



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция „Земеделие“ – София област
КОМИСИЯ по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

Протокол № 6
От 21.07.2026 год.

Р Е Ш Е Н И Е

№ К-6
от 21.07.2026 год.

за: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и
утвърждаване на площадки и трасета за проектиране
КОМИСИЯТА по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ
РЕШИ:

1. На основание чл. 22, ал.1 от ЗОЗЗ и чл. 32, ал.1 от ППЗОЗЗ утвърждава площадка
/трасе/ за проектиране на обекти, както следва:

1. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Вилно строителство”, с която се засяга 738 кв.м земеделска земя, десета категория, неполивна, в имот с идентификатор 03767.24.241, собственост на “Д. Р. Е.” ЕООД в землището на с. Белчин, м.”Калевица”, община Самоков, София област, при граници, посочени в приложената скица.

2. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Жилищна сграда и гараж”, с която се засяга 1010 кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, в имот с идентификатор 14074.28.5, собственост на М. О. Г. в землището на с. Габра, м.”Връвището”, община Елин Пелин, София област, при граници, посочени в приложената скица.

3. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Жилищна сграда и гараж”, с която се засяга 464 кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, в имот с идентификатор 14074.27.8, собственост на М. О. Г. в землището на с. Габра, м.”Могилата”, община Елин Пелин, София област, при граници, посочени в приложената скица.

4. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Жилищно застрояване”, с която се засяга 1562 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, в имот с идентификатор 05147.280.2, собственост на Х. Х. Н. и Н. Ц. Н. в землището на с. Бойковец, м.”Горна Равна”, община Етрополе, София област, при граници, посочени в приложената скица.

5. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Склад за метални изделия”, с която се засяга общо 1295 кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, в имот с идентификатор 38916.401.920 (828 кв.м.), собственост на А. Г. П. и насл. на В. Г. П. и “Трасе за транспортен достъп” в част от имоти, общинска собственост, с идентификатори 38916.401.14 (425 кв.м.(образуван от 38916.401.919)) и 38916.500.359 (42 кв.м.(образуван от 38916.401.2232)), в землището на с. Костенец, м.”Орниче”, община Костенец, София област, при граници, посочени в приложената скица.

Решение № К-6/21.07.2026г.

гр. София 1000, бул. "Витоша" №4, ет.6; <https://www.mzh.government.bg/ODZ-Sofiaoblast/bg/Home.aspx>
тел:(+3592) 419 70 20, e-mail: odzg_sfoblast@mzh.government.bg

6. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Жилищна сграда”, с която се засяга 996 кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, в имот с идентификатор 18561.503.729 (§4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), собственост на И. А. Н. в землището на с. Горна Василица, м.”Гумнището”, община Костенец, София област, при граници, посочени в приложената скица.

8.1. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Жилищна сграда”, с която се засяга 1022 кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, в имот с идентификатор 14074.29.66, собственост на А. А. Ц., в землището на с. Габра, м.” Куневи Лачаци”, община Елин Пелин, София област при граници, посочени в приложената скица.

12.1. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Жилищни сгради”, с която се засяга 1805 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, в имот с идентификатор 03191.27.4 (УПИ I-209, кв.33 и (УПИ II-209, кв.33), собственост на Ц. И. Йо. в землището на с. Безден, м.”Гълъбов камък”, община Костинброд, София област, при граници, посочени в приложената скица.

II. На основание чл. 59а, ал. 2 и чл. 59б, ал. 2 от ППЗОЗЗ, Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ разрешава временно ползване:

7. Разрешава временно ползване за 10 (десет) години, считано от 27.07.2026г. до 27.07.2036г. на 42991 кв.м., десета категория, за обект: „Изграждане и експлоатация на площадка за временно депониране на земни маси“ в имот с идентификатор 177449.78.13, собственост на К. И. И., в землището на с. Градец, м.”Вежегръм”, община Костинброд, София област, съгласно приложената ситуационна скица на имота.

След изтичане на срока К. И. И. да премахне съоръжението и да върне земята в първоначалния ѝ вид или във вид, годен за земеделско ползване.

III. На основание чл. 24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл. 41, ал.1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделски земи, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:

8.2. Променя предназначението на 1022 кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, за изграждане на “Жилищна сграда” в имот с идентификатор 14074.29.66, собственост на А. А. Ц., в землището на с. Габра, м.” Куневи Лачаци”, община Елин Пелин, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6 на Тарифата в размер на 592,56 евро/1158,95 лв.

9. Променя предназначението на 1211 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство-вилищна сграда и гаражи към нея” в имот с идентификатор 73256.14.55, собственост на Н. Н. Н. в землището на с. Трудовец, м.”Край село”, община Ботевград, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6 на Тарифата в размер на 1103,37 евро/2158,01 лв.

10. Промея предназначението на 2406 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство”, в имот с идентификатор 58030.85.15, собственост на К. К. Р. в землището на гр. Правец, м.”Владин рът”, община Правец, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6** на Тарифата в размер на **3166,45 евро/6193,04 лв.**

11. Промея предназначението на 3098 кв.м земеделска земя, осма категория, неполивна, за изграждане на “Вилна сграда” в имот с идентификатор 62486.51.2, собственост на Д. В. Г. в землището на с. Рельово, м.”Ръжевете”, община Самоков, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6** на Тарифата в размер на **855,35 евро/1672,92 лв.**

12.1. Промея предназначението на 1805 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, за изграждане на “Жилищни сгради”, в имот с идентификатор 03191.27.4 (УПИ I-209, кв.33 и (УПИ II-209, кв.33), собственост на Ц. И. Йо. в землището на с. Безден, м.”Гълъбов камък”, община Костинброд, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6** на Тарифата в размер на **897,04 евро/1754,46 лв.**

IV. На основание § 30, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за посевния и посадъчния материал, потвърждава:

14. Решение № К-8/23.09.2010г., т. 55, на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област, за промяна предназначението на 1775 кв.м. земеделска земя, от четвърта категория, неполивна, собственост на насл. на П. И. М. за изграждане на обект: “Жилищно строителство” в имот № 207007, понастоящем с идентификатор по КК 22647.207.7, в землището на с. Долно Камарци, община Горна Малина, София област.

Заинтересованото лице да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7 на Тарифата в размер на 212,36 евро/ 415,35 лв., представляваща разликата между внесената такса в размер на 2076,75 лева, посочена в Решение № К-8/23.09.2010г., т. 55 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 1274,19 евро/ 2492,10 лв.

15. Решение № К-2/16.02.2010г., т. 156, на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област, за промяна предназначението на 1283 кв.м. земеделска земя, от четвърта категория, неполивна, собственост на Ц. Б. П. и Б. Д. Б. за изграждане на обект: “Жилищна сграда” в имот № 047100, понастоящем с идентификатор по КК 38978.47.100, в землището на гр. Костинброд, община Костинброд, София област.

Заинтересованото лице да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7 на Тарифата в размер на 332,58 евро/ 650,48 лв., представляваща разликата между внесената такса в размер на 3252,41 лева, посочена в Решение № К-2/16.02.2010г., т. 156 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 3902,89 евро/ 1995,51 лв.

V. На основание чл. 36 от ЗОЗЗ и чл. 64, ал. 4 от ППЗОЗЗ изменя:

16. Решение № К-2/05.03.2026г., т.11, на комисията по чл. 17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, както следва:

текстът:“ П. М. К.”.....,

се заменя с текст:“П. М. К.”.....

В останалата част решението остава непроменено.

Решението подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 /четиринадесет/- дневен срок от съобщаването му, пред Върховен административен съд.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА: П

/Петко Димов/

СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА: П

/инж. Мирослава Мирчев/