Протокол № 4

От 27.05.2021 год.

# Р Е Ш Е Н И Е

**№ К-4**

**oт 27.05.2021 год.**

**за: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране**

## **КОМИСИЯТА по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ**

# РЕШИ:

***І. На основание чл. 22, ал.1 от ЗОЗЗ и чл. 32, ал.1 от ППЗОЗЗ утвърждава площадка /трасе/ за проектиране на обекти, както следва:***

1. **Утвърждава площадка** с която се засягат общо 3796 кв. м. земеделска земя, **шеста** категория, неполивна, за проектиране на обекти: **“Жилищно строителство”,** в имот с идентификатор **52012.6.85 (3000 кв.м.),** собственост на **«А.» ЕООД** и трасе за **«Транспортна инфраструктура»** за осигуряване на транспортен достъп до път с трайна настилкав част от имот **(796 кв.м.)** с идентификатор **52012.17.698** (целият с площ 1376 кв.м.)представляващ земеделска земя – полски път, общинска собственост,в землището на с. **Нови хан**, м.”**Под село**”, община **Елин Пелин**, София област, при граници, посочени в приложените скици.

**2. Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Жилищно строителство”**, с която се засяга **3000 кв.м.** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, в имот с идентификатор **77246.28.19,** собственост на **М. Р. В.,** в землището на с. **Хераково**, м. ”**Голи връх**”, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

**3. Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Жилищно строителство – 4 бр. жилищни сгради”**, с която се засяга **4000 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, в имот с идентификатор **77246.25.83,** собственост на **С. Г. А.,** в землището на с. **Хераково**, м.”**Герена**”, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

**4. Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Жилищно строителство”**, с която се засяга **700 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, в имот с идентификатор **58606.32.7,** собственост на **Л. Б. А.,** в землището на с. **Пролеша**, м.”**Попърт**”, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

**5**. **Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Жилищно строителство”**, с която се засяга **4999 кв.м** земеделска земя, **седма** категория, неполивна, в имот с идентификатор **58606.18.17,** собственост на **Ф. М. З.,** в землището на с. **Пролеша**, м.”**Скала**”, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

**6. Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Жилищно строителство – 4 бр. жилищни сгради”**, с която се засяга **5900 кв.м** земеделска земя, **десета** категория, неполивна, в имот с идентификатор **57100.83.1,** собственост на **В. Б. Б.,** в землището на с. **Пожарево**, м.”**Круша**”, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

**7. Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Жилищно строителство – 4 бр. жилищни сгради”**, с която се засяга **3799 кв.м** земеделска земя, **седма** категория, неполивна, в имот с идентификатор **77246.32.189,** собственост на **С. Х. Й., Живко Георгиев Зашев и Кристиан Бобев Николов,** в землището на с. **Хераково**, м.”**Бели брег**”, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

**8.** **Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Вилно строителство”**, с която се засяга **2911 кв.м** земеделска земя, **седма** категория, неполивна, в имот с идентификатор **03767.29.64,** собственост на **С. Б. А.,** в землището на с. **Белчин**, м.”**Средореко**”, община **Самоков**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

**10.1.** **Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Магазини за хранителни и промишлени бързооборотни стоки, със съответните складови площи, като търговски център, магазин за железария, автомивка, кафе и трафопост** ”, с която се засяга **9995 кв.м** земеделска земя, **шеста** категория, неполивна, в имот с идентификатор **56407.138.23,** собственост на **«А. П. Е.» ЕООД,** в землището на гр. **Пирдоп**, община **Пирдоп**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

***ІI. На основание чл. 24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл. 41, ал.1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделски земи, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:***

**9. Променя предназначението** на **41708 кв.м** земеделска земя, **десета** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Изграждане на фотоволтаична инсталация за производство на електрическа енергия”** в имот с идентификатор **48324.22.18,** собственост на **«Е. М.» АД,** в землището на с. **Мирково**, м.”**Гредата**”, община **Мирково**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл. 8, т. 4** на Тарифата в размер на **333,66 лв.**

**10.2. Променя предназначението** на **9995 кв.м** земеделска земя, **шеста** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Магазини за хранителни и промишлени бързооборотни стоки, със съответните складови площи, като търговски център, магазин за железария, автомивка, кафе и трафопост ”,** в имот с идентификатор **56407.138.23,** собственост на **«А. П. Е.» ЕООД,** в землището на гр. **Пирдоп**, община **Пирдоп**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл. 6, т. 1 и 3** на Тарифата в размер на **23388,30 лв.**

**11. Променя предназначението** на **1455 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Жилищна сграда”** в имот с идентификатор **18174.22.61,** собственост на **М. Н. И.,** в землището на с. **Гурмазово**, м.” **Шеовица**”, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл. 6, т. 7** на Тарифата в размер на **2160,67 лв.**

**12. Променя предназначението** на **1515 кв.м** земеделска земя, **осма** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Малък хотел с капацитет до 40 човека”** в имот с идентификатор **15285.11.49,** собственост на **«Н. Д. С.» ООД,** в землището на с. **Говедарци**, м.” **Джупаница**”, община **Самоков**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл. 6, т. 5** на Тарифата в размер на **1022,62 лв.**

**13. Променя предназначението** на **2800 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Жилищно строителство”** в имот с идентификатор **58606.32.13,** собственост на **Г. Б. К. и Д. Х. К.,** в землището на с. **Пролеша**, м.” **Попърт**”, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплатят, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл. 6, т. 7** на Тарифата в размер на **4158,00 лв.**

**14. Променя предназначението** на **2200 кв.м** земеделска земя, **седма** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Жилищно строителство”,** в имот с идентификатор **58606.32.68,** собственост на **Д. Х. К. и Г. Б. К.,** в землището на с. **Пролеша**, м.” **Попърт**”, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собствениците на земята да заплатят, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл. 6, т. 7** на Тарифата в размер на **2079,00 лв.**

**15. Променя предназначението** на **1697 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Жилищно строителство – 2 бр. жилищни сгради”,** в имот с идентификатор **77246.27.13,** собственост на **В. В. М.,** в землището на с. **Хераково**, м.”**Белин дел**”, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл. 6, т. 7** на Тарифата в размер на **1680,03 лв.**

**16. Променя предназначението** на **2400 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Жилищно строителство – 2 бр. жилищни сгради”** в имот с идентификатор **77246.22.139, Г. А. Г.,** в землището на с. **Хераково**, м.”**Беличка могила**”, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл. 6, т. 7** на Тарифата в размер на **2376,00 лв.**

***III. На основание § 30, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за посевния и посадъчния материал,*** ***потвърждава:***

**17*.*** Потвърждава **Решение № К-1/15.01.2007г., т. 101.1** на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област, за промяна предназначението на **1048 кв.м.** земеделска земя, от **осма** категория, неполивна, собственост и понастоящем на **С. Д. Г.,** за изграждане на обект: **“Жилищна сграда**” в имот № 020110, понастоящем с идентификатор **по КК 23296.620.110,** в землището на с. **Драговищица,** община **Костинброд**, София област.

**Заинтересованото лице да заплати** на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7 на Тарифата в размер на **602,40 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на 105,00 лева, посочена в Решение № **К-1/15.01.2007г., т. 101.1** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 707,40 лева.

**18.** Потвърждава **Решение № К-16/21.11.2006г., т. 97,** на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област, за промяна предназначението на **6495 кв.м.** земеделска земя, от **четвърта** категория, неполивна, собственост и понастоящем на **В. С. П., Н. А. С. и Е. Т. Т.,** за изграждане на обект: **“Административна сграда и хладилен склад за хранителни продукти**” в имот **№ 002003, а понастоящем ПИ с идентификатор 58606.2.3 по КК** , в землището на с. **Пролеша,** община **Божурище,** София област.

**Заинтересованото лице** **не дължи такса** на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, по чл. 8, т. 9 на Тарифата.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството.

**19.** Потвърждава **Решение № К-11/27.10.2008г., т. 204,** на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област, за промяна предназначението на **961 кв.м.** земеделска земя, от **шеста** категория, неполивна, собственост и понастоящем на **Р. И. Г.,** за изграждане на обект: **“Жилищна сграда**” в имот № 075009, понастоящем с идентификатор **по КК 61807.75.9,** в землището на с. **Разлив,** община **Правец**, София област.

**Заинтересованото лице да заплати** на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7 на Тарифата в размер на **345,96 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на 172,98 лева, посочена в Решение **№ К-11/27.10.2008г., т. 204** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 518,94 лева.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството.

**20.** Потвърждава **Решение № К-12/25.11.2008г., т. 196,** на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област, за промяна предназначението на **1803 кв.м.** земеделска земя, от **шеста** категория, неполивна, собственост и понастоящем на **Р. И. Г.,** за изграждане на обект: **“ Жилищна сграда**” в имот № 074014, понастоящем с идентификатор **по КК 61807.74.14,** в землището на с. **Разлив,** община **Правец**, София област.

**Заинтересованото лице да заплати** на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7 на Тарифата в размер на **1363,07 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на 389,45 лева, посочена в Решение **№ К-12/25.11.2008г., т. 196** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 1752,52 лева.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството.

**21.** Потвърждава **Решение № К-12/25.11.2008г., т. 192,** на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област, за промяна предназначението на **1998 кв.м.** земеделска земя, от **шеста** категория, неполивна, собственост и понастоящем на **Р. И. Г.,** за изграждане на обект: **“Жилищна сграда**” в имот № 074016, понастоящем с идентификатор **по КК 61807.74.16,** в землището на с. **Разлив,** община **Правец**, София област.

**Заинтересованото лице да заплати** на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7 на Тарифата в размер на **1500,77 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на 431,57 лева, посочена в Решение **№ К-12/25.11.2008г., т. 192** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 1932,34 лева.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството.

**22.** Потвърждава **Решение № К-11/27.10.2008г., т. 205,** на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област, за промяна предназначението на **2399 кв.м.** земеделска земя, от **шеста** категория, неполивна, собственост и понастоящем на **Р. И. Г.,** за изграждане на обект: **“Жилищна сграда**” в имот № 075019, понастоящем с идентификатор **по КК 61807.75.19,** в землището на с. **Разлив,** община **Правец**, София област.

**Заинтересованото лице да заплати** на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7 на Тарифата в размер на **1511,19 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на 432,00 лева, посочена в Решение **№ К-11/27.10.2008г., т. 205,** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 1943,19 лева.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството.

**23**. Потвърждава **Решение № К-11/27.10.2008г., т. 191,** на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област, за промяна предназначението на **1000 кв.м.** земеделска земя, от **шеста** категория, неполивна, бивша собственост на **Р. Г. Р. и В. Г. С.,** а понастоящем на **Л. И. Р.,** за изграждане на обект: **“Жилищни сгради**” в имот № 074017, понастоящем с идентификатор **по КК 61807.74.17,** в землището на с. **Разлив,** община **Правец**, София област.

**Заинтересованото лице да заплати** на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7 на Тарифата в размер на **53,51 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на 486,49 лева, посочена в Решение № **К-11/27.10.2008г., т. 191,** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 540,00 лева.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството.

**24.** Потвърждава **Решение № К-10/24.11.2010г., т.30,** на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област, за промяна предназначението на **1395 кв.м.** земеделска земя, от **осма** категория, неполивна, собственост и понастоящем на **„Б. М. П.“ ЕООД,** за изграждане на обект: **“ Жилищно строителство**” в **с идентификатор 46276.8.473 по КК** , в землището на с. **Мала църква,** община **Самоков,** София област.

**Заинтересованото лице** **не дължи такса** на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, по чл. 6, т. 7 на Тарифата, тъй като постановената такса по чл. 6, т. 7 в **Решение № К-10/24.11.2010г., т.30, в размер на 627,75 лв.** е изчислена по тарифа, действаща към момента на внасяне на предложението.

**25.** Потвърждава **Решение № К-16/21.11.2006г., т. 84,** на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област, за промяна предназначението на **4830 кв.м.** земеделска земя, от **шеста** категория, неполивна, бивша собственост на **„Р. П.“ ООД,** а понастоящем на **„М. К.“ ООД,** за изграждане на обект: **“Жилищна сграда**” в имот № 164002, понастоящем с идентификатор **по КК 22006.164.2,** в землището на гр. **Долна баня,** община **Долна баня**, София област.

**Заинтересованото лице да заплати** на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7 на Тарифата в размер на **4781,45 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на 1087,00 лева, посочена в Решение **№ К-16/21.11.2006г., т. 84,** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 5868,45 лева.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството.

**26.** Потвърждава **Решение № К-16/21.11.2006г., т. 83,** на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област, за промяна предназначението на **4829 кв.м.** земеделска земя, от **шеста** категория, неполивна, бивша собственост на **„Р. П.“ ООД,** а понастоящем на **„М. К.“ ООД,** за изграждане на обект: **“Жилищна сграда**” в имот № 164003, понастоящем с идентификатор **по КК 22006.164.3,** в землището на гр. **Долна баня,** община **Долна баня**, София област.

**Заинтересованото лице да заплати** на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7 на Тарифата в размер на **4780,23 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на 1087,00 лева, посочена в Решение **№ К-16/21.11.2006г., т. 83,** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 5867,23 лева.

**27.** Потвърждава **Решение № К-16/21.11.2006г., т. 85,** на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област, за промяна предназначението на **4828 кв.м.** земеделска земя, от **шеста** категория, неполивна, бивша собственост на **„Р. П.“ ООД,** а понастоящем на **„М. К.“ ООД,** за изграждане на обект: **“Жилищна сграда**” в имот № 164004, понастоящем с идентификатор **по КК 22006.164.4,** в землището на гр. **Долна баня,** община **Долна баня**, София област.

**Заинтересованото лице да заплати** на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7 на Тарифата в размер на **4779,02 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на 1087,00 лева, посочена в Решение **№ К-16/21.11.2006г., т. 85,** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 5866,02 лева.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството.

**28.** Потвърждава **Решение № К-15/15.10.2007г., т. 78,** на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област, за промяна предназначението на **6072 кв.м.** земеделска земя, от **четвърта** категория, неполивна, бивша собственост на **М. М.,** а понастоящем на **В. М. М. и Г. М. М.,** за изграждане на обект: **“Жилищни сгради**” в имот № 371010, понастоящем с идентификатор **по КК 15984.371.10,** в землището на с. **Голяновци,** община **Костинброд**, София област.

**Заинтересованите лица да заплатят** на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7 на Тарифата в размер на **9768,48 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на 4440,00 лева, посочена в Решение **№ К-15/15.10.2007г., т. 78,** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 14208,48 лева.

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от терена, предвиден за строителството.

1. ***На основание чл. 36 от ЗОЗЗ и чл. 64, ал. 4 от ППЗОЗЗ изменя:***

**29. Изменя Решение** № К-2/26.02.2020г., т.1, на комисията по чл. 17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, както следва:

**текстът:** …„Вилна сграда“,

**се заменя с текст:** …„Жилищна сграда“

В останалата част Решението остава непроменено.

***Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.***

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА:**

**/А. Стоименова/**

**СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА:**

**/С.Иванова/**