Протокол № 3

От 22.04.2021 год.

# Р Е Ш Е Н И Е

**№ К-3**

**oт 22.04.2021 год.**

**за: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране**

## **КОМИСИЯТА по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ**

# РЕШИ:

***І. На основание чл. 22, ал.1 от ЗОЗЗ и чл. 32, ал.1 от ППЗОЗЗ утвърждава площадка /трасе/ за проектиране на обекти, както следва:***

**1.** **Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Склад за селскостопански машини и инвентар”**, с която се засяга **1215 кв.м.** земеделска земя, **шеста** категория, неполивна, в имот **№ 000644,** **«С. М» ЕООД,** в землището на с. **Долна Василица**, м.”**Полето**”, община **Костенец**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

**2**. **Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Жилищна сграда”**, с която се засяга **2315 кв.м.** земеделска земя, **шеста** категория, неполивна, в имот **№ 041005,** собственост на **«С. М» ЕООД,** в землището на с. **Долна Василица**, м.”**Полето**”, община **Костенец**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

**3.** **Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Жилищно строителство – 3 бр. жилищни сгради”,** с която се засяга **4500 кв.м.** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, в имот с идентификатор **58606.30.187,** собственост на **Я. Б. С.,** в землището на с. **Пролеша**, м.”**Раздолци**”, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

**4.** **Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Жилищно строителство – 2 бр. жилищни сгради”**, с която се засяга **2040 кв.м.** земеделска земя, **десета** категория, неполивна, в имот с идентификатор **57100.25.43,** собственост на **С. С. Х.,** в землището на с. **Пожарево**, м.”**Могила**”, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

**5. Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Жилищно строителство”**, с която се засяга **3030 кв.м.** земеделска земя, **седма** категория, неполивна, в имот с идентификатор **37527.246.8,** собственост на **З. А. Д.,** в землището на с. **Ковачевци**, м.” **Долен Шаяк** ”, община **Самоков**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

**6.** **Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Вилна сграда и постройки на допълващо застрояване”**, с която се засяга **1000 кв.м.** земеделска земя, **шеста** категория, неполивна, в имот с идентификатор **62582.171.17,** собственост на **А. Р. Ж.,** в землището на с. **Рибарица**, м.”**Симеоновото**”, община **Етрополе**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

**7. Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Жилищна сграда”**, с която се засяга **1773 кв.м.** земеделска земя, **шеста** категория, неполивна, в имот с идентификатор **05815.2.55,** собственост на **М. В. Ц.** в землището на гр. **Ботевград**, м.” **Ивановска рупа**”, община **Ботевград**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

**8. Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Жилищна сграда”**, с която се засяга **2084 кв.м.** земеделска земя, **шеста** категория, неполивна, в имот с идентификатор **05815.5.419,** собственост на **В. Н. Н.,** в землището на гр. **Ботевград**, м.”**Зелин**”, община **Ботевград**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

**9.** **Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Вилна сграда”**, с която се засяга **1073 кв.м.** земеделска земя, **шеста** категория, неполивна, в имот с идентификатор **05815.106.39,** собственост на **П. Ц. Ч.,** в землището на гр. **Ботевград**, м.”**Чеканица**”, община **Ботевград**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

**10.** **Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Вилно строителство – 4 бр. вилни сгради и гаражи към тях”**, с която се засяга **3093 кв.м.** земеделска земя, **шеста** категория, неполивна, в имот с идентификатор **05815.72.126,** собственост на **Ц. Г. Й.–К.,** в землището на гр. **Ботевград**, м.”**Червена киселица**”, община **Ботевград**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

**11.** **Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Жилищно строителство строителство – 4 бр. жилищни сгради ”**, с която се засяга **3400 кв.м.** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, в имот с идентификатор **77246.25.84,** собственост на **Г. Ж. Ж. и М. Н. Л.,** в землището на с. **Хераково**, м.” **Герена** ”, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

**16.1.** **Утвърждава площадка**, с която се засяга бщо 6438 кв.м. **кв.м.** земеделска земя, **седма** категория, неполивна, за проектиране на обекти: **“Хоспис със старчески дом”** в имот с идентификатор **52012.30.112 (5226 кв.м.),** собственост на **«Б. Х. К.» ЕООД** и трасе за **''Транспортна инфраструктура до път с трайна настилка''** в част от имоти с идентификатори: **52012.30.781, 52012.30.939 и 52012.30.778** (с обща площ **1212 кв.м**,) представляващи земеделска земя - полски пътища и дере, общинска собственост, за нуждите на **«Б. Х. К.» ЕООД,** в землището на с. **Нови хан**, м.”**Бабанова ливада**”, община **Елин Пелин**, София област, при граници, посочени в приложените скици и ПУП-ПП.

**17.1.** **Утвърждава площадка**, с която се засяга бщо **9487**кв.м. **кв.м.** земеделска земя, **осма** категория, неполивна, за проектиране на обекти: **“Склад за съхранение на продукти от хранително-вкусовата промишленост”** в имот с идентификатор **27303.59.79 (9365 кв.м.),** собственост на **«А. Е.» ЕООД** и трасе за **''Транспортна инфраструктура до път с трайна настилка''** в част от имоти с идентификатори: **27303.58.282, 27303.58.473; 27303.57.14** (с обща площ **122 кв.м**,) представляващи земеделска земя - полски пътища общинска собственост, за нуждите на **«А. Е.» ЕООД,** в землището на гр. **Елин Пелин**, м.”**Селището**”, община **Елин Пелин**, София област, при граници, посочени в приложените скици и ПУП-ПП.

***ІI. На основание чл. 24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл. 41, ал.1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделски земи, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:***

**12. Променя предназначението** на **3743 кв.м.** земеделска земя, **седма** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Жилищно строителство и басейн”** в имот **№ 000241,** собственост на **Д. Н. К.,** в землището на с. **Пчелин**, м.”**Нойчовица**”, община **Костенец,** София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл. 6, т. 7** на Тарифата в размер на **2358,09 лв.**

**13. Променя предназначението** на **3038 кв.м.** земеделска земя, **шеста** категория, неполивна, за изграждане на обект:**“Енергиен център за обучение и лечение със стаи за настаняване”** в имот с идентификатор **18294.11.47,** собственост на **«Н. К.» ЕООД,** в землището на с. **Гълъбовци**, м.”**Реката**”, община **Сливница,** София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл. 6, т. 1** на Тарифата в размер на **2460,78 лв.**

**14. Променя предназначението** на **2000 кв.м.** земеделска земя, **девета** категория, неполивна, за изграждане на обект:**“Жилищно строителство”** в имот с идентификатор **51281.53.2,** собственост на **В. М. М. и В. Н. Б.,** в землището на с. **Негушево**, м.”**Мала могила**”, община **Горна Малина,** София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл. 6, т. 7** на Тарифата в размер на **540,00 лв.**

**15. Променя предназначението** на **2199 кв.м.** земеделска земя, **шеста** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Жилищна сграда и селскостопанска сграда – конна база, като допълващо застрояване”** в имот с идентификатор **77400.73.26,** собственост на **Д. Л. С.,** в землището на с. **Храбърско**, м.”**Горни Расул**”, община **Божурище,** София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл. 6, т. 7** на Тарифата в размер на **1781,19 лв.**

**16.2. Променя предназначението** на **6438 кв.м** земеделска земя, **седма** категория, неполивна, за изграждане на обекти: **“Хоспис със старчески дом”** в имот с идентификатор **52012.30.112 (5226 кв.м.),** собственост на **«Б. Х. К.» ЕООД** и трасе за **''Транспортна инфраструктура до път с трайна настилка''** в част от имоти с идентификатори: **52012.30.781, 52012.30.939 и 52012.30.778** (с обща площ **1212 кв.м**,) представляващи земеделска земя - полски пътища и дере, общинска собственост, за нуждите на **«Б. Х. К.» ЕООД,** в землището на с. **Нови хан**, м.”**Бабанова ливада**”, община **Елин Пелин**,**,** София област, при граници, посочени в приложените скици и влезли в сила ПУП-ПЗ и ПУП-ПП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл. 6, т. 1 /вр. с чл. 3/** на Тарифата в размер на **8111,88 лв.**

**17.2. Променя предназначението** на **9487 кв.м.** земеделска земя, **осма** категория, неполивна, за изграждане на обекти: **“Склад за съхранение на продукти от хранително-вкусовата промишленост”** в имот с идентификатор **27303.59.79 (9365 кв.м.),** собственост на **«А. Е.» ЕООД** и трасе за **''Транспортна инфраструктура до път с трайна настилка''** в част от имоти с идентификатори: **27303.58.282, 27303.58.473; 27303.57.14** (с обща площ **122 кв.м**.) представляващи земеделска земя - полски пътища общинска собственост, за нуждите на **«А. Е.» ЕООД,** в землището на гр. **Елин Пелин**, м.”**Селището**”, община **Елин Пелин**, София област, при граници, посочени в приложените скици и влезли в сила ПУП-ПЗ и ПУП-ПП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл. 8, т. 9 /вр. с чл. 3/** на Тарифата в размер на **569,22 лв.**

**18. Променя предназначението** на **2054 кв.м.** земеделска земя, **шеста** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Две вилни сгради и гаражи към тях”** в имот с идентификатор **05815.5.531,** собственост на **М. Я. М.,** в землището на гр. **Ботевград**, м.”**Зелин**”, община **Ботевград,** София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл. 6, т. 7** на Тарифата в размер на **3604,77 лв.**

**19. Променя предназначението** на **1455 кв.м.** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Жилищно строителство”** в имот с идентификатор **18174.22.60,** собственост на **П. И. Б.,** в землището на с. **Гурмазово**, м.”**Шеовица**”, община **Божурище,** София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл. 6, т. 7** на Тарифата в размер на **2160.68 лв.**

**20. Променя предназначението** на **8398 кв.м.** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Жилищно строителство”** в имоти с идентификатори: **77246.32.152** и **77246.32.151,** собственост на **«Т.» ЕООД,** в землището на с. **Хераково**, м.”**Бели брег**”, община **Божурище,** София област, при граници, посочени в приложените скици и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл. 6, т. 7** на Тарифата в размер на **11085.36 лв.**

**21. Променя предназначението** на **1962 кв.м.** земеделска земя, **девета** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Жилищна сграда”** в имот с идентификатор **18174.7.17,** собственост на **В. Й. З.,** в землището на с. **Гурмазово**, м.”**Стърната**”, община **Божурище,** София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл. 6, т. 7** на Тарифата в размер на **794,61 лв.**

**22. Променя предназначението** на **3399 кв.м.** земеделска земя, **девета** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Жилищно строителство”** в имот с идентификатор **77246.15.89,** собственост на **В. Й. З.,** в землището на с. **Хераково**, м.”**Ганини шумки**”, община **Божурище,** София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6 , т. 7.** на Тарифата в размер на **917,73 лв.**

**23. Променя предназначението** на **1043 кв.м.** земеделска земя, **девета** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Жилищна сграда”** в имот с идентификатор **10029.602.4,** собственост на **Б. И. Я.,** в землището на с. **Вакарел**, м.”**Корията/при дома**”, община **Ихтиман,** София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл. 6, т. 7** на Тарифата в размер на **422,41 лв.**

***III. На основание § 30, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за посевния и посадъчния материал,*** ***потвърждава:***

**24. Решение № К-7/26.05.2009г., т.195** на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област, за промяна предназначението на **2504 кв.м.** земеделска земя, от **четвърта** категория, неполивна, бивша собственост на **„И. Д.“ ЕООД,** а понастоящем на **„Г. Л. Ф.“ ЕООД,** за изграждане на обект: **“Офис – сграда, магазин и складове“** в имот № 015037, понастоящем с идентификатор **по КК 18174.15.37,** в землището на с. **Гурмазово,** община **Божурище**, София област.

**Заинтересованото лице да заплати** на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7 на Тарифата в размер на **1464,84 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на 2929,68 лева, посочена в Решение № **К-7/26.05.2009г., т. 195** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 4394,52 лева.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството.

***Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.***

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА:**

**/А. Стоименова/**

**СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА:**

**/С.Иванова/**