Протокол № 3

От 29.04.2020 год.

# Р Е Ш Е Н И Е

**№ К-3**

**oт 29.04.2020 год.**

**за: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране**

## **КОМИСИЯТА по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ**

# РЕШИ:

***І. На основание чл. 22, ал.1 от ЗОЗЗ и чл. 32, ал.1 от ППЗОЗЗ утвърждава площадка /трасе/ за проектиране на обекти, както следва:***

**1. Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Склад за съхранение на медицински материали”**, с която се засяга **299 кв.м** земеделска земя, **седма** категория, неполивна, в имот с идентификатор **61604.9.571,** собственост на **«М. Д.» ООД** в землището на с. **Радуил**, м.”**Под селото**”, община **Самоков**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

**2.** **Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Жилищно строителство”**, с която се засяга **1200 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, в имот с идентификатор **58606.32.14,** собственост на **Д. А. –Б.** в землището на с. **Пролеша**, м.”**Попърт**”, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

**3.** **Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Жилищно строителство”**, с която се засяга **3600 кв.м** земеделска земя, **шеста** категория, неполивна, в имот с идентификатор **77246.28.98,** собственост на **М. Б. Г.** в землището на с. **Хераково**, м.”**Голи връх**”, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

**4.** **Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Жилищно строителство”**, с която се засяга **1999 кв.м** земеделска земя, **седма** категория, неполивна, в имот с идентификатор **58606.18.22,** собственост на **М. Б. Г.** в землището на с. **Пролеша**, м.”**Скала**”, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

**5.** **Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Жилищно строителство”**, с която се засяга **7499 кв.м** земеделска земя, **седма** категория, неполивна, в имот с идентификатор **58606.18.36,** собственост на **М. Б. Г.** в землището на с. **Пролеша**, м.”**Скала**”, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

**6.** **Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Жилищно строителство** ”, с която се засяга **1100 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, в имот с идентификатор **17885.19.22,** собственост на **Д. В. С.** в землището на с. **Григорево**, м.”**Вържески ливади**”, община **Елин Пелин**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

**7.** **Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“ Вилно строителство**”, с която се засяга **2000 кв.м** земеделска земя, **шеста** категория, неполивна, в имот с идентификатор **05815.5.441,** собственост на **Н. В. Н. и С. Г. И.** в землището на гр. **Ботевград**, м. ”**Зелин**”, община **Ботевград**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

**8.** **Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Вилно строителство**”, с която се засяга **1790 кв.м** земеделска земя, **шеста** категория, неполивна, в имот с идентификатор **05815.5.437,** собственост на **Б. Б. Г.** в землището на гр. **Ботевград**, м.”**Зелин**”, община **Ботевград**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

**9.** **Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Жилищна сграда** ”, с която се засяга **746 кв.м** земеделска земя, **десета** категория, неполивна, в имот с идентификатор **03767.15.308, *(****образуван от**ПИ 03767.15.153****,*** *целият с площ 3040 кв.м.)* собственост на **Б. П. И.** в землището на с. **Белчин**, м.”**Под Симитчийски**”, община **Самоков**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

**10.** **Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Жилищно строителство”**, с която се засяга **11795 кв.м** земеделска земя, **шеста** категория, неполивна, в имот с идентификатор **18174.18.208,** собственост на **В. Н. В.** в землището на с. **Гурмазово**, м.”**Мъртвак**”, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложената скица,

**11.** **Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Жилищно строителство** ”, с която се засяга **5401 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, в имот с идентификатор **77246.25.109,** собственост на **А. М. М.** в землището на с. **Хераково**, м.”**Герена**”, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

***ІI. На основание чл. 24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл. 41, ал.1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделски земи, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:***

**12. Променя предназначението** на **176 кв.м** земеделска земя, **десета** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Транспортна и техническа инфраструктура”,** в имот с идентификатор **03767.40.588** (проектен, обр. от ПИ 03767.40.68)**,** общинска собственост, за обслужване на ПИ 03767.40.543, преотреден, застроен, собственост на **«А.» ООД** в землището на с. **Белчин**, м.”**Купищата**”, община **Самоков**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.8, т.4.** на Тарифата в размер на **1,00 лв.**

**13. Променя предназначението** на:

1. **6298 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Сграда за строителни материали и съхранение на готова продукция”,** в имот **№035030,** собственост на **П. Г.Ц.,** в землището на с. **Петърч**, м.”**Дупките**”, община **Костинброд**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ;

**2. 35 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, за изграждане на обект: “**Транспортен достъп”,** в част от имот **№000596** (целият с площ 6132 кв.м.)**,** полски път, общинска собственост в землището на с. **Петърч**, община **Костинброд**, София област, по следата на приложения ПУП-ПП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.3** на Тарифата в размер на **12539,34 лв.**

**14. Променя предназначението** на:

**1**. **6126 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Сграда за строителни материали и съхранение на готова продукция”,** в имот **№066003,** собственост на **М. Н. А.,** в землището на с. **Петърч**, м.” **Балин твърдак** ”, община **Костинброд**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ;

**2. 35 кв.м** земеделска земя, **десета** категория, неполивна, за изграждане на обект: “**Транспортен достъп”,** в част от имот **№000643** (целият с площ 2580 кв.м.)**,** полски път, общинска собственост в землището на с. **Петърч**, община **Костинброд**, София област, по следата на приложения ПУП-ПП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството на основния обект и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.3** на Тарифата в размер на **12135,78 лв.**

**15. Променя предназначението** на **1200 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Жилищно строителство”,** в имот **№019021,** собственост на **Б. Н. Д.** в землището на с. **Григорево**, м.”**Върженски ливади**”, община **Елин Пелин**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **1188,00 лв.**

**16. Променя предназначението** на **2200 кв.м** земеделска земя, **осма** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Жилищно строителство”,** в имоти с идентификатори: 16314.136.812 (УПИ XI-64, с площ 736 кв.м.)**;** 16314.136.811 (УПИ X-64, с площ 730 кв.м.)**;** 16314.136.810 (УПИ IX-64, с площ 734 кв.м.), образувани от разделянето на ПИ 16314.136.64, собственост на **«М.» ЕООД,** в землището на с. **Горна Малина**, м.”**Брега**”, община **Горна Малина**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **1485,00 лв.**

**17. Променя предназначението** на **7766 кв.м** земеделска земя, **десета** категория, неполивна, за изграждане на обекти:

**1.“Къщи за гости и други общественообслужващи обекти”,** в имот с идентификатор **23039.7.500 (**6920 кв.м.**),** собственост на **Ю.Д. Т. и С. Д. Т.;**

**2.“Транспортно-комуникационна инфраструктура”,** в имот с идентификатор **23039.7.507** (846 кв.м.), общинска собственост -и дватав землището на с. **Доспей**, м.”**Цареви кладенци**”, община **Самоков**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7,** на Тарифата в размер на **931,92 лв.**

**18. Променя предназначението** на **4799 кв.м** земеделска земя, **седма** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Помпена станция за поливна вода за поливане на земеделски култури”,** в имот с идентификатор **37527.229.1,** собственост на **«А. » ООД** в землището на с. **Ковачевци**, м.”Богеви егреци”, община **Самоков**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.8, т.10** на Тарифата в размер на **167,97 лв.**

**19. Променя предназначението** на **2798 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, за изграждане обект: **“Жилищно строителство”,** в имот с идентификатор **18174.28.97,** собственост на **«М.» ЕООД** в землището на с. **Гурмзово**, м.”**Локва**”, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **4155,03 лв.**

**20. Променя предназначението** на **3398 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Жилищно строителство”,** в имот с идентификатор **58606.32.25,** собственост на **В. Й. З.** в землището на с. **Пролеша**, м.”**Попърт**”, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **5046,03 лв.**

**21. Променя предназначението** на **1800 кв.м** земеделска земя, **седма** категория, неполивна, за изграждане на **“За обществено обслужване и търговия**” в имот с идентификатор **58548.90.19,** собственост на **З. П. Х., М. К. Х. и Р. К.Х.,** в землището на с. **Продановци**, м.”**Калдаръмите**”, община **Самоков**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.1 и т. 3** на Тарифата в размер на **1134,00 лв.**

***III. На основание § 30, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за посевния и посадъчния материал,*** ***потвърждава:***

**22.** **Решение № К-8/09.05.2007г., т. 66,** на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област.

**Заинтересованото лице да заплати** на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7 на Тарифата в размер на **920,50 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на 263,00 лева по чл.7, т.2 на Тарифата, посочена в Решение № **К-8/09.05.2007г., т. 66** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 1183,50 лева.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството.

**23. Решение № К-5/18.04.2006г., т. 21,** на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област.

**Заинтересованото лице да заплати** на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7 на Тарифата в размер на **63,06 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на 24,33 лева, посочена в **Решение № К-5/18.04.2006г., т. 21** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 87,39 лева.

**24. Решение № К-10/02.07.2007г., т. 124** на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област.

**Заинтересованото лице да заплати** на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7 на Тарифата в размер на **2990,76 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на 521,00 лева, посочена в **Решение № К-10/02.07.2007г., т. 124** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 3511,76 лева.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството.

**25. Решение № К-7/26.05.2009г., т. 199,** на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област.

Заинтересованото лице **не дължи такса** на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, по чл. 6, т.7 на Тарифата, тъй като постановената такса по чл. 6, т.7 в **Решение № К-7/26.05.2009г., т. 199 в размер на 17138,25 лв.** е изчислена по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа.

**26. Решение № К-16/21.11.2006г., т. 75** на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област.

**Заинтересованото лице да заплати** на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.3 на Тарифата в размер на **9649,66 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на 4388,00 лева, посочена в **Решение № К-16/21.11.2006г., т. 75** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 14037,66 лева.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството.

***Решението подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 /четиринадесет/ - дневен срок от съобщаването му, пред Върховен административен съд.***