



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция „Земеделие“ – София област
КОМИСИЯ по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

Протокол № 3
От 07.04.2026 год.

Р Е Ш Е Н И Е

№ К-3
от 07.04.2026 год.

за: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и
утвърждаване на площадки и трасета за проектиране
КОМИСИЯТА по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ
РЕШИ:

1. На основание чл. 22, ал.1 от ЗОЗЗ и чл. 32, ал.1 от ППЗОЗЗ утвърждава площадка
/трасе/ за проектиране на обекти, както следва:

1. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Жилищна сграда”, с която се засяга 2899 кв.м земеделска земя, десета категория, неполивна, в имот с идентификатор 40227.36.25, собственост на Г. И. А. и М. И. А. в землището на с. Крушовица, м.”Илиева орница”, община Елин Пелин, София област, при граници, посочени в приложената скица.

2. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Вилна сграда”, с която се засяга 1274 кв.м земеделска земя, осма категория, неполивна, в имот с идентификатор 15285.11.42, собственост на А. А. Щ. в землището на с. Говедарци, м.”Над селото”, община Самоков, София област, при граници, посочени в приложената скица.

3. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Гаражи”, с която се засяга 6957 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, в имот с идентификатор 27632.640.666, собственост на И. И. М. в землището на гр. Етрополе, м.”Турски гробща”, община Етрополе, София област, при граници, посочени в приложената скица.

4. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Вилна сграда-вилно строителство”, с която се засяга 1130 кв.м земеделска земя, осма категория, неполивна, в имот с идентификатор 61248.42.5, собственост на насл. на Н. Н. Б. в землището на с. Равно поле, м.”Герено”, община Елин Пелин, София област, при граници, посочени в приложената скица.

5. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Жилищни сгради”, с която се засяга 2450 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, в имот с идентификатор 06175.14.7, собственост на Я. К., Е. Е. Ц. и В. К. В. в землището на с. Братушково, м.”Селище”, община Сливница, София област, при граници, посочени в приложената скица.

6. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Логистичен център”, с която се засяга 3498 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, в имот с идентификатор 56215.36.122, собственост на Л. К. С. в землището на с. Петърч, м.”Праскова”, община Костинброд, София област, при граници, посочени в приложената скица.

7. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Вилни сгради”, с която се засяга 999 кв.м земеделска земя, девета категория, неполивна, в имот с идентификатор

Решение № К-3/07.04.2026г.

гр. София 1000, бул. "Витоша" №4, ет.6; <https://www.mzh.government.bg/ODZ-Sofiaoblast/bg/Home.aspx>
тел:(+3592) 419 70 20, e-mail: odzg_sfoblast@mzh.government.bg

47264.13.1, собственост на **В. Г. М.** в землището на с. **Марица**, м. **”Брезов рид”**, община **Самоков**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

20. 1. Утвърждава площадка за проектиране на обект: **”Къщи за гости”**, с която се засяга **6653 кв.м** земеделска земя, **седма** категория, неполивна, в имот с идентификатор **58863.200.23**, собственост на **„П. Р. П. П. Б.“ ООД** в землището на с. **Пчелин**, м. **”Равнището”**, община **Костенец**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

21. 1. Утвърждава площадка за проектиране на обект: **”Жилищно строителство”**, с която се засяга **4500 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, в имоти с идентификатори **58606.32.3 (2500 кв.м.)** собственост на **И. О. Б. и Р. Йо. Б.**; **58606.32.4 (2000 кв.м.)**, собственост на **И. О. Б.**, в землището на с. **Пролеша**, м. **”Попърт”**, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

24. 1. Утвърждава площадка за проектиране на обект: **”Жилищни сгради”**, с която се засяга **17897 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, в имот с идентификатор **15984.323.2**, собственост на **С. В. В. и В. С. А.** в землището на с. **Голяновци**, м. **”Уздровица”**, община **Костинброд**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

II. На основание чл. 59а, ал. 2 и чл. 59б, ал. 2 от ППЗОЗЗ, Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ разрешава временно ползване:

8. Разрешава временно ползване за 10 (десет) години, считано от 05.04.2026г. до 05.04.2036г. на **285 кв.м.**, **девета** категория, за поставяне на обект: **„Два броя преместваеми обекта за съхранение на селскостопански инструменти“** в част от имоти с идентификатори **10029.552.11 (с площ 5053 кв.м.)**, собственост на **„Д. Е. П.“ ЕООД**, в землището на с. **Вакарел**, м. **”Илчови круши”**, община **Ихтиман**, София област, съгласно приложената ситуационна скица на имота.

След изтичане на срока „Д. Е. П.“ ЕООД да премахне съоръженията и да върне земята в първоначалния ѝ вид или във вид, годен за земеделско ползване.

III. На основание чл. 24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл. 41, ал.1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделски земи, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:

9. Променя предназначението на на предназначението на трасе от **406 кв.м** земеделска земя, **девета** категория, неполивна, за изграждане на обект: **„Транспортна инфраструктура“**, в част от имот – селскостопански, горски, ведомствен път, с идентификатор **52012.33.650**, общинска собственост, за транспортен достъп за път с трайна настилка, свързващ ПИ 52012.1.17, урбанизирани, за нуждите на **„ГБС-И. С.“ АД**, в землището на с. **Нови хан**, община **Елин Пелин**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

„ГБС-И. С.“ АД да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6 на Тарифата в размер на 22,42 евро/43,85 лв.

10. Променя предназначението на **3280 кв.м** земеделска земя, **осма** категория, неполивна, за изграждане на **“Вилни сгради”**, в имот с идентификатор **46276.8.481**, собственост на **“М. Ъ.” ЕООД** в землището на с. **Мала църква**, м. **”Полето”**, община **Самоков**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6 на Тарифата в размер на 905,60 евро/1771,20 лв.

11. Променя предназначението на 3886 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно застрояване”, в имот с идентификатор 18174.18.277, собственост на “З.” ООД в землището на с. Гурмазово, м. ”Мъртвак”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6** на Тарифата в размер на **2896,87 евро/5665,79 лв.**

12. Променя предназначението на 4675 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, за изграждане на “Жилищни сгради”, в имот с идентификатор 77246.125.23, собственост на Е. Г. А., насл. на Б. А. П., Т. Н. Ц., М. С. М., М. С. М., в землището на с. Хераково, м.”Бобен”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплатят, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6** на Тарифата в размер на **2839,66 евро/ 5553,90 лв.**

13. Променя предназначението на 5000 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство”, в имот с идентификатор 77246.23.6 (УПИ VI-23.38, VII-23.39, VIII-23.40 и IX-23.41, кв.1), собственост на Б. К. Г. в землището на с. Хераково, м. ”Коцин брест”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6** на Тарифата в размер на **3037,07 евро/5940,00 лв.**

14. Променя предназначението на 2800 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, за изграждане на “Жилищни сгради”, в имот с идентификатор 58606.32.21, собственост на Е. Н. М., “Х. Г“ ЕООД и насл. на И. М. Д. в землището на с. Пролеша, м. ”Попърт”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6** на Тарифата в размер на **2551,14 евро/4989,60 лв.**

15. Променя предназначението на 1903 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство”, в имот с идентификатор 58606.31.4, собственост на “Х. Г“ ЕООД в землището на с. Пролеша, м.”Скала”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6** на Тарифата в размер на **1733,87 евро/3391,15 лв.**

16. Променя предназначението на 3498 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство”, в имот с идентификатор 77246.28.1 (УПИ IX-28.118, X-28.119, XI-28.120 и XII-28.121, кв.2), собственост на Ц. Х. И. и Н. Х. Х. в землището на с. Хераково, м.”Голи връх”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6** на Тарифата в размер на **2124,74 евро/4155,62 лв.**

17. Променя предназначението на 2700 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство”, в имот с идентификатор 77246.22.137 (УПИ XXXI-22.50, XXXII-22.71, XXXIII-22.153 и XXXIV-22.154, кв.1),

собственост на **Б. К. Г.** в землището на с. **Хераково**, м. **”Беличка могила”**, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6** на Тарифата в размер на **2186,69 евро/4276,80 лв.**

18. Промея предназначението на 1680 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, за изграждане на “Жилищни сгради”, в имот с идентификатор 05815.64.7, собственост на Д. В. Т. и Ц. Р. С. в землището на гр. Ботевград, м. ”Широко ливаде”, община Ботевград, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6** на Тарифата в размер на **1808,99 евро/3538,08 лв.**

19. Промея предназначението на 1174 кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, за изграждане на “Жилищна сграда”, в имот с идентификатор 15309.161.475, собственост на Т. Г. Т. в землището на гр. Годеч, м. ”Кукарево”, община Годеч, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6** на Тарифата в размер на **680,70 евро/1331,32 лв.**

20. 2. Промея предназначението на 6653 кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, за изграждане на “Къщи за гости”, в имот с идентификатор 58863.200.23, собственост на „П. Р. П. П. Б.“ ООД в землището на с. Пчелин, м. ”Равнището”, община Костенец, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6** на Тарифата в размер на **3428,84 евро/6706,22 лв.**

21. 2. Промея предназначението на 4500 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, за изграждане на обект: “Жилищно строителство”, в имоти с идентификатори: 58606.32.3 (2500 кв.м.) собственост на И. О. Б. и Р. Йо. Б.; 58606.32.4 (2000 кв.м.), собственост на И. О. Б., в землището на с. Пролеша, м. ”Попърт”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **4100,05 евро/8019,00 лв.**

22. Промея предназначението на 5007 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, за изграждане на “Гаражи”, в имот с идентификатор 52012.1.1, собственост на М. С. Б. в землището на с. Нови хан, м. ”Коканец”, община Елин Пелин, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6** на Тарифата в размер на **4976,71 евро/9733,61 лв.**

23. Промея предназначението на 1372 кв.м земеделска земя, десета категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство”, в имот с идентификатор 18201.165.16 (УПИ-І, кв.13А), собственост на Д. Л. Н. в землището на с. Гуцал, м. ”Лазарово равнище”, община Самоков, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6** на Тарифата в размер на **75,76 евро/148,18 лв.**

24. 2. Промея предназначението на 17897 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, за изграждане на "Жилищни сгради", в имот с идентификатор 15984.323.2, собственост на С. В. В. и В. С. А. в землището на с. Голяновци, м."Уздровица", община Костинброд, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплатят, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6** на Тарифата в размер на **27177,25 евро/53154,09 лв.**

25. Промея предназначението на 2782 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, за изграждане на "Складово търговска дейност", в имот с идентификатор 32901.63.25, собственост на "43-ТИ К." ЕООД в землището на гр. Ихтиман, м."Милчово дере", община Ихтиман, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6** на Тарифата в размер на **3661,29 евро/7160,87 лв.**

26. Промея предназначението на 5049 кв.м земеделска земя, осма категория, неполивна, за изграждане на "Еднофамилна жилищна сграда", в имот с идентификатор 55600.58.49, собственост на "Л." ЕООД в землището на с. Пауново, м."Полянките", община Ихтиман, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6** на Тарифата в размер на **1858,69 евро/3635,28 лв.**

Забележка: Водата за питейно-битови нужди да отговаря на изискванията на Наредба №9 за качествата на водата, предназначена за питейно-битови цели.

IV. На основание § 30, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за посевния и посадъчния материал, потвърждава:

27. Решение № К-8/09.05.2007г., т. 73, на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област, за промяна предназначението на 5974 кв.м. земеделска земя, от четвърта категория, неполивна, собственост на „П. Е.“ ЕООД за изграждане на обект: "Склад за готови мебели" в имот № 064045, понастоящем с идентификатор по КК 56006.64.45, в землището на с. Петково, община Елин Пелин, София област.

Заинтересованото лице да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на Тарифата в размер на **5010,66 евро/ 9799,99 лв.**, представляваща разликата между внесената такса в размер на 6975,00 лева, посочена в Решение № К-8/09.05.2007г., т. 73 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на **8576,92 евро/ 16774,99 лв.**

28. Решение № К-12/25.11.2008г., т. 155, на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област, за промяна предназначението на 36390 кв. м. земеделска земя, от четвърта категория, неполивна, собственост на „И. З. Х.“ ООД за изграждане на обект: "Складове и търговски дейности-логистичен център" в имот № 012245, понастоящем с идентификатор по КК 77246.12.245, в землището на с. Хераково, община Божурище, София област.

Заинтересованото лице да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на Тарифата в размер на **24 852,85 евро/ 48 607,95 лв.**, представляваща разликата между внесената такса в размер на 37254,26 лева, посочена в Решение № К-12/25.11.2008г., т. 155 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област и определената такса

по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на **43 900,65 евро/ 85 862,21 лв.**

29. Решение № К-12/25.11.2008г., т. 185, на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област, за промяна предназначението на обща площ **4880 кв.м.** земеделска земя, от десета категория, неполивна, в имот № 047003, понастоящем с идентификатор **по КК 77400.47.3** и девета категория, неполивна, в имоти № 048003, понастоящем с идентификатори **по КК 77400.48.3**, собственост на **М. П. С.** за изграждане на обект: **“Жилищно строителство”** в землището на с. **Храбърско**, община **Божурище**, София област.

Заинтересованото лице да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на Тарифата в размер на **278,56 евро/ 544,82 лв.**, представляваща разликата между внесената такса в размер на **389,16 лева**, посочена в Решение № **К-12/25.11.2008г., т. 185** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на **477,54 евро/ 933,98 лв.**

V. На основание чл. 37, ал.1 от ЗОЗЗ и чл. 65, ал. 1 от ППЗОЗЗ отменя:

30. Решение № К-2/28.03.2025г., т.33, на комисията по чл. 17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, както следва:

Промяна предназначението на **1439 кв.м.** земеделска земя, от **седма** категория, неполивна, собственост на **А. Д. Ч. и Л. С. К.** за изграждане на обект: **“Жилищни сгради”** в имот № 004006, понастоящем с идентификатор **по КК 58863.200.148**, в землището на с. **Пчелин**, община **Костенец**, София област.

Решението подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 /четиринадесет/- дневен срок от съобщаването му, пред Върховен административен съд.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА: П
/Петко Димов/

СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА: П
/инж. Мирослава Мирчев/