Протокол № 1

От 15.01.2021 год.

# Р Е Ш Е Н И Е

**№ К-1**

**oт 15.01.2021 год.**

**за: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране**

## **КОМИСИЯТА по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ**

# РЕШИ:

***І. На основание чл. 22, ал.1 от ЗОЗЗ и чл. 32, ал.1 от ППЗОЗЗ утвърждава площадка /трасе/ за проектиране на обекти, както следва:***

**1. Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Жилищно строителство**”, с която се засяга **852 кв.м** земеделска земя, **Шеста** категория, неполивна, в имот с идентификатор  **05815.5.505 ,** собственост на **И. Г. И**.,в землището на гр. Ботевград, м.”**Зелин**”, община **Ботевград**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

**2. Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Жилищно строителство**”, с която се засяга **5432 кв.м** земеделска земя, **Пета** категория, неполивна, в имот с идентификатор **15984.320.16,** собственост на **Е. Х. С.** и **И. В. С.,** в землището на с. **Голяновци**, м.”**Уздровица**”, община **Костинброд**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

**3. Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Жилищно строителство**”, с която се засяга **1699 кв.м** земеделска земя, **Шеста** категория, неполивна, в имот с идентификатор **73256.27.568**, собственост на **К. Г. М.,** в землището на с. Трудовец, м.”Сипалница”, община Ботевград, София област, при граници, посочени в приложената скица.

**4. Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Жилищно строителство**”, с която се засяга **2200 кв.м** земеделска земя, **Седма** категория, неполивна, в имот с идентификатор **58606.32.68**, собственост на **Д. Х. К.** и **Г. Б. К**., в землището на с. Пролеша, м.”Попърт”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложената скица.

 **5. Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Жилищно строителство**”, с която се засяга **518 кв.м** земеделска земя, **Пета** категория, неполивна, в имот с идентификатор **77246.168.19,** собственост на **П. Г. М.,** в землището на с. **Хераково**, м.”**Гъзелев дол**”, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

**6. Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Жилищно строителство**”, с която се засяга **4498 кв.м** земеделска земя, **Шеста** категория, неполивна, в имот с идентификатор **77246.34.17**, собственост на **И. И. В.,** в землището на с. Хераково, м.”Средобърдина”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложената скица.

 **7. Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Жилищно строителство** ”, с която се засяга **9898 кв.м** земеделска земя, **Пета** категория, неполивна, в имот с идентификатор **77246.29.10**, собственост на **А. М. М.,** в землището на с. Хераково, м.”Белин дел”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложената скица.

**8. Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Жилищно строителство**”, с която се засяга 8398 **кв.м** земеделска земя, **Пета** категория, неполивна, в имоти с идентификатори: **77246.32.152** (5800 кв.м.) и **77246.32.151**(2598 кв.м.), собственост на **''Т.'' ЕООД,** в землището на с. Хераково, м.”Бели брег”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложените скици.

**9. Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Жилищна сграда**”, с която се засяга **750 кв.м** земеделска земя, **Девета** категория, неполивна, в имот с идентификатор **77246.154.21**, собственост на **Н. Х. Г.** и **Е. Х. Г.,** в землището на с. Хераково, м.”Кошари/На При Зад”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложената скица.

 **10. Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Жилищно строителство**”, с която се засяга **3199 кв.м** земеделска земя, **Пета** категория, неполивна, в имот с идентификатор **77246.25.100** собственост на **К. Г. П.,** в землището на с. Хераково, м.”Герена”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложената скица.

**11. Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Жилищна сграда**”, с която се засяга **1687 кв.м** земеделска земя, **Осма** категория, неполивна, в имот с идентификатор **23296.90.10**, собственост на **Ж. Б. С.,** в землището на с. Драговищица, м.”Под Кория”, община Костинброд, София област, при граници, посочени в приложената скица.

 **12. Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Жилищна сграда**”, с която се засяга **1962 кв.м** земеделска земя, **Девета** категория, неполивна, в имот с идентификатор **18174.7.17**, собственост на **В. Й. З.,** в землището на с. Гурмазово, м.”Стърната”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложената скица.

**13. Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Жилищно строителство**”, с която се засяга **4951 кв.м** земеделска земя, **Пета** категория, неполивна, в имот с идентификатор **06175.13.91**, собственост на **Р. К. К.,** в землището на с. Братушково, м.”Полето”, община Сливница, София област, при граници, посочени в приложената скица.

**14. Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Жилищно строителство**”, с която се засяга **2800 кв.м** земеделска земя, **Пета** категория, неполивна, в имот с идентификатор **58606.32.13**, собственост на **Д. Х. К.** и **Г. Б. К.,** в землището на с. Пролеша, м.”Попърт”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложената скица.

**15. Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Вилна сграда**”, с която се засяга **506 кв.м** земеделска земя, **Шеста** категория, неполивна, в имот с идентификатор **03191.32.14**, собственост на **Р. А. Л.,** в землището на с. Безден, м.”Твърдината”, община Костинброд, София област, при граници, посочени в приложената скица.

**20.1. Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Сграда за сезонно ползване, заведение за хранене и обслужващи сгради”**, с която се засяга **500 кв.м** земеделска земя, **седма** категория, неполивна, в имот с идентификатор **03767.24.2** (№024002 по стар план)**,** собственост на **Н. М. К.**,в землището на с. **Белчин**, м.”**Калевица**”, община **Самоков**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

**27.1.** **Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Жилищна сграда”**, с която се засяга **1368 кв.м** земеделска земя, **девета** категория, неполивна, в имот с идентификатор **57100.33.62,** собственост на **Г. П. М.,** в землището на с. **Пожарево**, м.”**Падина**”, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

***ІI. На основание чл. 24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл. 41, ал.1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделски земи, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:***

**16. Променя предназначението** на **2901 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Жилищно строителство”,** в имот с идентификатор **58606.32.27,** собственост на **Х. Б. Х.,** в землището на с. **Пролеша**, м.”**Попърт**”, община **Божурище,** София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6 т.7** на Тарифата в размер на **4307.99 лв.**

**17. Променя предназначението** на **299 кв.м** земеделска земя, **седма** категория, неполивна, за изграждане на на обект: **“Склад за съхранение на медицински материали”,** в имот с идентификатор **61604.9.571,** собственост на **«М. Д.» ООД,** в землището на с. **Радуил**, м.”**Под селото**”, община **Самоков**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.3** на Тарифата в размер на **188,37 лв.**

**18. Променя предназначението** на **2249 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Две жилищни сгради и гаражи към тях”,** в имот с идентификатор **05815.3.14,** собственост на **А. Б. С. и Н. Т. Г.,** в землището на гр. **Ботевград**, м.”**Зелин**”, община **Ботевград**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **4824,10 лв.**

**19. Променя предназначението** на **3899 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“За жилищни нужди и обслужващи дейности”,** в имот с идентификатор **27632.210.38** (№210038 по КВС)**,** собственост на **Л. П. И.,** в землището на гр. Етрополе, м.”**Равнището**”, община **Етрополе**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **8363,35 лв.**

**20.2. Променя предназначението** на **500 кв.м** земеделска земя, **седма** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Сграда за сезонно ползване, заведение за хранене и обслужващи сгради”,** в имот с идентификатор **03767.24.2** (№024002 по стар план)**,** собственост на **Н. М. К.**,в землището на с. **Белчин**, м. ”**Калевица**”, община **Самоков**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.1** на Тарифата в размер на **210,00 лв.**

**21. Променя предназначението** на **500 кв. м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, за изграждане на обект: **„DCS/LTE/WI-FI – Базова станция SFO 165“-Алдомировци”,** на основание предварителен договор за учредяване на право на строеж върху недвижим имот, в полза на **«Б.» ЕАД,** в имот с идентификатор **00223.8.36** (проектен, образуван от ПИ 00223.8.25, целият с площ 4880 кв. м.)**,** собственост на **В. Г. Н.,** в землището на с. **Алдомировци**, м. ”**Трохало**”, община **Сливница**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.8, т.4** на Тарифата в размер на **44,00 лв.**

**22. Променя предназначението** на **3798 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Жилищно строителство”,** в имот с идентификатор **58606.30.21,** собственост на **Д. Р. Г.,** в землището на с. **Пролеша**, м.”**Раздолци**”, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **5640,03 лв.**

**23. Променя предназначението** на **877 кв.м** земеделска земя, **шеста** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Жилищна сграда и гаражи към нея”,** в имот с идентификатор **05815.5.501,** собственост на **Е. П. Б.,** в землището на гр. **Ботевград**, м.”**Зелин**”, община **Ботевград**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **1026,09 лв.**

**24. Променя предназначението** на **2422 кв.м** земеделска земя, **шеста** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Три жилищни сгради и гаражи към тях”,** в имот с идентификатор **05815.5.1411,** собственост на **И. А. Д.,** в землището на гр. **Ботевград**, м.”**Зелин**”, община **Ботевград**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **4250,61 лв.**

**25. Променя предназначението** на **2000 кв.м** земеделска земя, **шеста** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Вилно строителство”,** в имот с идентификатор **05815.5.441,** собственост на **Н. В. Н. и С. Г. И.,** в землището на гр. **Ботевград**, м. ”**Зелин**”, община **Ботевград**,София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплатят, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **3510,00 лв.**

**26. Променя предназначението** на **2299 кв.м** земеделска земя, **девета** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Жилищно строителство”,** в имот с идентификатор **10029.224.32,** собственост на **Е. С. Г. и И. Е. Г.,** в землището на с. **Вакарел**, м.”**Ляовица**”, община **Ихтиман**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собствениците на земята да заплатят, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **931,00 лв.**

**27.2. Променя предназначението** на **1368 кв.м** земеделска земя, **девета** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Жилищна сграда”,** в имот с идентификатор **57100.33.62,** собственост на **Г. П. М.,** в землището на с. **Пожарево**, м.”**Падина**”, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **369,36 лв.**

**28. Променя предназначението** на **4796 кв.м** земеделска земя, **седма** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Жилищно строителство”,** в имот с идентификатор **77246.32.132,** собственост на **В. Н. Д.,** в землището на с. **Хераково**, м.”**Бели брег**”, община **Божурище**,София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **3021,48 лв.**

**29. Променя предназначението** на **1200 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Жилищно строителство”,** в имот с идентификатор **58606.32.14,** собственост на **Д. А.–Б.,** в землището на с. **Пролеша**, м.”**Попърт**”, община **Божурище,** София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **1782,00 лв.**

**30. Променя предназначението** на **1401 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Жилищно строителство”,** в имот с идентификатор **58606.32.31,** собственост на **А. А. Т. и Т. Х.,** в землището на с. **Пролеша**, м.”**Попърт**”, община **Божурище,** София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **2080,48 лв.**

**31. Променя предназначението** на **1908 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Жилищно строителство”,** в имот с идентификатор **77400.22.18,** собственост на **Л. Г. П. и М. К. Б.**,в землището на с. **Храбърско**, м.”**Оборите**”, община **Божурище,** София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **1888,92 лв.**

**32. Променя предназначението** на **600 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Жилищна сграда”,** в имот с идентификатор **58606.31.9,** собственост на **наследници на И. К. Т.,** в землището на с. **Пролеша**, м.”**Скала**”, община **Божурище,** София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **594,00 лв.**

**33. Променя предназначението** на **17900 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Навес за земеделска техника и склад за семена”,** в имот **№081421,** собственост на **В. К. Д.** и **И. К. Д.**, **с учредено вещно право на строеж в полза на «Д. 2000» ООД,** в землището на с. **Живково**, м.”**Чифлика**”, община **Ихтиман,** София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.8, т.9** на Тарифата в размер на **984,50 лв.**

**34. Променя предназначението** на **46266 кв.м** земеделска земя, **десета** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Спортно и спортно-ловно стрелбище за огнестрелно и неогнестрелно оръжие”,** в имот с идентификатор **53373.90.4,** собственост на **В. Д. П.,** в землището на с. **Огняново**, м. ”**Суха река**”, община **Елин Пелин,** София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.6** на Тарифата в размер на **6938,85 лв.**

**35. Променя предназначението** на **5401 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Жилищно строителство”,** в имот с идентификатор **77246.25.109,** собственост на **А. М. М.,** в землището на с. **Хераково**, м. ”**Герена**”, община **Божурище,** София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **7129,32 лв.**

***III. На основание § 30, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за посевния и посадъчния материал,*** ***потвърждава:***

**36.** Потвърждава **Решение № К-11/27.10.2008г., т. 192** на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област.

**Заинтересованото лице да заплати** на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7 на Тарифата в размер на **405,40 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на 405,41 лева, посочена в Решение № **К-11/27.10.2008г., т. 192** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 810,81 лева.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството.

 **37.** Потвърждава **Решение № К-5/24.06.2008г., т. 147** на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област.

**Заинтересованото лице да заплати** на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7 на Тарифата в размер на **2476,87 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на 562,93 лева, посочена в Решение № **№ К-5/24.06.2008г., т. 147** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 3039,80 лева.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството.

**38.** Потвърждава **Решение № К-3/20.02.2007г., т. 68,** на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област.

**Заинтересованото лице да заплати** на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7 на Тарифата в размер на **3031,15 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на 551,00 лева, посочена в Решение № **К-3/20.02.2007г., т. 68** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 3582,15 лева.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството.

**39.** Потвърждава **Решение № К-2/16.02.2010г., т.121,** на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област.

Заинтересованото лице **не дължи такса** на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, по чл. 6, т.7 на Тарифата, тъй като постановената такса по чл. чл. 6, т.7 в **Решение № К-2/16.02.2010г., т.121, в размер на 1971,09 лв.** е изчислена по тарифа, действаща към момента на внасяне на предложението.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството.

**40.** Потвърждава **Решение № К-3/23.03.2010г., т.71,** на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област.

Заинтересованото лице **не дължи такса** на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, по чл. 6, т.7 на Тарифата, тъй като постановената такса по чл. 6, т.7 в **Решение № К-3/23.03.2010г., т.71, в размер на 2105,73 лв.** е изчислена по тарифа, действаща към момента на внасяне на предложението.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството.

1. ***На основание чл. 36 от ЗОЗЗ и чл. 64, ал. 4 от ППЗОЗЗ изменя:***

**41. Изменя Решение** № К-7/29.10.2020г., т.17, на комисията по чл. 17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, , както следва:

**текстът:** …„в имот № 055014“,

**се заменя с текст:** …„в имот с идентификатор 49388.56.14, (№ 056014 по предходен план)“

***Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.***