Протокол № 1

От 27.01.2022 год.

# Р Е Ш Е Н И Е

**№ К-1**

**oт 27.01.2022 год.**

**за: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране**

## **КОМИСИЯТА по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ**

# РЕШИ:

***І. На основание чл. 22, ал.1 от ЗОЗЗ и чл. 32, ал.1 от ППЗОЗЗ утвърждава площадка /трасе/ за проектиране на обекти, както следва:***

**1. Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Жилищна сграда и гараж”**, с която се засяга **584 кв.м** земеделска земя, **десета** категория, неполивна, в имот с идентификатор **66860.33.16,** собственост на **Г. Е. Д.,** в землището на с. **Скравена**, м.”**Йовков рът**”, община **Ботевград**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

**2. Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Жилищно строителство”**, с която се засяга **5940 кв.м** земеделска земя, **десета** категория, неполивна, в имот с идентификатор **62486.202.5,** собственост на **Д. Н. К.,** в землището на с. **Рельово**, община **Самоков**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

**3. Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Жилищно строителство и административна част със складови площи”**, с която се засяга **5400 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, в имот с идентификатор **23296.338.110,** собственост на **“A.“ ООД,** в землището на с. **Драговищица**, община **Костинброд**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

**4.** **Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Жилищна сграда”**, с която се засяга **918 кв.м** земеделска земя, **осма** категория, неполивна, в имот с идентификатор **23296.750.130,** собственост на **И. К. И.,** в землището на с. **Драговищица**, м.”**Бяла земя**”, община **Костинброд**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

**5. Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Жилищно строителство – 4 бр. жилищни сгради”**, с която се засяга **1842 кв.м** земеделска земя, **шеста** категория, неполивна, в имот с идентификатор **52012.17.128,** собственост на **И. Г. Х.,** в землището на с. **Нови хан**, м.”**Под селото**”, община **Елин Пелин**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

**6. Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Жилищно строителство – 4 бр. жилищни сгради”**, с която се засяга **3565 кв.м** земеделска земя, **осма** категория, неполивна, в имот с идентификатор **23844.37.6,** собственост на **В. Г. И.,** в землището на с. **Дръмша**, м.”**Стефанов чукар**”, община **Костинброд**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

**Забележка: *Да се уведоми РИОСВ – София за промяна в обстоятелствата – смяна на собствеността на ПИ 23844.37.6.***

**7. Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Жилищно строителство – 2 бр. жилищни сгради”**, с която се засяга **1845 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, в имот с идентификатор **15309.4.13,** собственост на **Г. Б. Г.,** в землището на с. **Годеч**, м.”**Кръст**”, община **Годеч**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

**8. Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Жилищно строителство – 6 бр. жилищни сгради”**, с която се засяга **3800 кв.м** земеделска земя, **седма** категория, неполивна, в имот с идентификатор **77246.32.190,** собственост на **П. Ц. П. и М. Н. П.,** в землището на с. **Хераково**, м.”**Бели брег**”, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

**9.** **Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Жилищно строителство – 4 бр. жилищни сгради”**, с която се засяга **2708 кв.м** земеделска земя, **шеста** категория, неполивна, в имот с идентификатор **52012.7.13,** собственост на **Б. Т. Т., С. Т. Т. и И. Й. Т.,** в землището на с. **Нови хан**, м.”**Садината**”, община **Елин Пелин**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

**11.1. Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Еднофамилна жилищна сграда**”, с която се засяга **721 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, в имот **с идентификатор 00223.9.48,** собственост на **О. Ц. Й.,** в землището на с. **Алдомировци**, м.”**Трохало-Герена**”, община **Сливница**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

**13.1. Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Вилно строителство – 2 бр. вилни сгради**”, с която се засяга **3523 кв.м** земеделска земя, **девета** категория, неполивна, в имот **с идентификатор 47264.13.21,** собственост на **В. С. В. и К. И. В.,** в землището на с. **Марица**, м.”**Брезов рид**”, община **Самоков**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

***ІI. На основание чл. 59а, ал. 2 и чл. 59б, ал. 2 от ППЗОЗЗ, Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ* *разрешава временно ползване:***

**10. Разрешава временно ползване** за 10 (десет) години, считано от 27.01.2022г. до 27.01.2032г., на **1588 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, за поставяне на обект: **Преместваем обект – павилион**“ в част от имот с идентификатор **23296.730.141** (целият с площ 1588 кв.м.), собственост на **В. П. С.**, в землището на с. Драговищица, м.”Лака Градище”, община Костинброд, София област, съгласно приложената ситуационна скица на имота.

***След изтичане на срока В. П. С. да премахне съоръженията и да върне земята в първоначалния й вид или във вид, годен за земеделско ползване.***

***IІI. На основание чл. 24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл. 41, ал.1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделски земи, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:***

**11.2. Променя предназначението** на **721 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Еднофамилна жилищна сграда”,** в имот с идентификатор **00223.9.48,** собственост на **О. Ц. Й.,** в землището на с. **Алдомировци**, м.”**Трохало-Герена**”, община **Сливница**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл. 6, т. 7** на Тарифата в размер на **713,79 лв.**

**12. Променя предназначението** на **1359 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Жилищна сграда с офиси и цех за хлебни изделия”,** в имот с идентификатор **18174.22.3,** собственост на **Б. Н.,** в землището на с. **Гурмазово**, м.”**Шеовица**”, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл. 6, т. 2, 4 и 7** на Тарифата в размер на **2018,11 лв.**

**13.2 Променя предназначението** на **3523 кв.м** земеделска земя, **девета** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Вилно строителство – 2 бр. вилни сгради”,** в имот с идентификатор **47264.13.21,** собственост на **В. С. В. и К. И. В.,** в землището на с. **Марица**, м.”**Брезов рид**”, община **Самоков**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл. 6, т. 7** на Тарифата в размер на **951,21 лв.**

**14. Променя предназначението** на **4998 кв.м** земеделска земя, **шеста** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Вилно строителство”,** в имот с идентификатор **52012.24.32,** собственост на **“ГР И.“ ООД,** в землището на с. **Нови хан**, м.”**Над селото**”, община **Елин Пелин**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл. 6, т. 7** на Тарифата в размер на **6072,57 лв.**

**Забележка: *Да се представи документ, доказващ, че решение № СО-60-ПР/2021г. на РИОСВ – София не е загубил правно действие и е влязъл в сила административен акт.***

**15. Променя предназначението** на **1773 кв.м** земеделска земя, **шеста** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Жилищна сграда”,** в имот с идентификатор **05815.2.55,** собственост на **М. В. Ц.,** в землището на гр. **Ботевград**, м.”**Ивановска рупа**”, община **Ботевград**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл. 6, т. 7** на Тарифата в размер на **3111,61 лв.**

**16. Променя предназначението** на **2084 кв.м** земеделска земя, **шеста** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Жилищна сграда”,** в имот с идентификатор **05815.5.419,** собственост на **В. Н. Н.,** в землището на гр. **Ботевград**, м.”**Зелин**”, община **Ботевград**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл. 6, т. 7** на Тарифата в размер на **3657,42 лв.**

**17. Променя предназначението** на **5097 кв.м** земеделска земя, **седма** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Обслужващи сгради, складове, навеси и техническа инфраструктура”,** в имот с идентификатор **03767.17.248,** собственост на **“Б. П.“ ЕООД,** в землището на с. **Белчин**, м.”**Кръсто**”, община **Самоков**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл. 6, т. 3 и 7** на Тарифата в размер на **4281,48 лв.**

**18. Променя предназначението** на **9898 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Жилищно строителство – 4 бр. жилищни сгради”,** в имот с идентификатор **77246.29.10,** собственост на **А. М. М.,** в землището на с. **Хераково**, м.”**Балин дел**”, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл. 6, т. 7** на Тарифата в размер на **13065,36 лв.**

***IV. На основание § 30, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за посевния и посадъчния материал,*** ***потвърждава:***

**19.** Потвърждава **Решение № К-7/26.05.2009г., т. 163,** на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област, за промяна предназначението на **35172 кв.м.** земеделска земя, от **шеста** категория, неполивна, собственост и понастоящем на **“Г. Т.“ ЕООД,** за изграждане на обект: **“Жилищно строителство**” в имоти **№№ 047005, 047008, 047019, 048051, 048052 и 048053, а понастоящем ПИ с идентификатори: 52012.47.5, 52012.47.8, 52012.47.19, 52012.48.51, 52012.48.52 и 52012.48.53 по КК** , в землището на с. **Нови хан,** община **Елин Пелин,** София област.

Заинтересованото лице **не дължи такса** на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, по чл. 6, т. 7 на Тарифата, тъй като постановената такса по чл. 6, т. 7 в **Решение № К-7/26.05.2009г., т. 163, в размер на 71223,30 лв.** е изчислена по тарифа, действаща към момента на внасяне на предложението.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството.

**20.** Потвърждава **Решение № К-7/26.05.2009г., т. 170,** на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област, за промяна предназначението на **16195 кв.м.** земеделска земя, от **осма** категория, неполивна, бивша собственост на **“Р. М.“ АД**, а понастоящем на **“Л. П. Р.“ ЕООД,** за изграждане на обект: **“Жилищно строителство**” в имот **№ 042014, а понастоящем ПИ с идентификатор 77246.42.30 по КК** , в землището на с. **Хераково,** община **Божурище,** София област.

Заинтересованото лице **не дължи такса** на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, по чл. 6, т. 7 на Тарифата, тъй като постановената такса по чл. 6, т. 7 в **Решение № К-7/26.05.2009г., т. 170, в размер на 12148,50 лв.** е изчислена по тарифа, действаща към момента на внасяне на предложението.

**21.** Потвърждава **Решение К-7/26.05.2009г., т. 197,** на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област, за промяна предназначението на **15898 кв.м.** земеделска земя, от **пета** категория, неполивна, бивша собственост на **“А. З.“ ООД**, а понастоящем на **Д. Х. Л.,** за изграждане на обект: **“Жилищни сгради**” в имот **№ 033029, а понастоящем ПИ с идентификатор 77246.33.29 по КК** , в землището на с. **Хераково,** община **Божурище,** София област.

Заинтересованото лице **не дължи такса** на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, по чл. 6, т. 7 на Тарифата, тъй като постановената такса по чл. 6, т. 7 в **Решение К-7/26.05.2009г., т. 197, в размер на 26235,00 лв.** е изчислена по тарифа, действаща към момента на внасяне на предложението.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството.

**22.** Потвърждава **Решение № К-7/26.05.2009г., т. 179** на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област, за промяна предназначението на **4283 кв.м.** земеделска земя, от **четвърта** категория, неполивна, бивша собственост на **К. П. М.,** а понастоящем на **наследници на К. П. М.,** за изграждане на обект: **“Складова дейност – склад за промишлени стоки**” в имот № 015011, понастоящем с идентификатор **по КК 27303.15.11,** в землището на гр. **Елин Пелин,** община **Елин Пелин**, София област.

**Заинтересованите лица да заплатят** на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 3 на Тарифата в размер на **5288,20 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на 5569,20 лева, посочена в Решение **№ К-7/26.05.2009г., т. 179** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 10857,40 лева.

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от терена, предвиден за строителството.

**23.** Потвърждава **Решение № К-11/27.10.2008г., т. 207** на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област, за промяна предназначението на **601 кв.м.** земеделска земя, от **пета** категория, неполивна, собственост и понастоящем на **наследници на П. А. Г.,** за изграждане на обект: **“Жилищна сграда**” в имот № 032039, понастоящем с идентификатор **по КК 77246.32.39,** в землището на с. **Хераково,** община **Божурище**, София област.

**Заинтересованото лице да заплати** на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7 на Тарифата в размер на **264,44 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на 132,22 лева, посочена в Решение **№ К-11/27.10.2008г., т. 207** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 396,66лева.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството.

**24.** Потвърждава **Решение № К-1/08.01.2009г., т. 98** на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област, за промяна предназначението на **1191 кв.м.** земеделска земя, от **осма** категория, неполивна, бивша собственост на **И. Н. Т. и Ж. П. Н.,** а понастоящем на **Б. М. Т. и Р. К. П.,** за изграждане на обект: **“Жилищно строителство**” в имот № 063031, понастоящем с идентификатор **по КК 55600.63.31,** в землището на с. **Пауново,** община **Ихтиман**, София област.

**Заинтересованото лице да заплати** на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7 на Тарифата в размер на **89,32 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на 267,98 лева, посочена в Решение **№ К-1/08.01.2009г., т. 98** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 357,30 лева.

**25.** Потвърждава **Решение № К-3/20.05.2008г., т. 144** на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област, за промяна предназначението на **1625 кв.м.** земеделска земя, от **осма** категория, неполивна, бивша собственост на **Р. Х. Ч. и В. Н. Ч.,** а понастоящем на **Б. М. Т. и Р. К. П.,** за изграждане на обект: **“Жилищно строителство**” в имот № 063018, понастоящем с идентификатор **по КК 55600.63.18,** в землището на с. **Пауново,** община **Ихтиман**, София област.

**Заинтересованото лице да заплати** на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7 на Тарифата в размер на **121,87 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на 365,63 лева, посочена в Решение **№ К-3/20.05.2008г., т. 144** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 487,50 лева.

***Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.***

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА:**

**/Е. Мишов/**

**СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА:**

**/Р. Димитрова/**