.7** на Тарифата в размер на **1144.12лв.**

**38. Променя предназначението** на **2040 кв.м** земеделска земя, **десета** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Жилищно строителство - 2бр. жилищни сгради**” в имот с идентификатор **57100.25.43,** собственост на **С. С. Х.**, в землището на **с. Пожарево,** м.”**Могила”**, община **Божурище,** София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл. 6 т.7** на Тарифата в размер на **183.60лв.**

**39. Променя предназначението** на **5900 кв.м** земеделска земя, **десета** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Жилищно строителство - 4бр. жилищни сгради**” в имот с идентификатор **57100.83.1,** собственост на **В. Б. Б.**, в землището на **с. Пожарево,** м.”**Круша”**, община **Божурище,** София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл. 6 т.7** на Тарифата в размер на **708.00лв.**

**40. Променя предназначението** на **5584 кв.м** земеделска земя, **осма** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Жилищно строителство**” в имот с идентификатор **05390.40.30** **,** собственост на **И. О. Д.**, в землището на **с. Борика,** м.”**Домашната”**, община **Ихтиман,** София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл. 6 т.7** на Тарифата в размер на **3350.40лв.**

**41. Променя предназначението** на **2997 кв.м** земеделска земя, **девета** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Жилищно строителство и трафопост**” в имот с идентификатор **10029.300.37,** собственост на **Е. Т. Н.**, в землището на **с. Вакарел,** м.”**Дренов рът”**, община **Ихтиман,** София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл. 6 т.7** на Тарифата в размер на **1213.78лв.**

**42. Променя предназначението** на **1172 кв.м** земеделска земя, **седма** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Жилищно строителство**” в имот с идентификатор **52012.1.985,** собственост на **С. В. З.**, в землището на **с. Нови хан,** м.”**Герена”**, община **Елин Пелин,** София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл. 6 т.7** на Тарифата в размер на **1107.54лв.**

**44.2. Променя предназначението** на **16795 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“4бр. Къщи за гости, паркоместа, декоративно езеро, еко зона за отдих и развлечения, бар с барбекю, озеленяване на незастроена площ, пешеходни пътеки, ограда, модулно пречиствателно съоръжение и ПС”** в имот с идентификатор **51514.4.26,** собственост на **„С. С. К.“ ЕООД,** в землището на с. **Несла**, община **Драгоман**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл. 6, т. 1 и т. 7** на Тарифата в размер на **27711.75 лв.**

**45.2. Променя предназначението** на **3268 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“3 бр. къщи за гости, паркоместа, ограда, помпена станция и термопомпа, модулно пречиствателно съоръжение, атракционен рибарник, басейн, бар за леки храни и напитки”** в имот с идентификатор **51514.4.29,** собственост на **„Н.“ ЕООД,** в землището на с. **Несла**, м. „**Баня**”, община **Драгоман**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл. 6, т. 1 и т. 7** на Тарифата в размер на **3235.32 лв**

**46. Променя предназначението** на **4999 кв.м** земеделска земя, **седма** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Жилищно строителство**” в имот с идентификатор **58606.18.17,** собственост на **Ф. М. З.**, в землището на **с. Пролеша,** м.”**Скала”**, община **Божурище,** София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл. 6 т.1** на Тарифата в размер на **4724.05лв.**

**47. Променя предназначението** на **852 кв.м** земеделска земя, **шеста** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Жилищно строителство”** в имот с идентификатор **05815.5.505,** собственост на **И. Г. И.,** в землището на гр. **Ботевград**, м. „**Зелин**”, община **Ботевград**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл. 6, т. 7** на Тарифата в размер на **996.84 лв.**

**48. Променя предназначението** на **1999 кв.м** земеделска земя, **седма** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Жилищно строителство**” в имот с идентификатор **58606.18.22,** собственост на **М. Б. Г.**, в землището на **с. Пролеша,** м.”**Скала”**, община **Божурище,** София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл. 6 т.7** на Тарифата в размер на **2518.74лв.**

**49. Променя предназначението** на **7499** **кв.м** земеделска земя, **седма** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Жилищно строителство**” в имот с идентификатор **58606.18.36,** собственост на **М. Б. Г.**, в землището на **с. Пролеша,** м.”**Скала”**, община **Божурище,** София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл. 6 т.7** на Тарифата в размер на **9448.74лв.**

***IV. На основание § 30, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за посевния и посадъчния материал,*** ***потвърждава:***

**50.** Потвърждава **Решение № К-8/07.08.2008г., т. 163,** на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област, , за промяна предназначението на **9875 кв.м.** земеделска земя, от **шеста** категория, неполивна, собственост и понастоящем на **„Г. Т.“ ЕООД,** за изграждане на обект: **“Научно производствен и бизнес комплекс /чисто производство/**” в имот **№ 035062**, в землището на с. **Нови хан,** община **Елин Пелин**, София област.

**Заинтересованото лице да заплати** на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.1 и т. 2 на Тарифата в размер на **8220,94 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на 7776,56 лева, посочена в Решение № **К-8/07.08.2008г., т. 163** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 15997,50 лева.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството.

**51.** Потвърждава **Решение № К-8/07.08.2008г., т. 164,** на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област, ,за промяна предназначението на **10421 кв.м.** земеделска земя, от **шеста** категория, неполивна, собственост и понастоящем на **„Г. Т.“ ЕООД,** за изграждане на обект: **“Научно производствен и бизнес комплекс /чисто производство/**” в имот **№ 035046**, в землището на с. **Нови хан,** община **Елин Пелин**, София област.

**Заинтересованото лице да заплати** на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.1 и т. 2 на Тарифата в размер на **11254,67 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на 9847,85 лева, посочена в Решение № **К-8/07.08.2008г., т. 164** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 21102,52 лева.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството.

**52.** Потвърждава **Решение № К-8/07.08.2008г., т. 165,** на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област, за промяна предназначението на **7862 кв.м.** земеделска земя, от **шеста** категория, неполивна, собственост и понастоящем на **„Г. Т.“ ЕООД,** за изграждане на обект: **“Научно производствен и бизнес комплекс /чисто производство/**” в имот **№ 035085**, понастоящем с идентификатор **по КК 52012.35.85,** в землището на с. **Нови хан,** община **Елин Пелин**, София област.

**Заинтересованото лице да заплати** на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.1 и т. 2 на Тарифата в размер на **6543,54 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на 6192,90 лева, посочена в Решение № **К-8/07.08.2008г., т. 165** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 12763,44 лева.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството.

**53.** Потвърждава **Решение № К-7/22.07.2010г., т.50** на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област, за промяна предназначението на **8000 кв.м.** земеделска земя, от **пета** категория, неполивна, собственост и понастоящем на **К. А. Д.,** за изграждане на обект: **“Жилищно строителство**” в имот **№ 025075, а понастоящем ПИ с идентификатори: 77246.25.220; 77246.25.221; 77246.25.222; 77246.25.223; 77246.25.224; 77246.25.225; 77246.25.226; 77246.25.227; 77246.25.228; 77246.25.229 и 77246.25.230 по КК** **(образувани от разделянето на ПИ № 025075 по КВС)**, в землището на с. **Хераково,** община **Божурище,** София област.

Заинтересованото лице **не дължи такса** на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, по чл. 6, т. 7 на Тарифата, тъй като постановената такса по чл. 6, т. 7 в **Решение № К-7/22.07.2010г., т.50, в размер на 10562,64 лв.** е изчислена по тарифа, действаща към момента на внасяне на предложението.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството.

**54.** Потвърждава **№ К-2/16.02.2010г., т.166** на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област, за промяна предназначението на **4684 кв.м.** земеделска земя, от **шеста** категория, неполивна бивша собственост на **И. П. А., „А.“ ООД и Х. И. Н.,** а понастоящем на **И. П. А., „М.“ ЕООД и Х. И. Н.,** за изграждане на обект: **“Жилищно строителство**” в имоти **№№ 013098; 013100 и 013101, а понастоящем ПИ с идентификатори 05815.13.98; 05815.13.100 и 05815.13.101 по КК**, в землището на гр. **Ботевград,** община **Ботевград,** София област.

Заинтересованите лица **не дължат такса** на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, по чл. 6, т. 7 на Тарифата, тъй като постановената такса по чл. 6, т. 7 в **Решение № К-2/16.02.2010г., т.166, в размер на 8223,93 лв.** е изчислена по тарифа, действаща към момента на внасяне на предложението.

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от терена, предвиден за строителството.

**55.** Потвърждава **Решение № К-12/20.09.2006г., т.55** на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област, за промяна предназначението на **2168 кв.м.** земеделска земя, от **четвърта** категория, неполивна, бивша собственост на **„И.“ ЕООД,** а понастоящем на **В. Г. М.,** за изграждане на обект: **“Склад за платове, промишлени стоки и паркинг за посетители**” в имот № **019101**, понастоящем с идентификатор **по КК 58606.19.101,** в землището на с. **Пролеша,** община **Божурище**, София област.

**Заинтересованото лице да заплати** на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7 на Тарифата в размер на **2536,56 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на 1268,28 лева, посочена в Решение **№ К-12/20.09.2006г., т.55** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 3804,84 лева.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството.

**56.** Потвърждава **Решение № К-10/02.07.2007г., т. 123** на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област, за промяна предназначението на **2399 кв.м.** земеделска земя, от **пета** категория, неполивна, бивша собственост на **С. Б. Б., И. Б. С., Б. Б. С., Н. П. А. и П. З. З.,** а понастоящем на **„В.-2007“ ООД,** за изграждане на обект: **“Жилищна сграда**” в имот № 025116, понастоящем с идентификатор **по КК 77246.25.116,** в землището на с. **Хераково,** община **Божурище**, София област.

**Заинтересованото лице да заплати** на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7 на Тарифата в размер на **1847,01 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на 528,00 лева, посочена в Решение № **К-10/02.07.2007г., т. 123** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 2375,01 лева.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството.

**57.** Потвърждава **Решение № К-10/02.07.2007г., т. 113** на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област, за промяна предназначението на **3300 кв.м.** земеделска земя, от **пета** категория, неполивна, бивша собственост на **С. Б. Б., И. Б. С., Б. Б. С., Н. П. А. и П. З. З.,** а понастоящем на **„В.-2007“ ООД,** за изграждане на обект: **“Жилищна сграда**” в имот № 025086, понастоящем с идентификатор **по КК 77246.25.86,** в землището на с. **Хераково,** община **Божурище**, София област.

**Заинтересованото лице да заплати** на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7 на Тарифата в размер на **2541,00 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на 726,00 лева, посочена в Решение № **К-10/02.07.2007г., т. 113** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 3267,00 лева.

**58.** Потвърждава **Решение № К-1/25.01.2010г., т. 116** на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област, за промяна предназначението на **680 кв.м.** земеделска земя, от **четвърта** категория, неполивна, собственост и понастоящем на **Г. С. К.,** за изграждане на обект: **“Жилищна сграда** ” в имот № 001121, понастоящем с идентификатор **по КК 18174.1.121,** в землището на с. **Гурмазово,** община **Божурище**, София област.

**Заинтересованото лице да заплати** на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7 на Тарифата в размер на **265,20 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на 530,40 лева, посочена в Решение № **К-1/25.01.2010г., т. 116** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 795,60 лева.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството.

**59.** Потвърждава **Решение № К-11/27.10.2009г., т. 102,** на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област, за промяна предназначението на **2684 кв.м.** земеделска земя, от **шеста** категория, неполивна, бивша собственост на **наследници на Е. Л. Д.,** а понастоящем на **П. Н. К. и Т. Н. К.,** за изграждане на обект: **“Жилищно строителство**” в имот **№ 004070, а понастоящем ПИ с идентификатор 52012.4.70 по КК**, в землището на с. **Нови хан,** община **Елин Пелин,** София област.

Заинтересованите лица **не дължат такса** на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, по чл. 6, т. 7 на Тарифата, тъй като постановената такса по чл. 6, т. 7 в **Решение № К-11/27.10.2009г., т. 102, в размер на 3261,06 лв.** е изчислена по тарифа, действаща към момента на внасяне на предложението.

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от терена, предвиден за строителството.

***V. На основание чл. 22, ал.2 от ЗОЗЗ и чл. 32, ал.4 от ППЗОЗЗ, отлага:***

**33. Отлага предложение за промяна на предназначението** на **7900 кв.м** земеделска земя, **девета** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Приридна школа «Благодаря» (Зелено училище)”,** в имоти с идентификатори: **87552.132.16** и **87552.132.17,** собственост на **С. «Б.»,** в землището на с. **Ярлово**, м.”**Пужеля**”, община **Самоков**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП, до предоставяне на документ, доказващ, че Решение № СО-25-ПР/17.06.2020г. РИОСВ не е загубило правно действие.

 **43. Отлага предложението за утвърждаване на площадка и промяна на предназначението** на **5280 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Цех за бутилиране на изворна вода, 3бр. къщи за гости, заведение за хранене, паркоместа, пешеходен мост над река Габерска, локално пречиствателно съоръжение и помпена станция”**: в имот с идентификатор **51514.3.29,** собственост на **„С. С. К.“ ЕООД,** в землището на с. **Несла**, м.”**Провалия**”, община **Драгоман**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП, поради изтекъл срок на Решение № СО-53-ПР/2016г. на РИОСВ.

Следва да бъде представено актуално решение на РИОСВ, съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 8 и чл. 99, ал. 11 от Закона за опазване на околната среда.

***Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.***