Протокол № 5

От 24.06.2021 год.

# Р Е Ш Е Н И Е

**№ К-5**

**oт 24.06.2021 год.**

**за: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране**

## **КОМИСИЯТА по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ**

# РЕШИ:

***І. На основание чл. 22, ал.1 от ЗОЗЗ и чл. 32, ал.1 от ППЗОЗЗ утвърждава площадка /трасе/ за проектиране на обекти, както следва:***

**1. Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Вилна сграда”**, с която се засяга **717 кв.м** земеделска земя, **шеста** категория, неполивна, в имот с идентификатор **05815.5.476,** собственост на **И. Г. П.,** в землището на гр. **Ботевград**, м.”**Зелин**”, община **Ботевград**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

**2. Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Жилищно строителство – 2 бр. жилищни сгради с гаражи и стопански постройки”**, с която се засяга **1672 кв.м** земеделска земя, **осма** категория, неполивна, в имот с идентификатор **23296.750.160,** собственост на **Б. Г. В. и В. Н. К.,** в землището на с. **Драговищица**, м.” **Бяла земя**”, община **Костинброд**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

**3.** **Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Жилищно строителство – 2 бр. жилищни сгради”**, с която се засяга **1827 кв.м** земеделска земя, **шеста** категория, неполивна, в имот с идентификатор **52012.20.134,** собственост на **А. Д. А. и А. Т.,** в землището на с. **Нови хан**, м.” **Под селото**”, община **Елин Пелин**, София област при граници, посочени в приложената скица.

**4. Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Жилищна сграда”**, с която се засяга **1022 кв.м** земеделска земя, **седма** категория, неполивна, в имот с идентификатор **14074.29.66,** собственост на **А. А. Ц.**, в землището на с. **Габра**, м.” **Куневи Лачаци**”, община **Елин Пелин**, София област при граници, посочени в приложената скица.

**5. Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Жилищна сграда”**, с която се засяга **656 кв.м** земеделска земя, **десета** категория, неполивна, в имот с идентификатор **40227.80.10,** собственост на **М. А. Т.,** в землището на с. **Крушовица**, м.” **Долчината**”, община **Елин Пелин**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

**6. Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Жилищен комплекс”**, с която се засяга **11900 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, в имот с идентификатор **00223.9.9,** собственост на **В. В. М.,** в землището на с. **Алдомировци**, м.”**Трохало**”, община **Сливница**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

**7. Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Жилищна сграда”**, с която се засяга **631 кв.м** земеделска земя, **шеста** категория, неполивна, в имот с идентификатор **34120.64.2,** собственост на **Д. П. Ц.,** в землището на с. **Елешница**, м.”**Турски дол**”, община **Елин Пелин**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

**8. Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Жилищно строителство – 2 бр. жилищни сгради”**, с която се засяга **1199 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, в имот с идентификатор **77246.23.10,** собственост на **В. С. Р. и Г. А. К.,** в землището на с. **Хераково**, м.”**Коцин брест**”, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

**9. Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Жилищно строителство – 2 бр. жилищни сгради”**, с която се засяга **1202 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, в имот с идентификатор **77246.25.69,** собственост на **В. О. Б.,** в землището на с. **Хераково**, м.”**Герена**”, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

**10. Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Жилищна сграда”**, с която се засяга **1018 кв.м** земеделска земя, **шеста** категория, неполивна, в имот с идентификатор **05815.105.15,** собственост на **В. М. В.,** в землището на гр. **Ботевград**, м.”**Чеканица**”, община **Ботевград**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

**11.** **Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Жилищно строителство - 4 бр. жилищни сгради”**, с която се засяга **3359 кв.м** земеделска земя, **осма** категория, неполивна, в имот с идентификатор **77246.42.27,** собственост на **Д. И. К.,** в землището на с. **Хераково**, м.”**Върганов рид**”, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

***IІ. На основание чл. 24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл. 41, ал.1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделски земи, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:***

**13. Променя предназначението** на **1100 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Жилищно строителство”** в имот с идентификатор **17885.19.22,** собственост на **Д. В. С.,** в землището на с. **Григорево**, м.”**Вържески ливади**”, община **Елин Пелин**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл. 6, т. 7** на Тарифата в размер на **1089,00 лв.**

**14. Променя предназначението** на **3003 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Вилно строителство”** в имот с идентификатор **27632.210.5,** собственост на **«Л. Р 1828» ЕООД,** в землището на гр. **Етрополе**, м.”**Равнището**”, община **Етрополе**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл. 6, т. 7** на Тарифата в размер на **6441,43 лв.**

**15. Променя предназначението** на **613 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Жилищна сграда”,** в имот с идентификатор **58030.34.9,** собственост на **Т. Б. П.,** в землището на гр. **Правец**, м.”**Драганското**”, община **Правец**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл. 6, т. 7** на Тарифата в размер на **876,59 лв.**

**16. Променя предназначението** на **388 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Жилищна сграда”** в имот с идентификатор **18174.22.59,** собственост на **Б. М. И.,** в землището на с. **Гурмазово**, м.”**Шеовица**”, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл. 6, т. 7** на Тарифата в размер на **384,12 лв.**

**17. Променя предназначението** на **1044 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Жилищно строителство”** в имот с идентификатор **15984.322.310,** собственост на **С. В. В. и А. – Е. А. С.,** в землището на с. **Голяновци**, м.”**Уздровица**”, община **Костинброд**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплатят, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл. 6, т. 7** на Тарифата в размер на **1550,34 лв.**

**18. Променя предназначението** на **770 кв.м** земеделска земя, **десета** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Жилищно строителство”** в имот с идентификатор **40227.85.8,** собственост на **П. Т.,** в землището на с. **Крушовица**, м.” **Илиева орница**”, община **Елин Пелин**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл. 6, т. 7** на Тарифата в размер на **46,20 лв.**

**19. Променя предназначението** на **1208 кв.м** земеделска земя, **десета** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Жилищно строителство”** в имот с идентификатор **40227.85.9,** собственост на **А. Т.,** в землището на с. **Крушовица**, м.”**Илиева орница**”, община **Елин Пелин**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл. 6, т. 7** на Тарифата в размер на **108,72 лв.**

**20. Променя предназначението** на **1403 кв.м** земеделска земя, **девета** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Жилищна сграда”,** в имот с идентификатор **10029.237.54,** собственост на **С. Д. Б.,** в землището на с. **Вакарел**, м.”**Койкьовец**”, община **Ихтиман**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл. 6, т. 7** на Тарифата в размер на **568,21 лв.**

***ІII. На основание чл. 59а, ал. 2 и чл. 59б, ал. 2 от ППЗОЗЗ, Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ* *разрешава временно ползване:***

**12.** Разрешава временно ползване до 09.05.2026г. (на основание преходни разпоредби към Постановление № 99/22.04.2016г. за изм. и доп. на ППЗОЗЗ, приет с ПМС № 240/1996г. и анекс къмприложен договор), на 400 кв. м. земеделска земя, девета категория, за поставяне на обект: „Телекомуникационна базова станция № 2532 на GSM оператор“, в имот № 195168 (проектен, получен от ПИ 43788.195.169 (№ по стар план 195169), собственост на И. К. Н., К. Ив. П., М. Ив. Ц., за нуждите на „**Ц. Б.**” ЕАД, в землището на с. Липница, м.”Лозенска могила”, община Ботевград, София област, съгласно приложената ситуационна скица на имота.

След изтичане на срока, собственикът да премахне съоръжението и да върне земята в първоначалния й вид или във вид, годен за земеделско ползване.

***IV. На основание § 30, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за посевния и посадъчния материал,*** ***потвърждава:***

**21.** Потвърждава **Решение № К-3/23.03.2010г., т. 72** на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област, за промяна предназначението на **2095 кв.м.** земеделска земя, от **седма** категория, неполивна, бивша собственост на **М. Г. М.,** а понастоящем на **Ч. А. Н.,** за изграждане на обект: **“Жилищно строителство**” в имот **№ 003048**, в землището на с. **Пчелин,** община **Костенец,** София област.

Заинтересованото лице **не дължи такса** на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, по чл. 6, т. 7 на Тарифата, тъй като постановената такса по чл. 6, т. 7 в **Решение № К-3/23.03.2010г., т. 72, в размер на 1319,85 лв.** е изчислена по тарифа, действаща към момента на внасяне на предложението.

**22.** Потвърждава **Решение К-5/24.06.2008г., т. 143,** на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област, за промяна предназначението на **4514 кв.м.** земеделска земя, от **четвърта** категория, неполивна, бивша собственост на **И. П. И.,** а понастоящем на **И. П. И. и И. П. Г.,**  за изграждане на обект: **“Жилищна сграда**” в имот № 000240, понастоящем с идентификатор **по КК 18174.11.11,** в землището на с. **Гурмазово,** община **Божурище**, София област.

**Заинтересованите лица да заплатят** на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на Тарифата в размер на **6748,17 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на 1173,90 лева, посочена в Решение **К-5/24.06.2008г., т. 143** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 7922,07 лева.

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от терена, предвиден за строителството.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА:**

**/А. Стоименова/**

**СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА:**

**/С. Иванова/**