



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция „Земеделие“ – София област
КОМИСИЯ по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

Протокол № 4
От 14.05.2026 год.

РЕШЕНИЕ

№ К-4
от 14.05.2026 год.

за: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране КОМИСИЯТА по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ
РЕШИ:

1. На основание чл. 22, ал.1 от ЗОЗЗ и чл. 32, ал.1 от ППЗОЗЗ утвърждава площадка /трасе/ за проектиране на обекти, както следва:

1. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Жилищна сграда”, с която се засяга 998 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, в имот с идентификатор 36422.17.6, собственост на Ж. К. В. в землището на с. Караполци, м.”Каменяко”, община Елин Пелин, София област, при граници, посочени в приложената скица.

2. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Жилищни сгради”, с която се засяга 3319 кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, в имот с идентификатор 58863.59.6, собственост на И. Д. П. в землището на с. Пчелин, м.”Дерето”, община Костенец, София област, при граници, посочени в приложената скица.

3. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Жилищно строителство”, с която се засяга 1007 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, в имот с идентификатор 05147.642.938, собственост на Ц. Т. Ц. и Т. Ц. Ц. в землището на с. Бойковец, м.”Бахчата”, община Етрополе, София област, при граници, посочени в приложената скица.

8.1. Утвърждава площадка на трасе от 1888 кв.м земеделска земя, пета категория, поливна, за изграждане на обект: „Транспортна връзка за достъп“, в част от имот – селскостопански, горски, ведомствен път, с идентификатор 49388.3.25 (образуван от 49388.3.43 и 49388.3.157), общинска собственост, за транспортен достъп до път с трайна настилка, свързващ ПИ 49388.11.169 и 49388.11.170, урбанизирани (Решение № К-6/23.08.2018г., т.28 на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област), за нуждите на „К. 2005” ЕООД, в землището на с. Мусачево, община Елин Пелин, София област, при граници, посочени в приложената скица.

9.1. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Жилищно строителство”, с която се засяга 2497 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, в имот с идентификатор 77246.22.129 (УПИ XXVII-22.1046, XXVIII-22.1047, XXIX-22.1048 и XXX-22.1049, кв.1), собственост на „Н.“ ЕООД в землището на с. Хераково, м.”Беличка могила”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложената скица.

II. На основание чл. 59а, ал. 2 и чл. 59б, ал. 2 от ППЗОЗЗ, Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ разрешава временно ползване:

4. Разрешава временно ползване за 10 (десет) години, считано от 14.05.2026г. до 14.05.2036г. на 30 кв.м., четвърта категория, за поставяне на обект: „Преместваем контейнер“ в част от имоти с идентификатори 56215.19.71 (с площ 869 кв.м.), собственост

на **Н. Т. К.**, в землището на **с. Петърч**, м."Под село", община **Костинброд**, София област, съгласно приложената ситуационна скица на имота.

*След изтичане на срока **Н. Т. К.** да премахне съоръженията и да върне земята в първоначалния ѝ вид или във вид, годен за земеделско ползване.*

5. Разрешава временно ползване за 10 (десет) години, считано от 14.05.2026г. до 14.05.2036г. на общо 15939 кв.м., за поставяне на обект: „Туристическа дейност, паркиране и престойна каравани“, в имот с идентификатор 61248.931.2 (с площ 12858 кв.м.), четвърта категория, м."Азмако",, собственост на "Е. С." ООД и в имот с идентификатор 61248.171.42 (с площ 3081 кв.м.), осма категория, м."Карамашница",, собственост на "А. С.-Е." ООД в землището на с. Равно поле, община Костинброд, София област.

След изтичане на срока "Е. С." ООД и "А. С.-Е." ООД да премахне съоръженията и да върне земята в първоначалния ѝ вид или във вид, годен за земеделско ползване.

6. Разрешава временно ползване за 10 (десет) години, считано от 14.05.2026г. до 14.05.2036г. на 30 кв.м., пета категория, за поставяне на обект: „Преместваем обект – контейнер тип хайкюб склад за селскостопанска продукция и инструменти“ в част от имоти с идентификатори 49388.41.9 (с площ 2201 кв.м.), собственост на В. Д. П., в землището на с. Мусачево, м."Мортозаница-П", община Елин Пелин, София област, съгласно приложената ситуационна скица на имота.

След изтичане на срока В. Д. П. да премахне съоръженията и да върне земята в първоначалния ѝ вид или във вид, годен за земеделско ползване.

III. На основание чл. 24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл. 41, ал.1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделски земи, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:

7. Променя предназначението на 784 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство”, в имот с идентификатор 29338.106.590, собственост на Г. П. С. в землището на с. Живково, м."Дерето", община Ихтиман, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6** на Тарифата в размер на **317,47 евро/620,92 лв.**

8.2. Променя предназначението на предназначението на трасе от 1888 кв.м земеделска земя, пета категория, поливна, за изграждане на обект: „Транспортна връзка за достъп“, в част от имот – селскостопански, горски, ведомствен път, с идентификатор 49388.3.25 (образуван от 49388.3.43 и 49388.3.157), общинска собственост, за транспортен достъп до път с трайна настилка, свързващ ПИ 49388.11.169 и 49388.11.170, урбанизирани (Решение № К-6/23.08.2018г., т.28 на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област), за нуждите на „К. 2005“ ЕООД, в землището на с. Мусачево, община Елин Пелин, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

„К. 2005“ ЕООД да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6** на Тарифата в размер на **2236,26 евро/4373,74 лв.**

9.2. Променя предназначението на 2497 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство”, в имот с идентификатор 77246.22.129 (УПИ XXVII-22.1046, XXVIII-22.1047, XXIX-22.1048 и XXX-22.1049, кв.1), собственост на „Н.“ ЕООД в землището на с. Хераково, м."Беличка могила", община Божурище, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6** на Тарифата в размер на **1516,71 евро/2966,44 лв.**

10. Променя предназначението на 3180 кв.м земеделска земя, десета категория, неполивна, за изграждане на обект: “Жилищно строителство”, в имот с идентификатор 40227.85.82 (образуван от 40227.85.28 и 40227.85.27), собственост на М. И. Р. в землището на с. Крушовица, м.”Илиева орница”, община Елин Пелин,, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6** на Тарифата в размер на **175,60 евро/343,44 лв.**

11. Променя предназначението на 3181 кв.м земеделска земя, десета категория, неполивна, за изграждане на обект: “Жилищно строителство – две жилищни сгради”, в имоти с идентификатори: 40227.85.25 (1592 кв.м.) и 40227.85.26 (1589 кв.м.), собственост на Й. И. Р. в землището на с. Крушовица, м.”Илиева орница”, община Елин Пелин, София област, при граници, посочени в приложените скици и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6** на Тарифата в размер на **175,65 евро/343,55 лв.**

12. Променя предназначението на 2069 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, за изграждане на “Жилищна сграда, гаражи към нея и трафопост”, в имот с идентификатор 05815.3.12, собственост на С. О. Я. в землището на гр. Ботевград, м.”Зелин”, община Ботевград, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6** на Тарифата в размер на **2722,94 евро/5325,61 лв.**

13. Променя предназначението на 962 кв.м земеделска земя, осма категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство”, в имот с идентификатор 46276.8.32, собственост на Н. Е. Г. и Ж. Х. Г. в землището на с. Мала църква, м.”Полеето”, община Самоков, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6** на Тарифата в размер на **177,07 евро/346,32 лв.**

14. Променя предназначението на 2000 кв.м земеделска земя, осма категория, неполивна, за изграждане на “Три жилищни сграда и гаражи към нея”, в имот с идентификатор 66860.162.20, собственост на В. П. В., в землището на с. Скравена, м.”Пенкински градеж”, община Ботевград, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6** на Тарифата в размер на **828,29 евро/1620,00 лв.**

15. Променя предназначението на 2456 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, за изграждане на “Две вилни сгради и гаражи към тях”, в имот с идентификатор 05815.5.524, собственост на В. А. И. в землището на гр. Ботевград, община Ботевград, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6** на Тарифата в размер на **2644,57 евро/5172,34 лв.**

IV. На основание § 30, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за посевния и посадъчния материал, потвърждава:

16. Решение № К-6/26.04.2006г., т. 20 на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област, за промяна предназначението на **2000 кв.м.** земеделска земя, от **четвърта** категория, неполивна, собственост на **К. Ц. Г. и В. Ц. Г.** за изграждане на обект: **“Жилищна сграда”** в имот № 016010, понастоящем с идентификатор **по КК 56215.16.10**, в землището на с. **Петърч**, община **Костинброд**, София област.

Заинтересованото лице да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7 на Тарифата в размер на **1821,22 евро/ 3562,00 лв.**, представляваща разликата между внесената такса в размер на **650,00 лева**, посочена в Решение № **К-6/26.04.2006г., т. 20** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на **2153,56 евро/ 4212,00 лв.**

17. Решение № К-4/21.03.2006г., т. 19, на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област, за промяна предназначението на **1760 кв.м.** земеделска земя, от **четвърта** категория, неполивна, собственост на **В. Н. Х.** за изграждане на обект: **“Жилищна сграда”** в имот № 032033, понастоящем с идентификатор **по КК 38978.632.33**, в землището на гр. **Костинброд**, община **Костинброд**, София област.

Заинтересованото лице да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7 на Тарифата в размер на **2386,47 евро/ 4667,52 лв.**, представляваща разликата между внесената такса в размер на **686,40 лева**, посочена в Решение № **К-4/21.03.2006г., т. 19** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на **2737,42 евро/ 5353,92 лв.**

18. Решение № К-4/21.03.2006г., т. 18, на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област, за промяна предназначението на **1656 кв.м.** земеделска земя, от **четвърта** категория, неполивна, собственост на **В. Н. Х.** за изграждане на обект: **“Жилищна сграда”** в имот № 035010, понастоящем с идентификатор **по КК 38978.635.10**, в землището на гр. **Костинброд**, община **Костинброд**, София област.

Заинтересованото лице да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7 на Тарифата в размер на **2245,44 евро/ 4391,71 лв.**, представляваща разликата между внесената такса в размер на **645,84 лева**, посочена в Решение № **К-4/21.03.2006г., т. 18** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на **2575,66 евро/ 5037,55 лв.**

19. Решение № К-1/25.01.2005г., т. 15, на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област, за промяна предназначението на **5497 кв.м.** земеделска земя, от **четвърта** категория, неполивна, собственост на **Ю. Т. Н.** за изграждане на обект: **“Мотел, паркинг и обществено обслужване”** в имот № 012182, понастоящем с идентификатор **по КК 77246.12.182** и изграждане на обект: **“Магазин, заведение и паркинг”** в имот № 012222, понастоящем с идентификатор **по КК 77246.12.222**, в землището на с. **Хераково**, община **Божурище**, София област.

Заинтересованото лице да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7 на Тарифата в размер на **3206,16 евро/ 6270,70 лв.**, представляваща разликата между внесената такса в размер на **4019,68 лева**, посочена в Решение № **К-1/25.01.2005г., т. 15** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на **10290,38 евро/ 5261,39 лв.**

20. Решение № К-15/15.10.2007г., т.75, на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област, за промяна предназначението на **960 кв.м.** земеделска земя, от десета категория, неполивна, собственост на **К. В. Б.** за изграждане на обект: **“Жилищна сграда”** в имот № 019205, понастоящем с идентификатор **по КК 15285.14.246**, в землището на с. **Говедарци**, община **Самоков**, София област.

Заинтересованото лице да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7 на Тарифата в размер на **40,74 евро/79,68 лв.**, представляваща разликата между внесената такса в размер на **24,00 лева**, посочена в Решение № **К-15/15.10.2007г., т.75** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на **53,01 евро/103,68 лв.**

21. Решение № К-12/25.11.2008г., т.168 на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област, за промяна предназначението на **1334 кв.м.** земеделска земя, от девета категория, неполивна, собственост на **И. Л. Т.** за изграждане на обект: **“Вилна сграда”** в имот № 602023, понастоящем с идентификатор **по КК 10029.602.23**, в землището на с. **Вакарел**, община **Ихтиман**, София област.

Заинтересованото лице да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7 на Тарифата в размер на **169,84 евро/ 332,17 лв.**, представляваща разликата между внесената такса в размер на **100,05 лева**, посочена в Решение № **К-12/25.11.2008г., т.168** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на **221,00 евро/ 432,22 лв.**

22. Решение № К-11/07.08.2007г., т. 130 на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област, за промяна предназначението на **3069 кв.м.** земеделска земя, от шеста категория, неполивна, собственост на **насл. на Р. М. Р.** за изграждане на обект: **“Кафе, магазин, хотелски стаи, офис, паркинг”** в имот № 000861, понастоящем с идентификатори **по КК 38916.162.922 и 38916.162.921**, в землището на с. **Костенец**, община **Костенец**, София област.

Заинтересованото лице да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7 на Тарифата в размер на **1291,83 евро/ 2526,60 лв.**, представляваща разликата между внесената такса в размер на **1950,00 лева**, посочена в Решение № **К-11/07.08.2007г., т. 130** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на **2287,83 евро/ 4476,60 лв.**

V. На основание чл. 36 от ЗОЗЗ и чл. 64, ал. 4 от ППЗОЗЗ отменя:

23. № К-11/07.08.2007г., т. 43 и т.130, на комисията по чл. 17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, както следва:

текстът: ... „площ **3096 кв.м** ”...,

се заменя с текст: ... „площ **3069 кв.м** ”.....

В останалата част решението остава непроменено.

Решението подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14/четиринадесет/- дневен срок от съобщаването му, пред Върховен административен съд.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА: П
/Петко Димов/

СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА: П
/инж. Мирослава Мирчев/