Протокол № 4

От 11.06.2020 год.

# Р Е Ш Е Н И Е

**№ К-4**

**oт 11.06.2020 год.**

**за: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране**

## **КОМИСИЯТА по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ**

# РЕШИ:

***І. На основание чл. 22, ал.1 от ЗОЗЗ и чл. 32, ал.1 от ППЗОЗЗ утвърждава площадка /трасе/ за проектиране на обекти, както следва:***

**1.** **Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Жилищно строителство”**, с която се засяга **1401 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, в имот с идентификатор **58606.32.31,** собственост на **А. А. Т. и Т. Х.** в землището на с. **Пролеша**, м.”**Попърт**”, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

**2.** **Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Жилищно строителство”**, с която се засяга **1908 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, в имот с идентификатор **77400.22.18,** собственост на **Л. Г. П. и М. К. Б.**,в землището на с. **Храбърско**, м. ”**Оборите**”, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

**3.** **Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Жилищно строителство”**, с която се засяга **4000 кв.м** земеделска земя, **десета** категория, неполивна, в имот с идентификатор **62486.32.10,** собственост на **Г. К. Д.** в землището на с. **Рельово**, м.”**Селище**”, община **Самоков**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

**4.** **Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Жилищно строителство”**, с която се засяга **2000 кв.м** земеделска земя, **десета** категория, неполивна, в имот с идентификатор **62486.32.9,** собственост на **«А. К. Ю.» ЕООД** в землището на с. **Рельово**, м.”**Селище**”, община **Самоков**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

**5.** **Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Оранжерия и обслужваща сграда с помещения за обитаване**, с която се засяга **2418 кв.м** земеделска земя, **девета** категория, неполивна, в имот с идентификатор **52012.60.942,** собственост на **«И. 6» ООД и „Е.“ ЕООД** в землището на с. **Нови хан**, м.”**Краище**”, община **Елин Пелин**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

**6.** **Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Жилищно строителство**”, с която се засяга **4777 кв.м** земеделска земя, **десета** категория, неполивна, в имот с идентификатор **17449.57.488,** собственост на **Ю. З. К.** в землището на с. **Градец**, м.”**Страната**”, община **Костинброд**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

**7.** **Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Жилищна сграда”**, с която се засяга **509 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, в имот с идентификатор **17449.67.43,** собственост на **Ю. К. Й.-Б. и А. М. Б.** в землището на с. **Градец**, м.”**Лешке**”, община **Костинброд**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

**8. Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Жилищно строителство**”, с която се засяга **2999 кв.м** земеделска земя, **десета** категория, неполивна, в имот с идентификатор **17449.39.655,** собственост на **С. К. К.** в землището на с. **Градец**, м.”**Терзин дол**”, община **Костинброд**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

**9. Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Жилищна сграда и гаражи към нея”**, с която се засяга **877 кв.м** земеделска земя, **шеста** категория, неполивна, в имот с идентификатор **05815.5.501,** собственост на **Е. П. Б.** в землището на гр. **Ботевград**, м.”**Зелин**”, община **Ботевград**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

**10.** **Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Три жилищни сгради и гаражи към тях”**, с която се засяга **2422 кв.м** земеделска земя, **шеста** категория, неполивна, в имот с идентификатор **05815.5.1411,** собственост на **И. А. Д.,** в землището на гр. **Ботевград**, м.”**Зелин**”, община **Ботевград**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

**11.** **Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Жилищно строителство”**, с която се засяга **4796 кв.м** земеделска земя, **седма** категория, неполивна, в имот с идентификатор **77246.32.132,** собственост на **В. Н. Д.** в землището на с. **Хераково**, м.”**Бели брег**”, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

**12. Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Жилищно строителство и басейн”**, с която се засяга **3743 кв.м** земеделска земя, **седма** категория, неполивна, в имот **№000241,** собственост на **Д. Н. К.** в землището на с. **Пчелин**, м.”**Нойчовица**”, община **Костенец**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

***ІI. На основание чл. 24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл. 41, ал.1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделски земи, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:***

**14. Променя предназначението** на **2201 кв.м** земеделска земя, **шеста** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Жилищно строителство”,** в имот с идентификатор **05815.62.22,** собственост на **«М. и Т. И.“ ООД** в землището на гр. **Ботевград**, м.”**Зелин**”, община **Ботевград**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **3862,76 лв.**

**15. Променя предназначението** на **746 кв.м** земеделска земя, **десета** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Жилищна сграда”,** в имот с идентификатор **03767.15.308, *(****образуван от**ПИ 03767.15.153****,*** *целият с площ 3040 кв.м.)* собственост на **Б. П. И.** в землището на с. **Белчин**, м.”**Под Симитчийски**”, община **Самоков**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **44,76 лв.**

**16. Променя предназначението** на **4000 кв.м** земеделска земя, **девета** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Жилищно строителство”,** в имот с идентификатор **77246.25.13,** собственост на **В. Й. З.** в землището на с. **Хераково**, м.”**Герена**”, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6 т.7 и чл. 5, ал.2, т.3** на Тарифата в размер на **1440,00 лв.**

**17. Променя предназначението** на **4000 кв.м** земеделска земя, **девета** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Жилищно строителство”,** в имот с идентификатор **77246.25.14,** собственост на **В. Й. З.** в землището на с. **Хераково**, м.”**Герена**”, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6 т.7 и чл. 5, ал.2, т.3** на Тарифата в размер на **1440,00 лв.**

**18. Променя предназначението** на **624 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Жилищна сграда и параклис за собствени нужди”,** в част от имот с идентификатор **58606.27.80** (целият с площ 4696 кв.м.), собственост на **Р. С. В.,** в землището на с. **Пролеша**, м.”**Бъшина падина**”, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **617,76 лв.**

***ІII. На основание чл. 59а, ал. 2 и чл. 59б, ал. 2 от ППЗОЗЗ, Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ* *разрешава временно ползване:***

**13.** Разрешава временно ползване за 10 години, считано от 11.06.2020г. до 11.06.2030г. на 20 кв.м. земеделска земя, четвърта категория, неполивна, за поставяне на обект: **„Фургон“** в имот с идентификатор 38978.722.110 (целият с площ 770 кв.м.), собственост на **Р. И. Г.**, в землището на гр. Костинброд, м.”Бяло море“, община Костинброд, София област. съгласно приложената ситуационна скица на имота.

**След изтичане на срока, собственикът да премахне съоръжението и да върне земята в първоначалния й вид или във вид, годен за земеделско ползване.**

***IV. На основание § 30, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за посевния и посадъчния материал,*** ***потвърждава:***

**19. Решение № К-8/14.09.2004г., т. 4** на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област.

**Заинтересованото лице да заплати** на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7 на Тарифата в размер на **1595,18 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на 277,42 лева, посочена в **Решение № К-8/14.09.2004г., т. 4** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 1872,60 лева.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството.

**20. Решение № К-12/25.11.2008г., т.191** на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област.

**Заинтересованото лице да заплати** на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7 на Тарифата в размер на **929,50 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на 211,25 лева, посочена в **Решение № К-12/25.11.2008г., т.191** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 1140,75 лева.

**21. Решение № К-10/26.07.2006г., т. 26** на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област.

**Заинтересованото лице да заплати** на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7 на Тарифата в размер на **95,48 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на 334,18 лева, посочена в **Решение № К-10/26.07.2006г., т. 26** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 429,66 лева.

**22. Решение № К-9/27.06.2006г., т. 9** на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област.

**Заинтересованото лице да заплати** на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7 на Тарифата в размер на **6817,59 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на 1550,25 лева, посочена в **Решение № К-9/27.06.2006г., т. 9** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 8367,84 лева.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството.

***Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.***

**/**