Протокол № 6

От 17.09.2020 год.

# Р Е Ш Е Н И Е

**№ К-6**

**oт 17.09.2020 год.**

**за: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране**

## **КОМИСИЯТА по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ**

# РЕШИ:

***І. На основание чл. 22, ал.1 от ЗОЗЗ и чл. 32, ал.1 от ППЗОЗЗ утвърждава площадка /трасе/ за проектиране на обекти, както следва:***

 1.**Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Крайпътен търговски комплекс, бензиностанция с газстанция, КТП, изгребна яма, технологичен резервоар, резервоари за противопожарни нужди и паркинги”**, с която се засяга **8419 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, в в имоти с идентификатори: **67372.7.5** (2615 кв.м.); **67372.7.116** (1728 кв.м.); **67372.7.118** (4076 кв.м.)**,** собственост на **«Д.» ЕООД** в землището на гр. **Сливница**, м.”**Гълъбов камък**”, община **Костинброд**, София област, при граници, посочени в приложените скици.

 ***Забележка:*** *При промяна на предназначението, представената ТКС за пътните връзки да бъде съгласувана от КАТ*

 **2.** **Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Вилно строителство”**, с която се засяга **1200 кв.м** земеделска земя, **осма** категория, неполивна, в имот с идентификатор 61248.42.4**,** собственост на **В. Ш. и В. Ф.** в землището на с. **Равно поле**, м.”**Герено**”, община **Елин Пелин**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

 ***Забележка:*** *При промяна предназначението да се представи документ, за влязло в сила решение на РИОСВ. Съгласно поисканата информация по служебен път, решението е влязъл в сила административен акт.*

 **3.** **Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Вилно строителство”**, с която се засяга **1250 кв.м** земеделска земя, **осма** категория, неполивна, в имот с идентификатор **61248.42.2,** собственост на **А. Т. Н.**, **Е. В. Г.** **и Д. Н. Ц.** в землището на с. **Равно поле**, м.”**Герено**”, община **Елин Пелин**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

 ***Забележка:*** *При промяна предназначението да се представи документ, за влязло в сила решение на РИОСВ. Съгласно поисканата информация по служебен път, решението е влязъл в сила административен акт.*

 **4.** **Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Жилищно строителство”,** с която се засяга **8399 кв.м** земеделска земя, **девета** категория, неполивна, в имот с идентификатор **10029.681.94,** собственост на **наследници на П. Г. К.** в землището на с. **Вакарел**, м.”**Герекарец**”, община **Ихтиман**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

 **5.** **Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Вилно строителство”**, с която се засяга **1120 кв.м** земеделска земя, **осма** категория, неполивна, в имот с идентификатор **61248.42.3,** собственост на **С. Л. Ц. и Р. Л. В.,** в землището на с. **Равно поле**, м.”**Герено**”, община **Елин Пелин**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

 ***Забележка:*** *При промяна предназначението да се представи документ, за влязло в сила решение на РИОСВ. Съгласно поисканата информация по служебен път, решението е влязъл в сила административен акт.*

 **6.** **Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Жилищно строителство”**, с която се засяга **759 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, в имот с идентификатор **27303.44.125,** собственост на **Г. Б. М.** в землището на гр. **Елин Пелин**, м.”**Блатото**”, община **Елин Пелин**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

 **7.** **Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Жилищно строителство”,** с която се засяга **1044 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, в имот с идентификатор **15984.322.310,** собственост на **С. В. В. и А.-Е. А. С.** в землището на с. **Голяновци**, м.”**Уздровица**”, община **Костинброд**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

 **8.** **Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Вилно строителство”**, с която се засяга **3003 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, в имот с идентификатор **27632.210.5,** собственост на **«Л.» ЕООД** в землището на гр. **Етрополе**, м.”**Равнището**”, община **Етрополе**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

 **9.** **Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Жилищно строителство”**, с която се засяга **4217 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, в имот с идентификатор **67372.60.222,** собственост на **«Р. И С.» ЕООД** в землището на гр. **Сливница**, м.”**Росул**”, община **Сливница**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

 **10. Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Жилищно строителство”,** с която се засяга **4000 кв.м** земеделска земя, **шеста** категория, неполивна, в имот с идентификатор **18174.18.238,** собственост на **С. К. И.** в землището на с. **Гурмазово**, м.”**Мъртвак**”, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

 **11.** **Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Жилищно строителство”**, с която се засяга **502 кв.м** земеделска земя, **десета** категория, неполивна, в имот с идентификатор **77246.162.8,** собственост на **Д. Т. Т.** в землището на с. **Хераково**, м.”**Лицето**”, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

 **12.** **Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Жилищно строителство”,** с която се засяга **3903 кв.м** земеделска земя, **шеста** категория, неполивна, в имот с идентификатор **18174.18.226,** собственост на **Е. Г. Г. и Л. А. Ш.** в землището на с. **Гурмазово**, м.”**Мъртвак**”, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

 **13**. **Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Две вилни сгради и гаражи към тях”,** с която се засяга **2054 кв.м** земеделска земя, **шеста** категория, неполивна, в имот с идентификатор **05815.5.531,** собственост на **М. Я. М.** в землището на гр. **Ботевград**, м.”**Зелин**”, община **Ботевград**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

 **14.** **Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Две жилищни сгради и гаражи към тях”,** с която се засяга **1170 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, в имот с идентификатор **05815.3.21,** собственост на **Н. В. Н.** в землището на гр. **Ботевград**, м.”**Зелин**”, община **Ботевград**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

 **15.** **Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Жилищна сграда и гаражи към нея”,** с която се засяга **777 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, в имот с идентификатор **73256.5.24,** собственост на **П. А. Т. и А. Т. Т.** в землището на с. **Трудовец**, м.”**Селото**”, община **Ботевград**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

 **16.** **Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Жилищна сграда”,** с която се засяга **1455 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, в имот с идентификатор **18174.22.61,** собственост на **М. Н. И.** в землището на с. **Гурмазово**, м.”**Шеовица**”, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

 **19.1. Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Жилищна сграда”**, с която се засяга **674 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, в имот с идентификатор **67372.106.10,** собственост на **Н. А. Д.** в землището на гр. **Сливница**, м.”**Гувно**”, община **Сливница**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

***ІI. На основание чл. 24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл. 41, ал.1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделски земи, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:***

 **18. Променя предназначението** на **4400 кв.м** земеделска земя, **осма** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Вилно строителство”,** в имот с идентификатор **37527.46.36,** собственост на **Р. К. Ж.** в землището на с. **Ковачевци**, м.”**Дървишко бърдо**”, община **Самоков**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7.** на Тарифата в размер на **1980,00 лв.**

 **19.2. Променя предназначението** на **674 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Жилищна сграда”,** в имот с идентификатор **67372.106.10,** собственост на **Н. А. Д.** в землището на гр. **Сливница**, м.”**Гувно**”, община **Сливница**,София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **963,82 лв.**

 **20. Променя предназначението** на **2033 кв.м** земеделска земя, **десета** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Жилищно строителство”,** в имот с идентификатор **67372.3.1,** собственост на **И. С. С. и Ц. К. С.** в землището на гр. **Сливница**, м.”**Над друма**”, община **Сливница**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собствениците на земята да заплатят, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **396,43 лв.**

**21. Променя предназначението** на **4334 кв.м** земеделска земя, **шеста** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Жилищно строителство”,** в имот с идентификатор **77246.36.101,** собственост на **С. К. Г., М. Н. Л. и В. С. Х.** в землището на с. **Хераково**, м.”**Равнище**”, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплатят, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **3510,54 лв.**

 **22. Променя предназначението** на **4499 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Жилищно строителство”,** в имот с идентификатор **58606.30.188,** собственост на **Й. М. П.** в землището на с. **Пролеша**, м.”**Раздолци**”, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **6681,02 лв.**

**23. Променя предназначението** на **6380 кв.м** земеделска земя, **седма** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Вилно строителство”,** в имот №**003096,** собственост на **«С.» ЕООД и Л. С. С.** в землището на с. **Пчелин**, м.”**Селищата**”, община **Костенец**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собствениците на земята да заплатят, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **5359,20 лв.**

***III. На основание § 30, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за посевния и посадъчния материал,*** ***потвърждава:***

**24. Решение № К-1/25.01.2010г., т. 107** на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област.

Заинтересованото лице **не дължи** такса на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, по чл.6 т.7 на Тарифата, тъй като постановената такса по чл.6, т.7 в **Решение № К-1/25.01.2010г., т. 107 в размер на 201,42 лв.** е изчислена по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа.

 **25. Решение № К-.7/26.05.2009, т. 127** на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област.

**Заинтересованото лице да заплати** на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7 на Тарифата в размер на **3643,92 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на 2835,00 лева, посочена в **Решение № К-.7/26.05.2009, т. 127** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 6478,92 лева.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството.

**26. Решение № К-3/20.05.2008г., т. 133** на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област.

**Заинтересованото лице да заплати** на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7 на Тарифата в размер на **630,63 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на 630,63 лева, посочена в **Решение № К-3/20.05.2008г., т. 133** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 1261,26 лева.

**27. Решение № К-3/20.05.2008г., т. 145** на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област.

**Заинтересованото лице да заплати** на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7 на Тарифата в размер на **1323,00 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на 1323,00 лева, посочена в **Решение № К-3/20.05.2008г., т. 145** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 2646,00 лева.

**28. Решение № К-3/20.05.2008г., т. 146**на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област.

**Заинтересованото лице да заплати** на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7 на Тарифата в размер на **810,00 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на 450,00 лева, посочена в **Решение № К-3/20.05.2008г., т. 146** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 1260,00 лева.

**29. Решение № К-6/23.04.2009г., т. 233** на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област.

**Заинтересованото лице да заплати** на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.3 на Тарифата в размер на **882,22 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на 948,78 лева, посочена в **Решение № К-6/23.04.2009г., т. 233** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 1829,79 лева.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството.

**30. Решение № К-3/05.02.2009г., т. 58** на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област.

**Заинтересованото лице не дължи** такса на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, по чл.6 т.7 на Тарифата, тъй като постановената такса по чл.6, т.7 в **Решение № К-3/05.02.2009г., т. 58**  **в размер на 1323,63 лв.** е изчислена по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа.

**31. Решение № К-6/23.04.2009г., т. 209** на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област.

**Заинтересованото лице не дължи** такса на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, по чл.6 т.7 на Тарифата, тъй като постановената такса по чл.6, т.7 в **Решение № К-6/23.04.2009г., т. 209**  **в размер на 1861,65 лв.** е изчислена по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа.

**32. Решение № К-4/04.06.2008г., т. 161** на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област.

**Заинтересованото лице да заплати** на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7 на Тарифата в размер на **629,20 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на 188,76 лева, посочена в **Решение № К-4/04.06.2008г., т. 161** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 817,96 лева.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството.

***IV. На основание чл. 22, ал.2 от ЗОЗЗ и чл. 32, ал.4 от ППЗОЗЗ, отлага:***

 **17.** **Отлага предложението за разрешаване на временно ползване** **за 5 (пет) години, считано от 23.06.2020г. до 23.06.2025 г.** на основание приложения договор, на 20 кв.м земеделска земя, десета категория, за поставяне на **„Базова станция на SFO0354.A000 „Vrah Baba“ на** „А.“ ЕАД в част от имот с идентификатор **48324.130.11** (целият с площ 3000 кв.м.), собственост на юридически лица, за нуждите на „А.“ ЕАД, в землището на с. Мирково, м.”Куков връх”, община Мирково, София област, съгласно приложената ситуационна скица на имота, до представяне на становище от Регионална здравна инспекция – Софийска област (РЗИ).

***Решението подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 /четиринадесет/ - дневен срок от съобщаването му, пред Върховен административен съд.***