



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция „Земеделие“ – София област
КОМИСИЯ по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

Протокол № 7
От 02.10.2025 год.

Р Е Ш Е Н И Е

№ К-7
от 02.10.2025 год.

за: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и
утвърждаване на площадки и трасета за проектиране
КОМИСИЯТА по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ
РЕШИ:

I. На основание чл. 22, ал.1 от ЗОЗЗ и чл. 32, ал.1 от ППЗОЗЗ утвърждава площадка
/трасе/ за проектиране на обекти, както следва:

1. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Курортна сграда-вилна сграда”, с която се засяга 421 кв.м земеделска земя, осма категория, неполивна, в имот с идентификатор 15285.11.596, собственост на Г. Р. А. в землището на с. Говедарци, м.”с.Говедарци”, община Самоков, София област, при граници, посочени в приложената скица.

2. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Жилищни сгради”, с която се засяга 4491 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, в имот с идентификатор 52012.310.31, собственост на насл. на Л. В. П. и насл. на М. В. Д. в землището на с. Нови хан, м.”Милковица”, община Елин Пелин, София област, при граници, посочени в приложената скица.

Забележка: При внасяне на преписката за промяна предназначението, да се спазят изискванията дадени в писмо на Басейнова дирекция „Дунавски район“ №ПУ-01-554-(1)/15.07.2025 на (БДДР) приложено към становище №12184-7966/01.08.2025г. на РИОСВ- София

3. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Жилищни сгради”, с която се засяга 5201 кв.м земеделска земя, десета категория, неполивна, в имот с идентификатор 40227.36.4, собственост на С. Г. А. в землището на с. Крушовица, м.”Илиева орница”, община Елин Пелин, София област, при граници, посочени в приложената скица.

4. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Жилищни сгради”, с която се засяга 1925 кв.м земеделска земя, осма категория, неполивна, в имот с идентификатор 61604.14.114, собственост на В. Г. С., насл. На В. Г. К. и В. П. Н. в землището на с. Радуил, м.”Борие”, община Самоков, София област, при граници, посочени в приложената скица.

5. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Жилищна сграда”, с която се засяга 4852 кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, в имот с идентификатор 58863.3.36, собственост на Ю. А. К. в землището на с. Пчелин, м.”Селищата”, община Костенец, София област, при граници, посочени в приложената скица.

7.1. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Жилищни сгради”, с която се засяга 38859 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, в имот с

Решение № К-7/02.10.2025г.

гр. София 1000, бул. "Витоша" №4, ет.6; <https://www.mzh.government.bg/ODZ-Sofiaoblast/bg/Home.aspx>
тел:(+3592) 419 70 20, e-mail: odzg_sfoblast@mzh.government.bg

идентификатор **49388.56.78**, собственост на **“Е. М.” ООД** в землището на с. **Мусачево, м.”Висо”**, община **Елин Пелин**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

11.1. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Жилищно строителство”, с която се засяга **49574 кв.м** земеделска земя, десета категория, неполивна, в имот с идентификатор **15432.199.4**, собственост на **„С. П.“ АД** в землището на с. **Голема Раковица, м.”Козиовец”**, община **Елин Пелин**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

12.1. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Жилищна вилна сграда”, с която се засяга **1328 кв.м** земеделска земя, десета категория, неполивна, в имот с идентификатор **18561.180.3**, собственост на **К. Б. К.** в землището на с. **Горна Василица, м.”Дома 3”**, община **Костенец**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

II. На основание чл. 24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл. 41, ал.1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделски земи, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:

6. Променя предназначението на 2700 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, за изграждане на **“Складова сграда с логистична и търговска дейност”** в имот с идентификатор **18561.336.12**, собственост на **Н. Б. Х.** в землището на с. **Горна Василица, м.”Крушите”**, община **Костенец**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.1 и т.3** на Тарифата в размер на **2624,40 лв./ 1341,83 евро**

7.2. Променя предназначението на 38859 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, за изграждане на **“Жилищни сгради”**, в имот с идентификатор **49388.56.78**, собственост на **“Е. М.” ООД** в землището на с. **Мусачево, м.”Висо”**, община **Елин Пелин**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6** на Тарифата в размер на **116372,99 лв./ 59500,58 евро**

8. Променя предназначението на обща площ 15297 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, за изграждане на **“Склад, паркоместа, изгребна яма и ограда”**, в имоти с идентификатори **51514.14.80** (с площ 4282 кв.м.); **51514.14.79** (с площ 6013 кв.м.); **51514.14.35** (с площ 500 кв.м.); **51514.14.32** (с площ 901 кв.м.); **51514.14.26** (с площ 1000 кв.м.); **51514.14.10** (с площ 800 кв.м.); **51514.14.9** (с площ 601 кв.м.); **51514.14.6** (с площ 200 кв.м.) и **51514.14.4** (с площ 1000 кв.м.), собственост на **„С. С. К.“ ЕООД** в землището на с. **Несла, м. ”Лука”**, община **Драгоман**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.3** на Тарифата в размер на **25240,05 лв./ 12905,04 евро**

9. Променя предназначението на 15223 кв.м земеделска земя, десета категория, неполивна, за изграждане на **“Жилищни сгради”**, в имоти с идентификатори **32411.101.14** (с площ 12821 кв.м.) и **32411.101.17** (с площ 2402 кв.м.), собственост на **Д. П. П.** в землището на с. **Извор, м.”Русалийски гробища”**, община **Сливница**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6** на Тарифата в размер на **8220,42 лв./ 4203,03 евро**

10. Промея предназначението на 2266 кв.м земеделска земя, десета категория, неполивна, за изграждане на “Вилно строителство”, в имот с идентификатори 18201.154.9 (номер по предходен план 154009), собственост на Т.В.Б. в землището на с. Гуцал, м.”Илин/Карафендица”, община Самоков, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6** на Тарифата в размер на **244,73 лв./ 125,13 евро**

11.2. Промея предназначението на 49574 кв.м земеделска земя, десета категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство” в имот с идентификатор 15432.199.4, собственост на „С. П.“ АД в землището на с. Голема Раковица, м.”Козиовец”, община Елин Пелин, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **7437,15 лв./ 3802,56 евро**

12.2. Промея предназначението на 1328 кв.м земеделска земя, десета категория, неполивна, за изграждане на “Жилищна вилна сграда”, в имот с идентификатор 18561.180.3, собственост на К. Б. К. в землището на с. Горна Василица, м.”Дома 3”, община Костенец, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6** на Тарифата в размер на **430,27 лв./ 219.99 евро**

13. Промея предназначението на 802 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство”, (разширение на обект: „Жилищни сгради“ в ПИ 77246.28.8-урбанизиран, с Решение № К-8/26.09.2024г., т.61 на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област) в имот с идентификатор 77246.28.65, собственост на К. П. Д. в землището на с. Хераково, м.”Голи връх”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6 и чл.5, ал.2, т.3** на Тарифата в размер на **952,78 лв./ 487,15 евро**

14. Промея предназначението на 3250 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, за изграждане на “Жилищна сграда”, в имот с идентификатор 18174.11.15, собственост на Л. Л. Д. в землището на с. Гурмазово, м.”Чешма”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл. 6** на Тарифата в размер на **4826,25 лв./ 2467,62 евро**

III. На основание § 30, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за посевния и посадъчния материал, потвърждава:

15. Решение № К-4/26.02.2009г., т. 141 на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област, за промяна предназначението на 4776 кв.м. земеделска земя, от девета категория, неполивна, собственост на В. И. Йо. за изграждане на обект: “Вилно селище” в имот № 147007, понастоящем с идентификатор по КК 00391.147.7, в землището на с. Алино, община Самоков, София област.

Заинтересованото лице да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7 на Тарифата в размер на 1074,60 лева/ 549,43 евро, представляваща разликата между

внесената такса в размер на 644,76 лева, посочена в Решение № **К-4/26.02.2009г., т. 141** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 1719,36 лева./ 879,10 евро

16. Решение № К-15/15.10.2007г., т. 119 на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област, за промяна предназначението на **450 кв.м.** земеделска земя, от **девета** категория, неполивна, собственост на **Д. А. Б.** за изграждане на обект: **“Жилищна сграда”** в имот № 258008, понастоящем с идентификатор **по КК 18561.258.108**, в землището на гр. **Горна Василица**, община **Костенец**, София област.

Заинтересованото лице да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7 на Тарифата в размер на **70,20 лева./ 35,89 евро**, представляваща разликата между внесената такса в размер на 27,00 лева, посочена в Решение № **К-15/15.10.2007г., т. 119** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 97,20 лева/ 49,70 евро.

17. Решение № К-8/23.06.2009г., т. 151 на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област, за промяна предназначението на **1044 кв.м.** земеделска земя, от **седма** категория, неполивна, собственост на **С. С. И. и Р. И. С.** за изграждане на обект: **“Жилищна сграда”** в имот № 122078, понастоящем с идентификатор **по КК 58863.122.78**, в землището на с. **Пчелин**, община **Костенец**, София област.

Заинтересованото лице да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7 на Тарифата в размер на **519,08 лева/ 265,40 евро**, представляваща разликата между внесената такса в размер на 270,18 лева, посочена в Решение № **К-8/23.06.2009г., т. 151** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 789,26 лева/ 403.54 евро.

18. Решение № К-11/27.10.2008г., т. 110 на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област, за промяна предназначението на **5198 кв.м.** земеделска земя, от **пета** категория, неполивна, собственост на **Б. И. Б.** за изграждане на обект: **“Цех за мебели”** в имот № 321025, понастоящем с идентификатор **по КК 15984.321.25**, в землището на с. **Голяновци**, община **Костинброд**, София област.

Заинтересованото лице да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7 на Тарифата в размер на **9134,19 лева/ 4670,24 евро**, представляваща разликата между внесената такса в размер на 3216,26 лева, посочена в Решение № **К-11/27.10.2008г., т. 110** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 12350,45 лева/ 6314.69 евро.

19. Решение № К-18/18.12.2007, т. 142 на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област, за промяна предназначението на **7600 кв.м.** земеделска земя, от **пета** категория, неполивна, собственост на **М. П. П.** за изграждане на обект: **“Жилищни сгради”** в имот № **036036**, понастоящем с идентификатори **по КК 77246.36.134 (УПИ III-036036), 77246.36.135 (УПИ IV-036036), 77246.36.136 (УПИ V-036036), 77246.36.137 (УПИ VI-036036), 77246.36.138 (УПИ VII-036036), 77246.36.139 (УПИ VIII-036036), 77246.36.140 (УПИ IX-036036), 77246.36.141 (за второстепенна улица в кв.45)** в землището на с. **Хераково**, община **Божурище**, София област.

Заинтересованото лице да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7 на Тарифата в размер на 7336,40 лева/ 3751,04 евро, представляваща разликата между внесената такса в размер на ... лева, посочена в Решение № **К-18/18.12.2007, т. 142** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 12038,40 лева/ 6155,14 евро.

20. Решение № К-3/20.05.2008г., т. 155 на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област, за промяна предназначението на **1085 кв.м.** земеделска земя, от **четвърта** категория, неполивна, собственост на **Е. И. М.** за изграждане на обект: **“Жилищна сграда”** в имот № **030004**, понастоящем с идентификатор **по КК 38978.630.4**, в землището на гр. **Костинброд (кв. Шияковци)**, община **Костинброд**, София област.

Заинтересованото лице да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7 на Тарифата в размер на 2877,15 лева/ 1471,06 евро, представляваща разликата между внесената такса в размер на 423,15 лева, посочена в Решение № **К-3/20.05.2008г., т. 155** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 3300,57 лева/ 1687,56 евро.

21. Решение № К-2/16.02.2010г., т. 177 на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област, за промяна предназначението на **2386 кв.м.** земеделска земя, от **десета** категория, неполивна, собственост на **Т. В. Б.** за изграждане на обект: **“Вилна сграда”** в имот № **154006**, понастоящем с идентификатор **по КК 18201.154.6**, в землището на с. **Гуцал**, община **Самоков**, София област.

Заинтересованото лице да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7 на Тарифата в размер на 42,95 лева/ 21,96 евро, представляваща разликата между внесената такса в размер на 214,74 лева, посочена в Решение № **К-2/16.02.2010г., т. 177** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 257,69 лева/ 131,75 евро.

22. Решение № К-5/24.06.2008г., т. 149 на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област, за промяна предназначението на **8000 кв.м.** земеделска земя, от **четвърта** категория, неполивна, собственост на **Р. Г. Р. и „Б. Р. П.“ ЕООД** за изграждане на обект: **“Складове и офис-сграда”** в имоти №№ **013065(4002 кв.м), 013062(3998 кв.м)**, понастоящем с идентификатори **по КК 58606.13.62 и 58606.13.65**, в землището на с. **Пролеша**, община **Божурище**, София област.

Заинтересованото лице да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7 на Тарифата в размер на 16614,00 лева/ 8494,61 евро, представляваща разликата между внесената такса в размер на 5850,00 лева, посочена в Решение № **К-5/24.06.2008г., т. 149** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 22464,00 лева/ 11485,66 евро.

IV. На основание чл. 36 от ЗОЗЗ и чл. 64, ал. 4 от ППЗОЗЗ изменя:

23. Решение № К-10/27.11.2024г., т.12, на комисията по чл. 17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, както следва:

текстът:“Жилищни сгради”.....,
се заменя с текст:“Вилни сгради ”.....

В останалата част решението остава

24. Решение № К-1/26.01.2023г., т.27, на комисията по чл. 17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, както следва:

текстът:“Жилищна сграда”.....,
се заменя с текст:“Автосервиз”.....

В останалата част решението остава

Решението подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 /четиринадесет/- дневен срок от съобщаването му, пред Върховен административен съд.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА: П
/Петко Димов/

СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА: П
/инж. Мирослава Мирчев/