Протокол № 1

От 16.01.2020 год.

# Р Е Ш Е Н И Е

**№ К-1**

**oт 16.01.2020 год.**

**за: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране**

## **КОМИСИЯТА по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ**

# РЕШИ:

***І. На основание чл. 22, ал.1 от ЗОЗЗ и чл. 32, ал.1 от ППЗОЗЗ утвърждава площадка /трасе/ за проектиране на обекти, както следва:***

**1.** **Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Жилищна сграда и параклис за собствени нужди”,** с която се засяга **624 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, в част от имот с идентификатор **58606.27.80** (целият с площ 4696 кв.м.), собственост на **Р. С. В.,** в землището на с. **Пролеша**, м.”**Бъшина падина**”, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

**2. Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Жилищно строителство”**, с която се засяга **4000 кв.м** земеделска земя, **девета** категория, неполивна, в имот с идентификатор **77246.25.13,** собственост на **В. Й. З.,** в землището на с. **Хераково**, м.”**Герена**”, община **Божурище**,София област, при граници, посочени в приложената скица.

**3. Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Жилищно строителство”**, с която се засяга **4000 кв.м** земеделска земя, **девета** категория, неполивна, в имот с идентификатор **77246.25.14,** собственост на **В. Й. З.,** в землището на с. **Хераково**, м.”**Герена**”, община **Божурище**,София област, при граници, посочени в приложената скица.

**4.** **Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Жилищна сграда”**, с която се засяга **499 кв.м** земеделска земя, **шеста** категория, неполивна, в имот с идентификатор **52012.6.86,** собственост на **н-ци на А. М. М.** в землището на с. **Нови хан**, м.”**Под село“**, община **Елин Пелин**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

**5.1.** **Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Вилно строителство”**, с която се засяга **998 кв.м** земеделска земя, **десета** категория, неполивна, в имот с идентификатор **40227.32.2,** собственост на **А. М. Г.**,в землището на с. **Крушовица**, м.”**Долчината**”, община **Елин Пелин**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

**6.** **Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Спортно и спортно-ловно стрелбище за огнестрелно и неогнестрелно оръжие”**, с която се засяга **46266 кв.м** земеделска земя, **десета** категория, неполивна, в имот с идентификатор **53373.90.4,** собственост на **В. Д. П.** в землището на с. **Огняново**, м.”**Суха река**”, община **Елин Пелин**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

**7. Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Жилищно строителство”**, с която се засяга **2085 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, в имот **№322066,** собственост на **С. Б. А.** в землището на с. **Голяновци**, м. ”**Уздровица**”, община **Костинброд**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

**8. Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Жилищно строителство”**, с която се засяга **4334 кв.м** земеделска земя, **шеста** категория, неполивна, в имот с идентификатор **77246.36.101,** собственост на **С. К. Г., М. Н. Л. и В. С. Х.** в землището на с. **Хераково**, м.”**Равнище**”, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

**9. Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Жилищна сграда”**, с която се засяга **2106 кв.м** земеделска земя, **шеста** категория, неполивна, в имот с идентификатор **77246.36.115,** собственост на **М. Д. Е. и Ц. И. С.** в землището на с. **Хераково**, м.”**Равнище**”, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

**10. Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Жилищно строителство”**, с която се засяга **4018 кв.м** земеделска земя, **осма** категория, неполивна, в имот с идентификатор **77246.156.3,** собственост на **Б. Т. Н.** в землището на с. **Хераково**, м.”**Извор**”, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

**11. Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Жилищно строителство”**, с която се засяга **3189 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, в имот с идентификатор **67372.9.15,** собственост на **Б. К. Г.** в землището на гр. **Сливница**, м.”**Шабаново поле**”, община **Сливница**,София област, при граници, посочени в приложената скица.

**17.1.** **Утвърждава площадка** за проектиране на обект **“Жилищна сграда**”, с която се засяга **384 кв.м** земеделска земя, **осма** категория, неполивна, в имот **№46276.3.10,** собственост на **В. Г. В.** в землището на с. **Мала църква**, м.”**Голема ливада**”, община **Самоков**, София област, при граници, посочени в приложените скица и проект за ПУП.

***ІI. На основание чл. 24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл. 41, ал.1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделски земи, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:***

**5.2. Променя предназначението** на **998 кв.м** земеделска земя, **десета** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Вилно строителство”,** в имот с идентификатор **40227.32.2,** собственост на **А. М. Г.**,в землището на с. **Крушовица**, м.”**Долчината**”, община **Елин Пелин**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **59,88 лв.**

**13. Променя предназначението** на **2099 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Жилищно строителство”,** в имот **№322093,** собственост на **Н. Е. Х. и А. А. Г.**,в землището на с. **Голяновци**, м.”**Уздровица**”, община **Костинброд**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **3117,00 лв.**

**14. Променя предназначението** на **2095 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Жилищно строителство”,** в имот **№322091,** собственост на **А. А. Ч.** в землището на с. **Голяновци**, м.”**Уздровица**”, община **Костинброд**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **3111,07 лв.**

**15. Променя предназначението** на **2099 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Жилищно строителство”,** в имот **№322092,** собственост на **Е. А. Б.**в землището на с. **Голяновци**, м.”**Уздровица**”, община **Костинброд**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6 т.7** на Тарифата в размер на **3117,00 лв.**

**16. Променя предназначението** на **3665 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Жилищно строителство”,** в имот **№019030,** собственост на **«М.» ЕООД** в землището на гр. **Правец**, м.”**Поповското**”, община **Правец**,София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **7861,43 лв.**

**17.2. Променя предназначението** на **384 кв.м** земеделска земя, **осма** категория, неполивна, за изграждане на **“Жилищна сграда”,** в имот **№46276.3.10,** собственост на **В. Г. В.** в землището на с. **Мала църква**, м.”**Голема ливада**”, община **Самоков,** Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6., т.7** на Тарифата в размер на **115,20 лв.**

**18. Променя предназначението** на **479 кв.м** земеделска земя, **седма** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Жилищно строителство”,** в имот **№ 003111,** собственост на **Е. И. О.,** в землището на с. **Пчелин**, м.”**Селищата**”, община **Костенец**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **201,18 лв.**

**19. Променя предназначението** на **3502 кв.м** земеделска земя, **девета** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Четиризвезден СПА хотел с басейн и ресторант и четиризвездно вилно селище”,** в имот **№015002,** собственост на **ЕТ «Д. Х.-Д. Г.»** в землището на с. **Долна Василица**, м.”**Ореха**”, община **Костенец**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7 и т.1** на Тарифата в размер на **945,54 лв.**

**20. Променя предназначението** на **4999 кв.м.** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Жилищно строителство”,** в имот №**320135,** собственост на **М. Г. Ц., М. И. Х., Л. П. П., С. В. Б., С. С. С.**,в землището на с. **Голяновци**, м.”**Уздровица**”, община **Костинброд**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **7423,52 лв.**

**21. Променя предназначението** на **16492 кв.м.** земеделска земя, **осма** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Производствени, складови и обслужващи дейности”,** в имот с идентификатор **22006.113.527 (**обр. от ПИ22006.113.19; 22006.113.31; 22006.113.521; 22006.113.520; 22006.113.516), собственост на **«Е.Б.» АД** в землището на гр. **Долна баня**, местности: ”**Фезитепе**”, **„Саръмеше“ и „Чешмелия“**, община **Долна баня**, София област, при граници, посочени в приложените скици и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.2** и **т.3** на Тарифата в размер на **18553,50 лв.**

**22. Променя предназначението** на **5889 кв.м** земеделска земя, **шеста** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Жилищно строителство”** в имот с идентификатор **77400.44.616,** собственост на **«Т.» ЕООД** в землището на с. **Храбърско**, м.”**Расул**”, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **6360,12 лв.**

**23. Променя предназначението** на **5651 кв.м** земеделска земя, **шеста** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Жилищно строителство”,** в имот с идентификатор **77400.44.615,** собственост на **«Т.» ЕООД и С. Х. Х.** в землището на с. **Храбърско**, м.”**Расул**”, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **6103,08 лв.**

**24. Променя предназначението** на **2496 кв.м** земеделска земя, **девета** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Жилищно строителство”,** в имот с идентификатор **77246.154.11,** собственост на **И. И. П., н-к на И. П. П.**,в землището на с. **Хераково**, м.”**Белустов мост**”, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **673,92 лв.**

***III. На основание § 30, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за посевния и посадъчния материал,*** ***потвърждава:***

**25. Решение № К-8/07.08.2008г., т. 150** на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област.

**Заинтересованото лице да заплати** на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7 на Тарифата в размер на **2227,10 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на 411,84 лева, посочена в Решение № **К-8/07.08.2008г., т. 150** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 2638,94 лева.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството.

**26. Решение № К-6/23.04.2009г., т.208,** на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област.

Заинтересованото лице **не дължи такса** на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, по чл. 6, т.7 на Тарифата, тъй като постановената такса по чл. 6, т.7 в **Решение № К-6/23.04.2009г., т.208 в размер на 1448,37 лв.** е изчислена по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа.

**27. Решение № К-5/24.03.2009г., т.135,** на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област.

Заинтересованото лице **не дължи такса** на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, по чл. 6, т.3 на Тарифата, тъй като постановената такса по чл. 6, т.3 в **Решение № К-5/24.03.2009г., т.135 в размер на 3065,70 лв.** е изчислена по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа.

**28. Решение № К-16/21.11.2006г., т. 82,** на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област.

**Заинтересованото лице да заплати** на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7 на Тарифата в размер на **1155,00 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на 330,00 лева, посочена в Решение № **К-16/21.11.2006г., т. 82** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 1485,00 лева.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството.

**29. Решение № К-7/17.04.2007г., т.24** на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област.

**Заинтересованото лице да заплати** на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7 на Тарифата в размер на **1801,29 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на 519,00 лева, посочена в **Решение** **№** **К-7/17.04.2007г., т.24** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 2320,29 лева.

**30. Решение № К-10/24.09.2009г., т. 159** на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област.

**Заинтересованото лице да заплати** на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7 на Тарифата в размер на **2145,00 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на 487,50 лева, посочена в **Решение №** **К-10/24.09.2009г., т. 159** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 2632,50 лева.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството.

**31. Решение № К-8/23.06.2009г., т. 98** на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област.

**Заинтересованото лице да заплати** на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7 на Тарифата в размер на **856,98 лева**, представляваща разликата между внесената такса по чл. 7, т.2 в размер на 220,59 лева, посочена в **Решение № К-8/23.06.2009г., т. 98** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 1077,57 лева.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството.

**32. Решение № К-4/06.03.2007г., т.102** на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област.

**Заинтересованото лице да заплати** на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7 на Тарифата в размер на **2153,96 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на 375 лева по чл.7, т.2 на Тарифата, посочена в **Решение № К-4/06.03.2007г., т.102** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 2528,96 лева.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството.

**33. Решение № К-18/18.12.2007г., т. 100** на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област.

**Заинтересованото лице да заплати** на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7 на Тарифата в размер на **1530,36 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на 1350,00 лева, посочена в **Решение № К-18/18.12.2007г., т. 100** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 2880,36 лева.

***IV. На основание чл. 22, ал.2 от ЗОЗЗ и чл. 32, ал.4 от ППЗОЗЗ, отлага:***

**12.** Отлага предложението за утвърждаване на площадка,трасе за транспортен достъп до път с трайна настилка и промяна на предназначението имза изграждане на обект: **“Цех за пакетиране на хранителни продукти и складова база”,** в имот с идентификатор **27303.59.79,** собственост на **«С. Е.» ООД** и **на 122 кв.м за «Транспортен достъп»** в част от имотикакто следва: **ПИ 27303.59.473 – 19 кв.м.** (целият с площ 5887 кв.м.), **ПИ 27303.57.14 – 24 кв.м.** (целият с площ 2546 кв.м.), **ПИ 27303.58.282 – 79 кв.м.** (целият с площ 19372 кв.м.)общинска собственост**, осма** категориянеполивна,за нуждите на **«С. Е.» ООД** в землището на гр. **Елин Пелин**, м.”**Селището**”, община **Елин Пелин,** София област, при граници, посочени в приложените скици и влязъл в сила ПУП, поради различно инвестиционно намерение, съгласувано в писмо на РИОСВ № 9807-5734/14.10.2019г. и становище на РЗИ № 32-21-200/03.06.2013г.

Следва да бъде уведомено РИОСВ за заявеното инвестиционно намерение **“Цех за пакетиране на хранителни продукти и складова база**”, както и за утвърждаване на трасе за транспортен достъп във връзка с промяна предназначението на земеделската земя в обхвата му.

***Решението подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 /четиринадесет/ - дневен срок от съобщаването му, пред Върховен административен съд.***