



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция „Земеделие“ – София област
КОМИСИЯ по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

Протокол № 8
От 12.11.2025 год.

Р Е Ш Е Н И Е

№ К-8
от 12.11.2025 год.

**за: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и
утвърждаване на площадки и трасета за проектиране
КОМИСИЯТА по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ
РЕШИ:**

***1. На основание чл. 22, ал.1 от ЗОЗЗ и чл. 32, ал.1 от ППЗОЗЗ утвърждава площадка
/трасе/ за проектиране на обекти, както следва:***

1. Утвърждава площадка за проектиране на обект: **“Две жилищни сгради”**, с която се засяга обща площ **1999 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, в имот с идентификатор **17885.19.15** (998 кв.м.), собственост на **Т. Т. Г. и Д. Т. Г.** и **17885.19.16** (1001 кв.м.), собственост на **Таня Тодорова Герасимова** в землището на с. **Григорово**, м.**”Вържески ливади”**, община **Елин Пелин**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

2. Утвърждава площадка за проектиране на обект: **“Три жилищни сгради ”**, с която се засяга **1543 кв.м** земеделска земя, **осма** категория, неполивна, в имот с идентификатор **46067.1.411**, собственост на **насл. на Г. Г. П. и П. Я. С.** в землището на с. **Маджаре**, м.**”Под ливаде”**, община **Самоков**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

3. Утвърждава площадка за проектиране на обект: **“Жилищна сграда”**, с която се засяга **1600 кв.м** земеделска земя, **седма** категория, неполивна, в имот с идентификатор **03767.24.9**, собственост на **С. С. В.** в землището на с. **Белчин**, м.**”Калевица”**, община **Самоков**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

14.1. Утвърждава площадка за проектиране на обект: **“Вилна сграда, сграда за селскостопански инвентар, барбекю и гараж”**, с която се засяга **1039 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, в имот с идентификатор **62582.2.23**, собственост на **С. Д. И.** в землището на с. **Рибарица**, м.**”Гноеница”**, община **Етрополе**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

16.1. Утвърждава площадка за проектиране на обект: **“Вилна сграда”**, с която се засяга **1953 кв.м** земеделска земя, **шеста** категория, неполивна, в имот с планоснимачен **№537** по плана на новообразуваните имоти за земеделски земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, собственост на **Б. Б. Т.** в землището на с. **Елешница**, община **Елин Пелин**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

17.1. Утвърждава площадка за проектиране на обект: **“Склад за временно складиране на селскостопанска продукция”**, с която се засяга **2001 кв.м** земеделска земя, **десета** категория, неполивна, в имот с идентификатор **40227.45.20**, собственост на

Б. С. Ш. в землището на с. **Крушовица**, м. **”Търсевица”**, община **Елин Пелин**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

18.1. Утвърждава площадка за проектиране на обект: **”Промислено и обществено обслужване-склад за съхранение на строителни материали”**, с която се засяга **9505 кв.м** земеделска земя, **осма** категория, неполивна, в имот с идентификатор **65231.901.521** (образуван от 65231.901.513), собственост на ЕТ **„П. Д.-Д. 91“** в землището на гр. **Самоков**, м. **”Рашид Бегов чифлик”**, община **Самоков**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

II. На основание чл. 59а, ал. 2 и чл. 59б, ал. 2 от ППЗО33, Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ разрешава временно ползване:

4. Разрешава временно ползване за 10 (десет) години, считано от 12.11.2025г. до 12.11.2035г.. на **40 кв.м.** земеделска земя, **четвърта** категория, за поставяне на обект: : **„Фургон“** в част от имот с идентификатор **58030.89.16** (целият с площ **1986** кв.м.), собственост на **Б. Х. Д. и Т. Л. М.**, в землището на гр. **Правец**, м. **”Радужиновец”**, община **Правец**, София област, съгласно приложената ситуационна скица на имота.

След изтичане на срока Б. Х. Д. да премахне съоръженията и да върне земята в първоначалния ѝ вид или във вид, годен за земеделско ползване.

5. Разрешава временно ползване за 10 (десет) години, считано от 12.11.2025г. до 12.11.2035г.. на **21 кв.м.** земеделска земя, **девета** категория, за поставяне на обект: : **„Склад за селскостопански нужди с помещение за обитаване“** в част от имот с идентификатор **52249.2.189** (целият с площ **2732** кв.м.), собственост на **„Д. А. 2020“** ООД, в землището на с. **Ново село**, м. **”Клисурата”**, община **Самоков**, София област, съгласно приложената ситуационна скица на имота.

След изтичане на срока „Д. А. 2020“ ООД да премахне съоръженията и да върне земята в първоначалния ѝ вид или във вид, годен за земеделско ползване.

III. На основание чл. 24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл. 41, ал.1 от ППЗО33, променя предназначението на земеделски земи, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:

6. Променя предназначението на 2519 кв.м земеделска земя, **шеста** категория, **неполивна**, за изграждане на обект: **”Жилищно строителство”**, в имот с идентификатор **05815.63.1** (проектни идентификатори 5815.63.11 и 5815.63.26), собственост на **„К.“** ООД в землището на гр. **Ботевград**, м. **”Широко ливаде”**, община **Ботевград**, **Софийска** област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6 на Тарифата в размер на 5305,01 лв. /2712,41 евро.

7. Променя предназначението на 23597 кв.м земеделска земя, **четвърта** категория, **неполивна**, за изграждане на **”Складове, офиси и трафопост”**, (разширение на обект: **„Шоурум, сервиз за автомобили и офис сграда“** в ПИ 58606.19.147-урбанизиран и 58606.19.176-за транспортен достп, с Решение № К-8/26.09.2024г., т.59 на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД **„Земеделие“** – София област) в имот с идентификатор **58606.19.163** (УПИ V-147.163), собственост на **М. К. М.** в землището на с. **Пролеша**, м. **”Черна бара”**, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6** на Тарифата в размер на **83515,68 лв./42700,89 евро.**

8. Променя предназначението на 2253 кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, за изграждане на “Жилищни сгради”, в имот с идентификатор 23039.10.339, собственост на К. А. П. в землището на с. Доспей, м.”Зад селото”, община Самоков, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6** на Тарифата в размер на **1703,27 лв./870,87 евро.**

9. Променя предназначението на 29130 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, за изграждане на “Логистичен център – складова сграда”, в имот с идентификатор 38978.233.40, собственост на „М. А.” ООД, в землището на гр. Костинброд, община Костинброд, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6** на Тарифата в размер на **103098,35 лв./52713,35 евро**

10. Променя предназначението на 6485 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство” в имот с идентификатор 10029.325.30, собственост на Е. Ж. Г. в землището на с. Вакарел, м.”Генева ливада”, община Ихтиман, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6** на Тарифата в размер на **12606,84 лв. /6445,77 евро.**

11. Променя предназначението на 6932 кв.м земеделска земя, 6932 категория, неполивна, за изграждане на “Къщи за гости”, в имот с идентификатор 58863.173.21 (ПИ №173021 по КВС), собственост на „Б.“ ООД в землището на с. Пчелин, м.”Горните ливади”, община Костенец, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **6987,46 лв./ 3572.63 евро.**

12. Променя предназначението на 3999 кв.м земеделска земя, девета категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство”, в имот с идентификатор 10029.136.18, собственост на Н. П. К. и Р. Г. Г. в землището на с. Вакарел, м.”Татарско”, община Ихтиман, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6** на Тарифата в размер на **1943,51 лв./993,70 евро.**

13. Променя предназначението на 1825 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, за изграждане на “Жилищна сграда”, в имот с идентификатор 00223.45.5, собственост на Д. В. М. в землището на с. Алдомировци, м.”Мачорин мост”, община Сливница, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6** на Тарифата в размер на **3252,15 лв./1662,80 евро.**

14.2. Променя предназначението на 1039 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, за изграждане на “Вилна сграда, сграда за селскостопански инвентар,

барбекю и гараж”, в имот с идентификатор **62582.2.23**, собственост на **С. Д. И.** в землището на с. **Рибарица**, м. **”Гноеница”**, община **Етрополе**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6** на Тарифата в размер на **1234,33 лв./631,10 евро.**

15. Промеия предназначението на 8574 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство”, в имот с идентификатор **15309.41.23**, собственост на **З. Ц. Н.** в землището на гр. **Годеч**, м. **”Балкиница”**, община **Годеч**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **12732,39 лв. /6509.97 евро.**

16.2. Промеия предназначението на 1953 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, за изграждане на “Вилна сграда”, в имот с планоснимачен **№537** по плана на новообразуваните имоти за земеделски земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, собственост на **Б. Б. Т.** в землището на с. **Елешница**, община **Елин Пелин**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6** на Тарифата в размер на **1898,32 лв. /970,59 евро.**

17.2. Промеия предназначението на 2001 кв.м земеделска земя, десета категория, неполивна, за изграждане на “Склад за временно складиране на селскостопанска продукция”, в имот с идентификатор **40227.45.20**, собственост на **Б. С. Ш.** в землището на с. **Крушовица**, м. **”Търсевица”**, община **Елин Пелин**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6** на Тарифата в размер на **216,11 лв. /110,49 евро.**

18.2. Промеия предназначението на 9505 кв.м земеделска земя, осма категория, неполивна, за изграждане на “Промислено и обществено обслужване-склад за съхранение на строителни материали”, в имот с идентификатор **65231.901.521** (образуван от 65231.901.513), собственост на **ЕТ „П. Д.-Д. 91“** в землището на гр. **Самоков**, м. **”Рашид Бегов чифлик”**, община **Самоков**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6** на Тарифата в размер **на 14827,80 лв./7581.34 евро.**

IV. На основание § 30, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за посевния и посадъчния материал, потвърждава:

19. Решение № К-5/24.03.2009г., т. 179 на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област, за промяна предназначението на **2489 кв.м.** земеделска земя, от **шеста** категория, поливна, собственост на **„Н.“ ООД** за изграждане на обект: **“Жилищно строителство”** в имот № 065085, понастоящем с идентификатор **по КК 58030.65.85**, в землището на гр. **Правец**, община **Правец**, София област.

Заинтересованото лице да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7 на Тарифата в размер на **4300,99 лв./2199,06 евро**, представляваща разликата между внесената такса в размер на **2688,12 лева**, посочена в Решение № **К-5/24.03.2009г., т. 179** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на **6988,11 лева/3572,96 евро.**

20. Решение № К-5/24.03.2009г., т. 178 на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област, за промяна предназначението на **3735 кв.м.** земеделска земя, от **шеста** категория, поливна, собственост на „Н.“ ООД за изграждане на обект: **“Жилищно строителство”** в имот № 065084, понастоящем с идентификатор **по КК 58030.65.84**, в землището на гр. **Правец**, община **Правец**, София област.

Заинтересованото лице да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7 на Тарифата в размер на **6453,00 лв./ 3299,37 евро**, представляваща разликата между внесената такса в размер на **4034,88 лева**, посочена в Решение № **К-5/24.03.2009г., т. 178** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на **10487,88 лв./5362,37 евро**.

21. Решение № К-8/09.05.2007г., т. 92 на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област, за промяна предназначението на **2765 кв.м.** земеделска земя, от **десета** категория, неполивна, собственост на **насл. на Н. И. Ш.** за изграждане на обект: **“Вилни сгради”** в имот № 019242, понастоящем с идентификатор **по КК 15285.14.235**, в землището на с. **Говедарци**, община **Самоков**, София област.

Заинтересованото лице да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7 на Тарифата в размер на **253,93 лв. /129,83 евро**, представляваща разликата между внесената такса в размер на **194,00 лева**, посочена в Решение № **К-8/09.05.2007г., т. 92** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на **447,93 лв. /229,02 евро**.

22. Решение № К-10/24.09.2029г., т. 154 на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област, за промяна предназначението на **908 кв.м.** земеделска земя, от **четвърта** категория, неполивна, собственост на **А. Т. И. и Ц. Т. П.** за изграждане на обект: **“Жилищни сгради”** в имот № 504220, понастоящем с идентификатор **по КК 38978.504.220**, в землището на гр. **Костинброд**, община **Костинброд**, София област.

Заинтересованото лице да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7 на Тарифата в размер на **306,90 лв. /156,92 евро**, представляваща разликата между внесената такса в размер на **1534,52 лева**, посочена в Решение № **К-10/24.09.2029г., т. 154** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на **1841,42 лв./941,51 евро**.

Решението подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14/четиринадесет/- дневен срок от съобщаването му, пред Върховен административен съд.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА: П
/Петко Димов/

СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА: П
/инж. Мирослава Мирчев/