Протокол № 5

От 30.07.2020 год.

# Р Е Ш Е Н И Е

**№ К-5**

**oт 30.07.2020 год.**

**за: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране**

## **КОМИСИЯТА по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ**

# РЕШИ:

***І. На основание чл. 22, ал.1 от ЗОЗЗ и чл. 32, ал.1 от ППЗОЗЗ утвърждава площадка /трасе/ за проектиране на обекти, както следва:***

**1.** **Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Жилищно строителство”,** с която се засяга **3000 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, в имот с идентификатор **58606.27.33,** собственост на **Н. С. В.** в землището на с. **Пролеша**, м.”**Бъшина падина**”, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

**3. Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Базова станция SFO 155-Редина”**, с която се засяга **400 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, в имот с идентификатор **62414.44.42** (проектен, образуван от ПИ 62414.44.38, целият с площ 1038 кв.м.)**,** собственост на **«Б.» ЕАД** в землището на с. **Редина**, м.”**Локва**”, община **Своге**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

**4.** **Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Жилищно строителство”**, с която се засяга **1502 кв.м** земеделска земя, **шеста** категория, неполивна, в имот с идентификатор **52012.24.40,** собственост на **Й. Г. Г. и П. Г. Ш.** в землището на с. **Нови хан**, м.”**Над селото**”, община **Елин Пелин**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

**5.** **Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Жилищна сграда, като основно застрояване и селскостопанска сграда-конна база, като допълващо застрояване”**, с която се засяга **2199 кв.м** земеделска земя, **шеста** категория, неполивна, в имот с идентификатор **77400.73.26,** собственост на **Д. Л. С.** в землището на с. **Храбърско**, м.”**Горни Расул**”, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

**8.** **Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Жилищна сграда”**, с която се засяга **600 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, в имот с идентификатор **58606.31.9,** собственост на **н-ци на И. К. Т.** в землището на с. **Пролеша**, м.”**Скала**”, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

**9.** **Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Рибовъдно стопанство”**, с която се засяга **2822 кв.м** земеделска земя, **седма** категория, неполивна, в имот с идентификатор **32843.3.22,** собственост на **«К. 2018» ЕООД** в землището на с. **Искрец**, м.”**Пеща**”, община **Своге**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

**11. Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Природна школа «Благодаря» - зелено училище”**, с която се засяга **7900 кв.м** земеделска земя, **девета** категория, неполивна, в имоти с идентификатори: **87552.132.16** (2998 кв.м.) и **87552.132.17** (4902 кв.м.)**,** собственост на **С. с н. ц. «Б.»** в землището на с. **Ярлово**, м.”**Пужеля**”, община **Самоков**, София област, при граници, посочени в приложените скици.

**12. Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Жилищна сграда”**, с която се засяга **1043 кв.м** земеделска земя, **девета** категория, неполивна, в имот с идентификатор **10029.602.4,** собственост на **Б. И. Я.** в землището на с. **Вакарел**, м.”**Корията/При дома**”, община **Ихтиман** София област, при граници, посочени в приложената скица.

***ІI. На основание чл. 24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл. 41, ал.1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделски земи, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:***

**13. Променя предназначението** на **13149 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, за изграждане на обекти: **“Жилищно строителство, рекреация и спорт”,** в имот с идентификатор **58606.30.165** (9499 кв.м.) и **“Жилищно строителство”,** в имот с идентификатор **58606.30.179** (3650 кв.м.) собственост на **М. А. Д.** в землището на с. **Пролеша**, м.”**Раздолци**”, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6., т.7** на Тарифата в размер на **32543.77 лв.**

**14. Променя предназначението** на **2106 кв.м** земеделска земя, **шеста** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Жилищна сграда”,** в имот с идентификатор **77246.36.115,** собственост на **М. Д. Е. и Ц. И. С.** в землището на с. **Хераково**, м.”**Равнище**”, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **1705,86 лв.**

**15. Променя предназначението** на **4018 кв.м** земеделска земя, **осма** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Жилищно строителство”,** в имот с идентификатор **77246.156.3,** собственост на **Б. Т. Н.** в землището на с. **Хераково**, м.”**Извор**”, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **1808,10 лв.**

**16. Променя предназначението** на **12426 кв.м** земеделска земя, **десета** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Ферма за едър и дребен рогат добитък”,** в имот с идентификатор **30329.19.9906** (проектен, образуван отПИ 30329.19.99 и ПИ 30329.94.5)собственост на **Ф. С. С., Д. А. С. и С. А. С.**, в землището на с.**Заноге**, м.”**Ниска могила/Стубело**”, община **Своге**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.8, т.9** на Тарифата в размер на **62,13 лв.**

**17. Променя предназначението** на **1126 кв.м** земеделска земя, **осма** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Жилищно строителство, гараж и допълващо застрояване”,** в имот с идентификатор **23296.750.170** (№**750170 по КВС),** собственост на **Л. К. Р.** в землището на с. **Драговищица**, м.”**Бяла земя**”, община **Костинброд**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **760,05 лв.**

***III. На основание § 30, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за посевния и посадъчния материал,*** ***потвърждава:***

**18. Решение № К-1/19.012011г., т.70** на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област.

Заинтересованото лице **не дължи** такса на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, по чл. 6, т.7 на Тарифата, тъй като постановената такса в **Решение № К-1/19.012011г., т.70 в размер на 943,02 лв.** е изчислена по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството.

**19. Решение № К-1/15.01.2007г., т. 87** на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област.

**Заинтересованото лице да заплати** на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7 на Тарифата в размер на **3165,00 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на 930,00 лева, посочена в **Решение № К-1/15.01.2007г., т. 87** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 4095,00 лева.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството.

**20. Решение № К-1/19.01.2011г., т.44** на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област.

Заинтересованото лице **не дължи** такса на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, по чл. 6 т.7 на Тарифата, тъй като постановената такса в **Решение № К-1/19.01.2011г., т.44 в размер на 336,60 лв.** е изчислена по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа.

**21. Решение № К-11/27.10.2008г., т. 202** на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област.

**Заинтересованото лице да заплати** на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7 на Тарифата в размер на **3789,11 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на 3990,80 лева, посочена в **Решение № К-11/27.10.2008г., т. 202** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 7779,91 лева.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството.

**22. Решение № К-15/15.10.2007г., т. 74** на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област.

**Заинтересованото лице да заплати** на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7 на Тарифата в размер на **7613,44 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на 7049,00 лева, посочена в **Решение № К-15/15.10.2007г., т. 74** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 14662,44 лева.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството.

***IV. На основание чл. 22, ал.2 от ЗОЗЗ и чл. 32, ал.4 от ППЗОЗЗ, отлага:***

**2. Отлага предложението за** **утвърждаване на площадка** за проектиране на обект: **“**Крайпътен търговски комплекс, бензиностанция с газстанция, КТП, изгребна яма, технологичен резервоар, резервоари за противопожарни нужди и паркинги**”**, с която се засяга **8419 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, в имоти с идентификатори: 67372.7.5 (2615 кв.м.); **67372.7.116** (1728 кв.м.); **67372.7.118** (4076 кв.м.)**,** собственост на **«Д.-М» ЕООД** в землището на гр. **Сливница**, м.”**Гълъбов камък**”, община **Сливница**, София област, при граници, посочени в приложените скици, **до представяне на становище от ОПУ, относно съгласуване проекта на пътните връзки „вход и изход“, осигуряващи транспортното обслужване на обекта, граничещ с път I клас от РПМ, съгласно закона за пътищата.**

**6.** **Отлага предложението** **за утвърждаване на площадка** за проектиране на обект: **“За складови дейности”,** с която се засяга **13824 кв.м** земеделска земя, **девета** категория, неполивна, в имот с идентификатор **81760.162.30,** собственост на **О. Х. М.,** в землището на с. **Чурек**, м.”**Стръмнината**”, община **Елин Пелин**, София област, при граници, посочени в приложената скица, до представяне на проект на трасе за осигуряване на транспортен достъп чрез път с трайна настилка, съгласно чл. 21, ал.3 от ЗОЗЗ, тъй като транспортният достъп за обекта се осъществява по селскостопански пътища. Промяна на предназначението на земята за пътя се извършва по общия ред едновременно с основния обект.

**7.** **Отлага предложението** **за** **утвърждаване на площадка** за проектиране на обект: **“Жилищно строителство”**, с която се засяга **12739 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, в имот с идентификатор **15984.322.27,** собственост на **Б. Г. П.** в землището на с. **Голяновци**, м.”**Уздровица**”, община **Костинброд**, София област, при граници, посочени в приложената скица, до представяне на проект на трасе за осигуряване на транспортен достъп чрез път с трайна настилка, съгласно чл. 21, ал.3 от ЗОЗЗ, тъй като транспортният достъп за обекта се осъществява по селскостопански пътища. Промяна на предназначението на земята за пътя се извършва по общия ред едновременно с основния обект.

**10. Отлага предложението за** **утвърждаване на площадка** за проектиране на обект: **“Жилищно строителство”**, с която се засяга **4217 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, в имот с идентификатор **67372.60.222,** собственост на **«Р. И С.» ЕООД** в землището на гр. **Сливница**, м.”**Росул**”, община **Сливница**, София област, при граници, посочени в приложената скица, до влизане в сила на Решение № СО-34-ПР/21.07.2020г. на РИОСВ.

***Решението подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 /четиринадесет/ - дневен срок от съобщаването му, пред Върховен административен съд.***

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА**: …… ……………….…

гл. експерт Силвия Иванова - секретар на комисията

*(Съгласно чл.3, т. 3.6 от указания № РД 04-9/13.11.2008 г.,*

*за работа на комисиите по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ )*