



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция „Земеделие“ – София област
КОМИСИЯ по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

Протокол № 9
От 16.12.2025 год.

РЕШЕНИЕ

№ К-9
от 16.12.2025 год.

за: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и
утвърждаване на площадки и трасета за проектиране
КОМИСИЯТА по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ
РЕШИ:

*1. На основание чл. 22, ал.1 от ЗОЗЗ и чл. 32, ал.1 от ППЗОЗЗ утвърждава площадка
/трасе/ за проектиране на обекти, както следва:*

1. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Изграждане на две жилищни сгради и допълващо застрояване кагаж към всяка сграда”, с която се засяга 1763 кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, в имот с идентификатор 58863.24.13, собственост на „А.“ ЕООД в землището на с. Пчелин, м.”Валога”, община Костенец, София област, при граници, посочени в приложената скица.

2. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Монтиране на локални съоразения за съхранение на енергия-батерии (ЛСС)”, с която се засяга 2000 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, в имот с идентификатор 27632.214.14, собственост на „Е. С. – З.“ ЕООД и „Е. С. – П.“ ЕООД в землището на гр. Етрополе, м.”Кърчищница”, община Етрополе, София област, при граници, посочени в приложената скица.

3. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Магазин за промишлени стоки”, с която се засяга 1763 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, в имот с идентификатор 27632.214.162, собственост на „Г. 33“ ООД в землището на гр. Етрополе, м.”Кърчищница”, община Етрополе, София област, при граници, посочени в приложената скица.

4. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Жилищна сграда”, с която се засяга 1100 кв.м земеделска земя, десета категория, неполивна, в имот с идентификатор 40227.38.22, собственост на И. М. А. в землището на с. Крушовица, м.”Бойчова нива”, община Елин Пелин, София област, при граници, посочени в приложената скица.

5. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Четири жилищни сгради”, с която се засяга 3999 кв.м земеделска земя, осма категория, неполивна, в имот с идентификатор 53607.10.2, собственост на С. Л. М. в землището на с. Опицвет, м.”Под гробищата”, община Костинброд, София област, при граници, посочени в приложената скица.

Решение № К-9/16.12.2025г.

гр. София 1000, бул. "Витоша" №4, ет.6; <https://www.mzh.government.bg/ODZ-Sofiaoblast/bg/Home.aspx>
тел:(+3592) 419 70 20, e-mail: odzg_sfoblast@mzh.government.bg

11. 1. Утвърждава площадка за проектиране на обект “Вилна сграда”, с която се засяга 450 кв.м земеделска земя, десета категория, неполивна, в имот с идентификатор 03441.3.697, собственост на Р. В. Д., в землището на с. Бели Искър, м.”Фурните”, община Самоков, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и проект за ПУП.

II. На основание чл. 24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл. 41, ал.1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделски земи, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:

6. Променя предназначението на 902 кв.м земеделска земя, десета категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство” в имот с идентификатор 15432.539.19, собственост на Г. С. С. в землището на с. Голема Раковица, м.”Циганка”, община Елин Пелин, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл. 6** на Тарифата в размер на **64,94 лв./ 33,2евро.**

7. Променя предназначението на 1001 кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, за изграждане на “Жилищна сграда” в имот с идентификатор 61807.45.4, собственост на Н. Г. Н. в землището на с. Разлив, м.”Бранището”, община Правец, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл. 6** на Тарифата в размер на **756,76 лв./386,93 евро.**

8. Променя предназначението на 5100 кв.м земеделска земя, с обща площ 5100 кв.м, в имот с идентификатор 34120.67.641 (с площ 3000 кв.м), пета категория, неполивна, и в имот с идентификатор 34120.67.149 (с площ 2100 кв.м), четвърта категория, неполивна, за изграждане на обект: “Конна база и обслужващи дейности и обществено обслужване”, (разширение на обект: „Конна база за 40 коня“ в ПИ 067057-урбанизиран с Решение № К-8/30.10.2024г., т.36 на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област), собственост на „М. С. Х.“ ЕООД в землището на с. Елешница, м.”Криволете”, община Елин Пелин, София област, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6** на Тарифата в размер на **10944,45 лв./ 5595.81 евро.**

9. Променя предназначението на 41 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, за изграждане на “Транспортна инфраструктура” в имот – селскостопански, горски, ведомствен път, с идентификатор 40227.28.103 (образуван от 40227.28.90 и 40227.28.184), общинска собственост, за транспортен достъп за път с трайна настилка, свързващ ПИ 40227.28.98, 40227.28.99, 40227.28.100 и 40227.28.102, урбанизирани, за нуждите на М. Г. Г., в землището на с. Крушовица, община Елин Пелин, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл. 6** на Тарифата в размер на **32,47 лв./16,6 евро.**

10. Променя предназначението на 1057 кв.м земеделска земя, девета категория, неполивна, за изграждане на обект: “Жилищна сграда и допълващо застрояване”, в имот с идентификатор 51281.35.3 (УПИ XVII-035003, кв. 28), собственост на Т. Д. Т. в землището на с. Негушево, м.”Вълчова поляна”, община Горна Малина, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **342,47 лв./175,10 евро.**

11. 2. Променя предназначението на 450 кв.м земеделска земя, десета категория, неполивна, за изграждане на обект: "Вилна сграда", в имот с идентификатор 03441.3.697, собственост на Р. В. Д., в землището на с. Бели Искър, м."Фурните", община Самоков, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **32,40 лв./16,57 евро.**

12. Променя предназначението на 1001 кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, за изграждане на "Жилищна сграда" в имот с идентификатор 61807.407.21, собственост на С. С. К. в землището на с. Разлив, м."Селище", община Правец, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл. 6** на Тарифата в размер на **1639,64 лв./ 838,33 евро.**

13. Променя предназначението на 670 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, за изграждане на "Жилищно строителство" в имот с идентификатор 58030.21.34, собственост на И. Н. Б. в землището на гр. Правец, м."Печовското", община Правец, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл. 6** на Тарифата в размер на **1149,72 лв./ 587,84 евро.**

14. Променя предназначението на 3998 кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, за изграждане на "Жилищни сгради" в имот с идентификатор 77400.128.85, собственост на "Б. И." ООД в землището на с. Храбърско, м."Пещина могила", община Божурище, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл. 6** на Тарифата в размер на **4030,00 лв./ 2060.51 евро.**

15. Променя предназначението на 1998 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, за изграждане на "Шест жилищни сгради" в имот с идентификатор 77400.130.58, собственост на „Б. И.“ ООД в землището на с. Храбърско, м."Кутлина", община Божурище, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл. 6** на Тарифата в размер на **2589,41 лв./ 1323.94 евро.**

16. Променя предназначението на 4998 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, за изграждане на "Девет жилищни сгради" в имот с идентификатор 77400.129.1, собственост на „А. С.“ ЕООД в землището на с. Храбърско, м."Свинарска чешма", община Божурище, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл. 6** на Тарифата в размер на **8096,76 лв./ 4139.81 евро.**

17. Променя предназначението на 3999 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, за изграждане на "Осем жилищни сгради" в имот с идентификатор 77400.129.2, собственост на „А. С.“ ЕООД в землището на с. Храбърско, м."Свинарска чешма", община Божурище, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл. 6** на Тарифата в размер на **6478,38 лв./3312,34 евро.**

18. Промея предназначението на 6599 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, за изграждане на “Девет жилищни сгради” в имот с идентификатор 77400.129.3, собственост на „А. С.“ ЕООД в землището на с. Храбърско, м.”Свинарска чешма”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл. 6** на Тарифата в размер на **10690,38 лв./ 5465,91 евро.**

19. Промея предназначението на 5838 кв.м земеделска земя, десета категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство-жилищна сграда” в имот с идентификатор 55600.48.9, собственост на Е. А. П., Д. Д. П., А. Д. П. в землището на с. Пауново, м.”Бекирица”, община Ихтиман, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собствениците на земята да заплатят, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл. 6** на Тарифата в размер на **840,67 лв./429.83 евро.**

20. Промея предназначението на 1002 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство” в имот с идентификатор 36422.21.22, собственост на насл. на Ц. И. Б. в землището на с. Караполци, м.”Ливадето”, община Елин Пелин, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл. 6** на Тарифата в размер на **1190,37 лв./ 608,63 евро.**

III. На основание § 30, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за посевния и посадъчния материал, потвърждава:

21. Решение № К-11/27.10.2009г., т. 144, на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област, за промяна предназначението на 2565 кв.м. земеделска земя, от четвърта категория, неполивна, собственост на Г. Б. А. и Н. Г. А. за изграждане на обект: “Склад за работни облекла и обувки” в имот № 064010, понастоящем с идентификатор по КК 38978.64.10, в землището на гр. Костинброд, община Костинброд, София област.

Заинтересованото лице да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7 на Тарифата в размер на 1300,45 лева/664,91 евро, представляваща разликата между внесената такса в размер на 6502,28 лева, посочена в Решение № К-11/27.10.2009г., т. 144 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 7802,73 лева/3989.47 евро.

22. Решение № К-11/27.10.2009, т. 125, на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област, за промяна предназначението на 2000 кв.м. земеделска земя, от четвърта категория, неполивна, собственост на Б. Д. Йо. за изграждане на обект: “Жилищна сграда” в имот № 631051, понастоящем с идентификатори по КК 38978.631.4339 (999 кв.м.) и 38978.631.4336 (1000 кв.м.), в землището на гр. Костинброд, община Костинброд, София област.

Заинтересованото лице да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7 на Тарифата в размер на 1014,00 лева/518,45 евро, представляваща разликата между внесената такса в размер на 5070,00 лева, посочена в Решение № **К-11/27.10.2009, т. 125** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 6084,00 лева/3110,7 евро.

23. Решение № К-6/29.06.2010, т. 37, на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област, за промяна предназначението на **450 кв.м.** земеделска земя, от десета категория, неполивна, собственост на **Г. А. С.** за изграждане на обект: **“Обслужваща сграда”** в имот с идентификатори **15285.14.297**, понастоящем с идентификатор **по КК 15285.14.297**, в землището на с. **Говедарци**, община **Самоков**, София област.

Заинтересованото лице да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7 на Тарифата в размер на 8,10 лева/4,14 евро, представляваща разликата между внесената такса в размер на 40,50 лева, посочена в Решение № **К-6/29.06.2010, т. 37** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 48,60 лева/24.85 евро.

IV. На основание чл. 36 от ЗОЗЗ и чл. 64, ал. 4 от ППЗОЗЗ изменя:

24. Решение К-7/02.10.2025г., т.3, на комисията по чл. 17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, както следва:

текстът:“Жилищни сгради”.....,

се заменя с текст:“ Жилищна сграда”.....

В останалата част решението остава непроменено.

Решението подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 /четиринадесет/- дневен срок от съобщаването му, пред Върховен административен съд.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА: П
/Петко Димов/

СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА: П
/инж. Мирослава Мирчев/