



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция „Земеделие“ – София област
КОМИСИЯ по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

Протокол № 5
От 23.06.2026 год.

РЕШЕНИЕ

№ К-5
от 23.06.2026 год.

за: **Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране**
КОМИСИЯТА по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ
РЕШИ:

1. На основание чл. 22, ал.1 от ЗОЗЗ и чл. 32, ал.1 от ППЗОЗЗ утвърждава площадка /трасе/ за проектиране на обекти, както следва:

1. Утвърждава площадка за проектиране на обект: „Техническа инфраструктура за транспортен достъп“, с която се засяга общо 353 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, в част от имот – селскостопански, горски, ведомствен път, с идентификатор 52012.23.1038 (с площ 348 кв.м.), общинска собственост и 52012.23.662 (с площ 5 кв.м.), частна собственост за транспортен достъп до път с трайна настилка, свързващи ПИ 52012.23.776 - урбанизирана, 52012.23.1024 - урбанизирана, 52012.23.1025 -урбанизирана и 52012.23.662, за нуждите на С. С. С. в землището на с. Нови хан, община Елин Пелин, София област, при граници, посочени в приложената скица.

2. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Фотоволтаична електроцентрала”, с която се засяга 2085 кв.м земеделска земя, осма категория, неполивна, в имот с идентификатор 38902.500.2736, собственост на "А. С." ООД в землището на гр. Костенец, , община Костенец, София област, при граници, посочени в приложената скица.

3. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Фотоволтаична електроцентрала”, с която се засяга 2276 кв.м земеделска земя, осма категория, неполивна, в имот с идентификатор 38902.500.2735, собственост на "А. С." ЕООД в землището на гр. Костенец, , община Костенец, София област, при граници, посочени в приложената скица.

4. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Жилищна сграда”, с която се засяга 2200 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, в имот с идентификатор 49388.56.15, собственост на Ф. И. И. в землището на с. Мусачево, м.”Висо-П”, община Елин Пелин, София област, при граници, посочени в приложената скица.

5. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Фотоволтаична електрическа централа”, с която се засяга обща площ 10757 кв.м земеделска земя, седма категория (СББ=39), неполивна, в имоти с идентификатори 27632.64.10 (с площ 6576 кв.м.) и 27632.63.29 (с площ 4181 кв.м.), собственост на Д. К. К. в землището на гр.

Решение № К-5/23.06.2026г.

гр. София 1000, бул. "Витоша" №4, ет.6; <https://www.mzh.government.bg/ODZ-Sofiaoblast/bg/Home.aspx>
тел:(+3592) 419 70 20, e-mail: odzg_sfoblast@mzh.government.bg

Етрополе, м."Равнището", община Етрополе, София област, при граници, посочени в приложената скица.

6. Утвърждава площадка за проектиране на обект: **"Складова сграда"**, с която се засяга **2352 кв.м** земеделска земя, **шеста** категория, неполивна, в имот с идентификатор **24894.112.34**, собственост на **"А. 2000" ООД** в землището на с. **Долна Василица**, м."Полеето", община **Костенец**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

8.1. Утвърждава площадка за проектиране на обект: **"Вилна сграда"**, с която се засяга **1382 кв.м** земеделска земя, **седма** категория, неполивна, в имот с идентификатор **61922.139.23**, собственост на **Н. Г. В.** в землището на с. **Райово**, м."Конопето", община **Самоков**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

12.1. Утвърждава площадка за проектиране на обект: **"Вилна сграда"**, с която се засяга **5004 кв.м** земеделска земя, **десета** категория, неполивна, в имот с идентификатор **15285.15.160**, собственост на **насл. на С. П. К.** в землището на с. **Говедарци**, м."Алиница", община **Самоков**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

15.1. Утвърждава площадка за проектиране на обект: **"Жилищно строителство"**, в имот с идентификатор **52012.4.60** (600 кв.м.), собственост на **Р. П. Г.** и **"Трасе за транспортен достъп"** в част от поземлени имоти, полски път, общинска публична собственост, с идентификатор **52012.4.693** (199 кв.м.), с която се засяга **799 кв.м.** земеделска земя, **шеста** категория, неполивна в землището на с. **Нови хан**, м."Под селото", община **Елин Пелин**, София област.

II. На основание чл. 24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл. 41, ал.1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделски земи, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:

7. Променя предназначението на **1004 кв.м** земеделска земя, **девета** категория, неполивна, за изграждане на **"Вилни сгради"** в имот с идентификатор **03441.3.324**, собственост на **Г. Е. Е.** в землището на с. **Бели Искър**, м."Фурните", община **Самоков**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6** на Тарифата в размер на **166,32 евро/325,30 лв.**

8.2. Променя предназначението на **1382 кв.м** земеделска земя, **седма** категория, неполивна, за изграждане на **"Вилна сграда"** в имот с идентификатор **61922.139.23**, собственост на **Н. Г. В.** в землището на с. **Райово**, м."Конопето", община **Самоков**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6** на Тарифата в размер на **801,29 евро/1567,19 лв.**

9. Променя предназначението на обща площ **2962 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, за изграждане на **"Жилищно строителство"**, в имоти с идентификатори **77400.27.39** (с площ 1962 кв.м.) и **77400.27.38** (с площ 1000 кв.м.), образувани от ПИ №027020, собственост на **Р. В. К.** в землището на с. **Храбърско**, м."Боте", община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6** на Тарифата в размер на **1799,16 евро/3518,86 лв.**

10. Променя предназначението на 1527 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство”, в имот с идентификатор 32411.105.15, собственост на насл. на М. П. В. в землището на с. Извор, м. ”Бутовица”, община Сливница, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6** на Тарифата в размер на **927,52 евро/1814,08 лв.**

11. Променя предназначението на 3004 кв.м земеделска земя, осма категория, неполивна, за изграждане на “Жилищни сгради” в имот с идентификатор 23844.27.15, собственост на И. Д. П. и П. П. Г. в землището на с. Дръмша, м. ”Гърговица”, община Костинброд, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6** на Тарифата в размер на **829,40 евро/1622,16 лв.**

12.2. Променя предназначението на 5004 кв.м земеделска земя, десета категория, неполивна, за изграждане на “Вилна сграда” в имот с идентификатор 15285.15.160, собственост на насл. на С. П. К. в землището на с. Говедарци, м. ”Алиница”, община Самоков, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6** на Тарифата в размер на **552,64 евро/1080,86 лв.**

13. Променя предназначението на 2401 кв.м земеделска земя, девета категория, неполивна, за изграждане на “Жилищни сгради” в имот с идентификатор 15285.11.639, собственост на “М. Е. Р.” ЕООД в землището на с. Говедарци, м. ”Над селото”, община Самоков, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6** на Тарифата в размер на **596,62 евро/ 1166,89 лв.**

14. Променя предназначението на общо 4852 кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, за изграждане на “Жилищна сграда”, в имот с идентификатор 58863.3.36, собственост на Ю. А. К. в землището на с. Пчелин, м. ”Селищата”, община Костенец, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6** на Тарифата в размер на **1875,48 евро/3668,11 лв.**

15.2. Променя предназначението на общо 799 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство”, в имот с идентификатор 52012.4.60 (600 кв.м.), собственост на Р. П. Г. и “Трасе за транспортен достъп” в част от поземлени имоти, полски път, общинска публична собственост, с идентификатор 52012.4.693 (199 кв.м.), в землището на с. Нови хан, м. ”Под селото”, община Елин Пелин, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6** на Тарифата в размер на **397,08 евро/ 776,63 лв.**

16. Променя предназначението на 1176 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, за изграждане на “Жилищна сграда”, в имот с идентификатор 05815.63.4, собственост на П. Т. Д. в землището на гр. Ботевград, м. ”Широко ливаде”, община Ботевград, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6** на Тарифата в размер на **1266,29 евро/ 2476,66 лв.**

17. Променя предназначението на общо **17908 кв.м** земеделска земя, **девета** категория, неполивна, за изграждане на **“Жилищно строителство”**, в имот с идентификатор **10029.263.44** (с площ 15518 кв.м.), собственост на **„Н.“ ЕООД** и **“Трасе за транспортен достъп”** в поземлени имоти, полски път, общинска публична собственост, с идентификатори **10029.263.37** (с площ 1625 кв.м.) и **10029.263.926** (с площ 765 кв.м.) в землището на с. **Вакарел, м.”Божилови кории”**, община **Ихтиман**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6** на Тарифата в размер на **7416,53 евро/ 14505,48 лв.**

18. Променя предназначението на общо **1361 кв.м** земеделска земя, **десета** категория, неполивна, за изграждане на **“Жилищно строителство”**, в имот с идентификатор **10029.630.88** (с площ 892 кв.м.), собственост на **З. В. В.-Г.** и **“Трасе за транспортен достъп”** в поземлен имот, полски път, общинска публична собственост, с идентификатори **10029.630.872** (с площ 469 кв.м., образуван от 10029.630.89), в землището на с. **Вакарел, м.”Смръдлива долчина”**, община **Ихтиман**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6** на Тарифата в размер на **112,73 евро/ 220,48 лв.**

III. На основание § 30, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за посевния и посадъчния материал, потвърждава:

19. Решение № К-10/24.09.2009г., т. 100, на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област, за промяна предназначението на **762 кв.м.** земеделска земя, от **четвърта** категория, неполивна, собственост на **С. П. К.** за изграждане на обект: **“Жилищна сграда”** в имот № 507303, понастоящем с идентификатор **по КК 38978.507.303**, в землището на гр. **Костинброд**, община **Костинброд**, София област.

Заинтересованото лице да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7 на Тарифата в размер на **131,69 евро/ 257,56 лв.**, представляваща разликата между внесената такса в размер на **1287,78 лева**, посочена в Решение № **К-10/24.09.2009г., т. 100** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на **790,12 евро/ 1545,34 лв.**

20. Решение № К-5/24.03.2009г., т. 162, на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област, за промяна предназначението на **1245 кв.м.** земеделска земя, от **шеста** категория, поливна, собственост на **Н. М. А.** за изграждане на обект: **“Жилищна сграда”** в имот № 801010, понастоящем с идентификатор **по КК 58030.801.10**, в землището на гр. **Правец**, община **Правец**, София област.

Заинтересованото лице да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7 на Тарифата в размер на **1958,26 евро/ 3830,02 лв.**, представляваща разликата между внесената такса в размер на **336,15 лева**, посочена в Решение № **К-5/24.03.2009г., т. 162** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на **2130,05 евро/ 4166,02 лв.**

21. Решение № К-7/17.04.2007г., т. 58, на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област, за промяна предназначението на **666 кв.м.** земеделска земя,

от пета категория, неполивна, собственост на **В. В. К.** за изграждане на обект: **“Жилищна сграда”** в имот № 026025, понастоящем с идентификатор по КК 56215.26.25, в землището на с. **Петърч**, община **Костинброд**, София област.

Заинтересованото лице да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7 на Тарифата в размер на 329,38 евро/ 644,21 лв., представляваща разликата между внесената такса в размер на 147 лева, посочена в Решение № **К-7/17.04.2007г.**, т. 58 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 404,54 евро/ 791,21 лв.

IV. На основание чл. 36 от ЗОЗЗ и чл. 64, ал. 4 от ППЗОЗЗ отменя:

22. Решение К-9/16.12.2025г., т.21, на комисията по чл. 17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, както следва:

текстът:“Склад за работни облекла и обувки”.....,

се заменя с текст:“Дърводелски цех и жилищна сграда за управителя”.....

В останалата част решението остава непроменено.

Решението подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 /четиринадесет/- дневен срок от съобщаването му, пред Върховен административен съд.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА: П
/Петко Димов/

СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА: П
/инж. Мирослава Мирчев/