Протокол № 11

От 18.12.2024 год.

# Р Е Ш Е Н И Е

**№ К-11**

**oт 18.12.2024 год.**

**за: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране**

## **КОМИСИЯТА по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ**

# РЕШИ:

***І. На основание чл. 22, ал.1 от ЗОЗЗ и чл. 32, ал.1 от ППЗОЗЗ утвърждава площадка /трасе/ за проектиране на обекти, както следва:***

**1. Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Жилищно строителство”**, с която се засяга **5048 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, в имот с идентификатор **77246.32.193,** собственост на **Г. Х. А.** в землището на с. **Хераково**, м.”**Бели брег**”, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

**2**. **Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Жилищни сгради”**, с която се засяга **2789 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, в имот с проектен номер **15984.322.373**, част от имот с идентификатор 15984.322.13(целия с площ 4183 кв.м.)**,** собственост на **Г. И. М., А. С. В. и Ц. И. Д.** в землището на с. **Голяновци**, м.”**Уздровица**”, община **Костинброд**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

**3**. **Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Три броя жилищни сгради”**, с която се засяга **1680 кв.м** земеделска земя, **шеста** категория, неполивна, в имот с идентификатор **05815.64.7,** собственост на **Д. В. Т. и Ц. Р. С.** в землището на гр. **Ботевград**, м.”**Широко ливаде**”, община **Ботевград**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

**4**. **Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Жилищно строителство”**, с която се засяга **1000 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, в имот с идентификатор **77246.23.11,** собственост на **насл. на А. Б. Д.** в землището на с. **Хераково**, м.”**Коцин брест**”, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

**5**. **Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Жилищно строителство”**, с която се засяга **891 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, в имот с идентификатор **77400.41.27,** собственост на **Ц. К. П.** в землището на с. **Храбърско**, м.”**Брода**”, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

**6**. **Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Жилищно строителство”**, с която се засяга **3498 кв.м** земеделска земя, **седма** категория, неполивна, в имот с идентификатор **580606.18.148,** собственост на **насл. на С. К. М.** в землището на с. **Пролеша**, м.”**Скала**”, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

**7**. **Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Жилищно строителство”**, с която се засяга **5451 кв.м** земеделска земя, **шеста** категория, неполивна, в имот с идентификатор **18174.18.1059,** собственост на **“М. 2016” ООД** в землището на с. **Гурмазово**, м.”**Мъртвак**”, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

**8**. **Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Жилищна сграда”**, с която се засяга **3152 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, в имот с идентификатор **18174.22.183,** собственост на **насл. на В. А. Йо.** в землището на с. **Гурмазово**, м.”**Шеовица**”, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

**9**. **Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Жилищна сграда”**, с която се засяга **510 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, в имот с идентификатор **58606.31.14,** собственост на **А. А. Р. и К. П. А.** в землището на с. **Пролеша**, м.”**Скала**”, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

**10**. **Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Вилна сграда”**, с която се засяга **2603 кв.м** земеделска земя, **осма** категория, неполивна, в имот с идентификатор **62486.49.6,** собственост на **С. Д. К.** в землището на с. **Рельово**, м.”**Блатото**”, община **Самоков**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

***Забележка:*** *При внасяне на преписката за промяна предназначението, да се представи доказателство, че Решение № СО-39-ОС/2024г. на РИОСВ е влязъл в сила административен акт.*

**11**. **Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Жилищна сграда”**, с която се засяга **3000 кв.м** земеделска земя, **осма** категория, неполивна, в имот с идентификатор **61248.40.8,** собственост на **Д. А. С.** в землището на с. **Равно поле**, м.”**Барата**”, община **Елин Пелин**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

***Забележка:*** *При внасяне на преписката за промяна предназначението, да се представи доказателство, че Решение № СО-41-ОС/2024г. на РИОСВ е влязъл в сила административен акт.*

**12**. **Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Офис, магазин, склад и гаражи”**, с която се засяга **1997 кв.м** земеделска земя, **шеста** категория, неполивна, в имот с идентификатор **24894.112.28,** собственост на **“Д. Б.” ЕООД** в землището на с. **Долна Василица**, м.”**Полето**”, община **Костенец**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

***II. На основание чл. 59а, ал. 2 и чл. 59б, ал. 2 от ППЗОЗЗ, Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ* *разрешава временно ползване:***

**13.** **Разрешава временно ползване** за 10 (десет) години, считано от 18.12.2024г. до 18.12.2034г. на **48**  **кв.м.** земеделска земя, **пета** категория, за поставяне на обект: **„Два броя селскостопански постройки**“ в част от имот с идентификатор **81253.42.2** (целият с площ **1400** кв.м.), собственост на **Н. И. М.**, в землището на с. **Черньово,** м.”**Тепеджик**”, община **Интиман**, София област, съгласно приложената ситуационна скица на имота.

***След изтичане на срока Н. И. М. да премахне съоръженията и да върне земята в първоначалния й вид или във вид, годен за земеделско ползване.***

**14**. **Разрешава временно ползване** за 3 (три) години, считано от 18.12.2024г. до 18.12.2034г. на **860 кв.м.** земеделска земя, **осма** категория, за обект: **„Ветроизмервателна мачта-измервателно съоражение**“ в част от имот с идентификатор **78402.10.10** (целият с площ 60618 кв.м.), собственост на **Община С.,** на основание предварителен договор за учредяване на право на строеж върху недвижим имот, в полза на „**Р.” ООД**, в землището на с. **Церецел**, м.”**Грубан**”, община **Своге**, София област, съгласно приложената ситуационна скица на имота.

***След изтичане на срока „Р.” ООД да премахне съоръженията и да върне земята в първоначалния й вид или във вид, годен за земеделско ползване.***

**15**. **Разрешава временно ползване** за 3 (три) години, считано от 18.12.2024г. до 18.12.2034г. на **860 кв.м.** земеделска земя, **осма** категория, за обект: **„Ветроизмервателна мачта-измервателно съоражение**“ в част от имот с идентификатор **54122.107.25** (целият с площ 41520 кв.м.), собственост на **Община С.,** на основание предварителен договор за учредяване на право на строеж върху недвижим имот, в полза на „**.” ООД**, в землището на с. **Осеновлаг**, м.”**Мелнишки рът**”, община **Своге**, община **Своге**, София област, съгласно приложената ситуационна скица на имота.

***След изтичане на срока „Р.” ООД да премахне съоръженията и да върне земята в първоначалния й вид или във вид, годен за земеделско ползване.***

***III. На основание чл. 24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл. 41, ал.1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделски земи, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:***

**16. Променя предназначението** на обща площ **6411 кв.м** земеделска земя, **четвърта** категория, неполивна, за изграждане на **“Цех за производство и търговия на строителни материали”** в имоти с идентификатори **61248.133.48** (площ 3906 кв.м.) **и 61248.133.49** (площ 2505 кв.м.)**,** собственост на “**Д. К. П. Б.” ЕАД,** представляващ допълнителна площ за разширение в ПИ 61248.133.49 (преотреден, с площ 8029 кв.м.)в землището на с. **Равно поле**, м.”**Банището**”, община **Елин Пелин,** София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл,6, т.2** на Тарифата в размер на **18752.18 лв.**

**17. Променя предназначението** на **1601 кв.м** земеделска земя, **девета** категория, неполивна, за изграждане на **“Жилищна сграда”,** в имот с идентификатор **03441.1.1555** (образуван от 03441.1.516 и 03441.1.17)**,** собственост на **П. Д. Д.** в землището на с. **Бели Искър**, м.”**Брего**”, община **Самоков,** София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **432,27 лв.**

**18. Променя предназначението** на обща площ **4505 кв.м** земеделска земя, **девета** категория, неполивна, за изграждане на **“Жилищно строителство”,** в имоти с идентификатори **10029.602.22** (1505 кв.м.)**,** собственост на **У. В. И.** м.”**Чучура**” и **10029.136.82** (3000 кв.м.)**,** собственост на **“С. 21 И. С.” ЕООД** м.”**Локвата/потока**” в землището на с. **Вакарел**, община **Ихтиман,** София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собствениците на земята да заплатят, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **1824,53 лв.**

**19. Променя предназначението** на **819 кв.м** земеделска земя, **осма** категория, неполивна, за изграждане на **“Жилищна сграда”,** в имот с идентификатор **23296.160.608,** собственост на **Г. В. П.** в землището на с. **Драговищица**, м.”**Бяла земя**”, община **Костинброд,** София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **368,55 лв.**

**20. Променя предназначението** на **2130 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, за изграждане на **“Жилищно строителство**” в имот с идентификатор **81253.38.10,** собственост на **А. Йо. В.** в землището на с. **Черньово**, м.”**Бахчата**”, община **Ихтиман,** София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **2108,70 лв.**

**21. Променя предназначението** на **2813 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, за изграждане на **“Жилищни сгради и гаражи”,** в имот с идентификатор **05815.2.137,** собственост на **В. В. Ч.-И.** в землището на гр. **Ботевград**, м.”**Мухалница**”, община **Ботевград,** София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **6033.89 лв.**

**22. Променя предназначението** на **14014 кв.м** земеделска земя, **девета (5195 кв.м.) и десета (8819 кв.м.)** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Културно-рекреационен комплекс със сцена за провеждане на културно-тематични срещи, събори и театрални постановки, открито пространство към нея, заведение за бързо хранене – барбекю, улица на занаятите, магазини за продажба на сувенири/ преместваеми обекти/, въжен и атракциионен парк“** в поземлени имоти с идентификатори: **03767.41.159**(8819 кв.м.)**; 03767.41.130**(5195 кв.м.)**,** собственост на **“П. П.” ЕООД** в землището на с. **Белчин**, м.”**Зад Градище**”, община **Самоков**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.1 и т.6** на Тарифата в размер на **3660,60 лв.**

**23. Променя предназначението** на **2910 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, за изграждане на **“Жилищно строителство”,** в имот с идентификатор **18174.22.162,** собственост на **С. А. Т. и А. О. А.** в землището на с. **Гурмазово**, м.”**Шеовица**”, община **Божурище,** София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **4321,35 лв.**

**24. Променя предназначението** на **1005 кв.м** земеделска земя, **седма** категория, неполивна, за изграждане на **“Жилищно строителство”,** в имот с идентификатор **18174.7.41,** собственост на **Х. Д. Д.** в землището на с. **Гурмазово**, м.”**Попов дол**”, община **Божурище,** София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **949,73 лв.**

**25. Променя предназначението** на **3151 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, за изграждане на **“Жилищни сгради”,** в имот с идентификатор **18174.22.184,** собственост на **М. А. Б.** в землището на с. **Гурмазово**, м.”**Шеовица**”, община **Божурище,** София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **4679,24 лв.**

**26. Променя предназначението** на **3500 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, за изграждане на **“Жилищни сгради”,** в имот с идентификатор **67372.57.13,** собственост на **М. Б. М.** в землището на гр. **Сливница**, м.”**Село**”, община **Сливница,** София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **7507,50 лв.**

**27. Променя предназначението** на **4381 кв.м** земеделска земя, **девета** категория, неполивна, за изграждане на **“Жилищни сгради”,** в имот с идентификатор **00223.51.5,** собственост на **М. Б. М. и Г. С. Х.-М.** в землището на **с. Алдомировци**, м.”**Загорчин чукар**”, община **Сливница,** София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплатят, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **1774,31 лв.**

**28. Променя предназначението** на обща площ **7987 кв.м** земеделска земя, **шеста** категория, неполивна, за изграждане на **“Склад за търговия на метални изделия”,** в имот с идентификатор **18561.13.19** (6520 кв.м.)**,** собственост на **“С.-К.” ЕООД** и трасе за **„Транспортна инфраструктура до път с трайна настилка“** в имот с идентификатор **18561.13.566** (1467 кв.м.), представляващ земеделска земя – полски път, общинска собственост, в землището на с. **Горна Василица**, м. ”**Полето**”, община **Костенец,** София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.3** на Тарифата в размер на **10063,62 лв.**

**29. Променя предназначението** на **3000 кв.м** земеделска земя, **десета** категория, неполивна, за изграждане на **“Вилна сграда”,** в имот с идентификатор **15285.15.550,** собственост на **насл. на С. П. К.** в землището на с. **Говедарци**, м.”**Алиница**”, община **Самоков,** София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **405,00 лв.**

***IV. На основание чл. 22, ал.2 от ЗОЗЗ и чл. 32, ал.4 от ППЗОЗЗ, отлага:***

**30. Отлага предложението променя предназначението** на обща площ **4329 кв.м** земеделска земя, **шеста** категория, неполивна, за изграждане на **„Жилищно строителство”** в имот с идентификатор **52012.24.31** (3290 кв.м.)**,** собственост на **В. П. Д. и В. Д. Д. в и „Трасе за транспортен достъп-нова улица о.т. 108д до о.т. 108н“,** в част от имоти с идентификатори: **52012.24.767** (имот с проектен идентификатор 52012.24.802-547кв.м.)–селскостопански, горски, ведомствен път, общинска собственост; **52012.24.29** (имот с проектен идентификатор 52012.24.797-25кв.м.) –собственост на Р. И. А.; **52012.24.30** (имот с проектен идентификатор 52012.24.799-34кв.м.) –собственост на Г. К. М.; **52012.24.17** (имот с проектен идентификатор 52012.24.795-74кв.м.) –собственост на С. В. Г.; **52012.24.16** (имот с проектен идентификатор 52012.24.793-54кв.м.) –собственост на Б. В. Б.; **52012.24.696** (имот с проектен идентификатор 52012.24.1037-77кв.м.) –собственост на В. К. Н.; **52012.24.695** (имот с проектен идентификатор 52012.24.1035-114кв.м.) –собственост на Н. Л. Н. и П. Н. С.; **52012.24.694** (имот с проектен идентификатор 52012.24.1033-44кв.м.) –собственост на Ц. Г. Г.; **52012.24.693** (имот с проектен идентификатор 52012.24.1031-70кв.м.) –собственост на С. Г. Б., за нуждите на В. Д. Д. и В. П. Д.**,** в землището на с. **Нови хан**, община **Елин Пелин**, София област, до представяне на положително становище от РИОСВ - София за имот с идентификатор 52012.24.31 предвиден за изграждане на „Жилищно строителство”.

***V. На основание § 30, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за посевния и посадъчния материал,*** ***потвърждава:***

**31. Решение № К-5/24.03.2009г., т. 176** на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област, за промяна предназначението на **2806 кв.м.** земеделска земя, от **шеста** категория, поливна, собственост на **насл. на** **Г. Ц. Т.** за изграждане на обект: **„Жилищно строителство”** в имот № 083014, понастоящем с идентификатор **по КК 58030.83.14,** в землището на **гр. Правец,** община **Правец**, София област.

**Заинтересованото лице да заплати** на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7 на Тарифата в размер на **2878,96 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на 3030,48 лева, посочена в Решение № **К-5/24.03.2009г., т. 176** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 5909,44 лева.

**32.** **Решение № К-5/24.03.2009г., т. 177** на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област, за промяна предназначението на **2304 кв.м.** земеделска земя, от **шеста** категория, поливна,, собственост на **насл. на** **Г. Ц. Т.** за изграждане на обект: **„Жилищно строителство”** в имот № 083013, понастоящем с идентификатор **по КК 58030.83.13,** в землището на **гр. Правец,** община **Правец**, София област.

**Заинтересованото лице да заплати** на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7 на Тарифата в размер на **2363,90 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на 2488,32 лева, посочена в Решение № **К-5/24.03.2009г., т. 177** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 4852,22 лева.

**33.** **Решение № К-2/13.01.2009г., т. 46** на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област, за промяна предназначението на **3500 кв.м.** земеделска земя, от **седма.** категория, поливн, собственост на **В. Б. С.** за изграждане на обект: **„Крайпътен обслужващ комплекс”** в имот № 050129, понастоящем с идентификатор **по КК 61807.50.129,** в землището на **с. Разлив,** община **Правец**, София област.

**Заинтересованото лице да заплати** на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7 на Тарифата в размер на **3087,00 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на 2646,00 лева, посочена в Решение № **К-2/13.01.2009г., т. 46** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 5733,00 лева.

***VI. На основание чл. 36 от ЗОЗЗ и чл. 64, ал. 4 от ППЗОЗЗ изменя:***

**34. Решение** № **К-8/26.09.2024г., т.31**, на комисията по чл. 17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, както следва:

**текстът:** **…“Трасе за транспортен достъп“** в имоти с идентификатори **52012.108.140** (529 кв.м.) и **52012.108.143** (509 кв.м.)**.”……,**

**се заменя с текст: …..“Трасе за транспортен достъп“** в имоти с идентификатори **22006.108.140** (529 кв.м.) и **22006.108.143** (509 кв.м.)**”….**

**В останалата част решението остава непроменено.**

***Решението подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 /четиринадесет/ - дневен срок от съобщаването му, пред Върховен административен съд.***

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА:**

**/Петко Димов/**

**СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА:**

**/Константин Стоянов/**