Протокол № 2

От 26.02.2020 год.

# Р Е Ш Е Н И Е

**№ К-2**

**oт 26.01.2020 год.**

**за: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране**

## **КОМИСИЯТА по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ**

# РЕШИ:

***І. На основание чл. 22, ал.1 от ЗОЗЗ и чл. 32, ал.1 от ППЗОЗЗ утвърждава площадка /трасе/ за проектиране на обекти, както следва:***

 **1.** **Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Вилна сграда”**, с която се засяга **1075 кв.м** земеделска земя, **десета** категория, неполивна, в имот с идентификатор **15432.503.2,** собственост на **Д. Д.**в землището на с. **Голема Раковица**, м.”**Селото**”, община **Елин Пелин**,София област, при граници, посочени в приложената скица.

 **2.** **Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Жилищна сграда”**, с която се засяга **2446 кв.м** земеделска земя, **осма** категория, неполивна, в имот с идентификатор **30847.38.4,** собственост на **Т. А. Ц.** в землището на с. **Зимевица**, м.”**Къщата**”, община **Своге**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

 **3. Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Жилищно строителство”**, с която се засяга **2901 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, в имот с идентификатор **58606.32.27,** собственост на **Х. Б. Х.** в землището на с. **Пролеша**, м.”**Попърт**”, община **Божурище**,София област, при граници, посочени в приложената скица.

***Забележка: Да се уведоми РИОСВ за промяната на инвеститора на обекта.***

 **4. Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Навес за земеделска техника и склад за семена”**, с която се засяга **17900 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, в имот **№081421,** собственост на В. К. Д. и И. К. Д., **с учредено вещно право на строеж в полза на «Д. 2000» ООД,** в землището на с. **Живково**, м.”**Чифлика**”, община **Ихтиман**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

**5. Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Комплекс от индивидуални жилищни сгради, сгради за обществено обслужване, спортни съоръжения и озеленяване”**, с която се засяга **36498 кв.м** земеделска земя, **осма** категория, неполивна, в имоти с идентификатори: 61248.171.10 (32498 кв.м.); 61248.171.11 (4000 кв.м.) **,** собственост на **С. Е. Б. и В.С. В. и трасе за «Транспортен достъп до обекта»** в част от ПИ с идентификатори: 61248.39.934; 61248.39.112 – полски пътища – ОПФ и 61248.931 (частна собственост), с обща площ: 318 кв.м., четвърта и осма категория, неполивна,в землището на с. **Равно поле**, м.”**Карамашница**”, община **Елин Пелин**, София област, при граници, посочени в приложените скици.

 **6. Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“За жилищни нужди и обслужващи дейности”**, с която се засяга **3899 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, в имот с идентификатор **27632.210.38** (№210038 по КВС), собственост на **Л. П. И.** в землището на гр. Етрополе, м.”**Равнището**”, община **Етрополе**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

 **7. Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Вилна сграда за собствени нужди”**, с която се засяга **598 кв.м** земеделска земя, **осма** категория, неполивна, в имот с идентификатор **15285.15.49,** собственост на **В. Г. А.** в землището на с. **Говедарци**, м.”**Алиница**”, община **Самоков**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

 **8.** **Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Малък семеен хотел”**, с която се засяга **2172 кв.м** земеделска земя, **десета** категория, неполивна, в имот с идентификатор **15285.14.616,** собственост на **Т. Б. Л.** в землището на с. **Говедарци**, м.”**Грековица**”, община **Самоков**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

***ІI. На основание чл. 24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл. 41, ал.1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделски земи, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:***

**10. Променя предназначението** на **1262 кв.м** земеделска земя, **шеста** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Жилищно строителство”,** в имот с идентификатор **05815.7.8,** собственост на **М. М. Й.** в землището на гр. **Ботевград**, м.”**Голия рът**”, община **Ботевград**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **2214,81 лв.**

**11. Променя предназначението** на **1877 кв.м** земеделска земя, **шеста** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Жилищна сграда, магазин и заведение за хранене и собствен водоизточник”,** в имот с идентификатор **77246.177.38,** собственост на **И. К. Д.** в землището на с. **Хераково**, м.”**Средобърдина**”, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7 и т.1** на Тарифата в размер на **1520,37 лв.**

**12. Променя предназначението** на **1039 кв.м** земеделска земя, **десета** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“За спорт, атракции и обслужващи сгради ”,** в имот с идентификатор **03441.3.679,** собственост на **«К. И. К.» ЕООД** в землището на с. **Бели Искър**, м.”**Пашаница**”, община **Самоков**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.1 и т.6** на Тарифата в размер на **93,51 лв.**

**13. Променя предназначението** на **5169 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Жилищно строителство”,** в имот **№320028,** собственост на **Г. Й. С. и Ч. Б. Д.** в землището на с. **Голяновци**, м.”**Уздровица**”, община **Костинброд**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **10234,62 лв.**

**14. Променя предназначението** на **4002 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Жилищно строителство”,** в имот с идентификатор **58606.32.216,** собственост на **Е. Г. Г. и Л. А. Ш.** в землището на с. **Пролеша**, м .”**Попърт**”, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6 т.7** на Тарифата в размер на **5942,97 лв.**

**15. Променя предназначението** на **2501 кв.м** земеделска земя, **шеста** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Жилищно строителство”,** в имот с идентификатор **18174.18.241,** собственост на **С. К. И.** в землището на с. **Гурмазово**, м.”**Мъртвак**, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **3038,72 лв.**

**16. Променя предназначението** на **3064 кв.м** земеделска земя, **осма** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Жилищно строителство”,** в имот с идентификатор **77246.42.20,** собственост на **Д. И. К.** в землището на с. **Хераково**, м.”**Върганов рид**”, община **Божурище**,София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **1378,80 лв.**

**17. Променя предназначението** на **1200 кв.м** земеделска земя, **десета** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Жилищно строителство”,** в имот с идентификатор **06272.159.322,** собственост на **В. П. В.** в землището на с. **Брезе**, м.”**Песа могила**”, община **Своге**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **108,00 лв.**

**18. Променя предназначението** на **6932 кв.м** земеделска земя, **осма** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Вилно строителство”,** в имот с идентификатор **15285.14.562,** собственост на **Д. И. П.** в землището на с. **Говедарци**, м.”**Алиница**”, община **Самоков**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **6238,80 лв.**

**19. Променя предназначението** на **1335 кв.м** земеделска земя, **десета** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Малък къмпинг за автокаравани”,** в имот с идентификатор **15285.14.265,** собственост на **С. В. Б.** в землището на с. **Говедарци**, м.”**Грековица**”, община **Самоков**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7 и т.5** на Тарифата в размер на **180,23 лв.**

***ІII. На основание чл. 59а, ал. 2 и чл. 59б, ал. 2 от ППЗОЗЗ, Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ* *разрешава временно ползване:***

**9.** Разрешава временно ползване **от 26.02.2020г. до 26.02.2030г.** в част от имот **№345044** (целият с площ 11391 кв.м.), общинска собственост, собственост на **Д. С. Д.**, в землището на с. Голяновци, м.”Пеювица, община Костинброд, София област. съгласно приложената ситуационна скица на имота.

***След изтичане на срока, собственикът да премахне съоръжението и да върне земята в първоначалния й вид или във вид, годен за земеделско ползване.***

***IV. На основание § 30, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за посевния и посадъчния материал,*** ***потвърждава:***

**20. Решение №К-9/28.07.2009г., т.191,** на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област.

Заинтересованото лице **не дължи** такса на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, по чл. 6, т.7 на Тарифата, тъй като постановената такса по чл. 6, т.7. в **Решение №К-9/28.07.2009г., т.191 в размер на 519,36 лв.** е изчислена по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа.

 **21. Решение №К-9/28.07.2009г., т.190,** на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област.

Заинтересованото лице **не дължи** такса на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, по чл. 6, т.7 на Тарифата, тъй като постановената такса по чл. 6, т.7. в **Решение №К-9/28.07.2009г., т.190 в размер на 518,64 лв.** е изчислена по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа.

**22. Решение №К-10/24.09.2009г., т.158,** на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област.

Заинтересованото лице **не дължи** такса на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, по чл.6, т.7 на Тарифата, тъй като постановената такса по чл.6, т.7 в **Решение №К-10/24.09.2009г., т.158, в размер на 5263,25 лв.** е изчислена по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа.

***Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството.***

**23. Решение № К-1/25.01.2010, т.87** на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област.

Заинтересованото лице **не дължи** такса на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, по чл. 6, т.7 на Тарифата, тъй като постановената такса по чл. 6, т.7 в **Решение № К-1/25.01.2010, т.87, в размер на 969,57 лв.** е изчислена по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа.

**24. Решение № К-4/26.02.2009г., т. 157,** на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област.

Заинтересованото лице **не дължи** такса на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, по чл.6, т.7 на Тарифата, тъй като постановената такса по чл.6, т.7 в **Решение № К-4/26.02.2009г., т. 157 в размер на 1943,37 лв.** е изчислена по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа.

***Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството.***

**25. Решение № К-8/07.08.2008г., т. 144,** на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област.

**Заинтересованото лице да заплати** на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7 на Тарифата в размер на **5187,31 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на 4579,37 лева, посочена в **Решение № К-8/07.08.2008г., т. 144** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 9766,68 лева.

***Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството.***

**/**