



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция „Земеделие“ – София област
КОМИСИЯ по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

Протокол № 1
От 03.02.2026 год.

РЕШЕНИЕ

№ К-1
от 03.02.2026 год.

за: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране
КОМИСИЯТА по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ
РЕШИ:

I. На основание чл. 22, ал.1 от ЗОЗЗ и чл. 32, ал.1 от ППЗОЗЗ утвърждава площадка /трасе/ за проектиране на обекти, както следва:

1. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Жилищни сгради”, с която се засяга 3822 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, в имоти с идентификатори 52012.7.942 (с площ 1881 кв.м.) и 52012.7.943 (с площ 1941 кв.м.), собственост на М. Ц. П.-К. и Я. И. К. в землището на с. Нови хан, м.”Садината”, община Елин Пелин, София област, при граници, посочени в приложената скица.

2. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Вилно строителство”, с която се засяга 4833 кв.м земеделска земя, девета категория, неполивна, в имот с идентификатор 37527.17.2, собственост на В. М. Д. и К. Н. П. в землището на с. Ковачевци, м.”Високи рид”, община Самоков, София област, при граници, посочени в приложената скица.

10.1. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Транспортно-комуникационна и техническа инфраструктура”, с която се засяга 831 кв.м земеделска земя, девета категория, неполивна, в имот с идентификатор 15285.13.691, общинска собственост, за транспортен достъп свързващ ПИ 15285.13.378 и 15285.13.379, за нуждите на Д. И. П., В. С. Д. и С. С. П. в землището на с. Говедарци, м.”Будачица”, община Самоков, София област, при граници, посочени в приложената скица.

II. На основание чл. 59а, ал. 2 и чл. 59б, ал. 2 от ППЗОЗЗ, Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ разрешава временно ползване:

3. Разрешава временно ползване за 10 (десет) години, считано от 03.02.2026г. до 03.02.2036г. на 200 кв.м. земеделска земя, седма категория, за поставяне на обект: „Търговски обект и обслужваща сграда-склад за селскостопански инвентар“ в част от имоти с идентификатори 18561.313.157 (с площ 3047 кв.м.), собственост на А. А. В.-В., в землището на с. Горна Василица, м.”Масленицата”, община Костенец, София област, съгласно приложената ситуационна скица на имота.

След изтичане на срока А. А. В.-В. да премахне съоръженията и да върне земята в първоначалния ѝ вид или във вид, годен за земеделско ползване.

III. На основание чл. 24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл. 41, ал.1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделски земи, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:

Решение № К-1/03.02.2026г.

гр. София 1000, бул. "Витоша" №4, ет.6; <https://www.mzh.government.bg/ODZ-Sofiaoblast/bg/Home.aspx>
тел:(+3592) 419 70 20, e-mail: odzg_sfoblast@mzh.government.bg

4. Променя предназначението на 2871 кв.м земеделска земя, десета категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство”, в имот с идентификатор 40227.34.8, собственост на В. Н. К. в землището на с. Крушовица, м.”Потока”, община Елин Пелин, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6** на Тарифата в размер на **173,88 евро/ 340,07 лв.**

5. Променя предназначението на 891 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство”, в имот с идентификатор 77400.41.27, собственост на Ц. К. П. в землището на с. Храбърско, м.”Брода”, община Божурище., София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6** на Тарифата в размер на **360,80 евро/ 705,67лв.**

Забележка: Водата за питейно-битови нужди да отговаря на изискванията на Наредба №9 за качествата на водата, предназначена за питейно-битови цели.

6. Променя предназначението на 1000 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство”, в имот с идентификатор 77246.23.11, собственост на насл. на А. Б. Д. в землището на с. Хераково, м.”Коцин брест”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6** на Тарифата в размер на **404,94 евро/ 792,00 лв.**

Забележка: Водата за питейно-битови нужди да отговаря на изискванията на Наредба №9 за качествата на водата, предназначена за питейно-битови цели.

7. Променя предназначението на 5014 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, за изграждане на “Рекреационни дейности- жилищно строителство”, в имот с идентификатор 03705.48.46, собственост на К. А. И. и С. П. Ч. в землището на с. Белопопци, м.”Селището”, община Горна Малина, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплатят, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6** на Тарифата в размер на **2307,26 евро/ 4512,60 лв.**

8. Променя предназначението на 2825 кв.м земеделска земя, девета категория, неполивна, за изграждане на обект: “Жилищно строителство” в имот с идентификатор 10029.318.3, собственост на К. П. К., в землището на с. Вакарел, м.”Кладенеца”, община Ихтиман, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6** на Тарифата в размер на **701,98 евро/ 1372,95 лв.**

9. Променя предназначението на 2000 кв.м земеделска земя, девета категория, неполивна, за изграждане на “Вили за гости Китови”, в имот с идентификатор 10029.63.48, собственост на А. К. К. в землището на с. Вакарел, м.”Каракашица”, община Ихтиман, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6** на Тарифата в размер на **496,97 евро/ 972,00 лв.**

10.2. Променя предназначението на 831 кв.м земеделска земя, девета категория, неполивна, за изграждане на “Транспортно-комуникационна и техническа инфраструктура”, в имот с идентификатор 15285.13.691, общинска собственост, за

транспортен достъп свързващ ПИ 15285.13.378 и 15285.13.379, за нуждите на Д. И. П., В. С. Д. и С. С. П. в землището на с. **Говедарци**, м. **”Будачица”**, община **Самоков**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Д. И. П., В. С. Д. и С. С. П. да заплатят, съгласно чл. 30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6** на Тарифата в размер на **206,50 евро/ 403,87 лв.**

11. Променя предназначението на 7411 кв.м земеделска земя, девета категория, неполивна, за изграждане на “Четири жилищни сгради” в имот с идентификатор 04546.22.41, собственост на М. Г. Д. в землището на с. Бов, м. ”Вратеновица”, община Своге, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6** на Тарифата в размер на **2046,16 евро/ 4001,94 лв.**

12. Променя предназначението на 925 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, за изграждане на “Вилна сграда и гаражи към нея” в имот с идентификатор 05815.13.201, собственост на П. Н. Х. и Н. Т. М. в землището на гр. Ботевград, м. ”Червена Киселица”, община Ботевград, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6** на Тарифата в размер на **664,01 евро/ 1298,70 лв.**

13. Променя предназначението на 472 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, за изграждане на “Жилищна сграда и допълващо застрояване”, в имот с идентификатор 05815.102.98, собственост на С. С. В. в землището на гр. Ботевград, м. ”Чеканица”, община Ботевград, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6** на Тарифата в размер на **338,83 евро/ 662,69 лв.**

Забележка: Водата за питейно-битови нужди да отговаря на изискванията на Наредба №9 за качествата на водата, предназначена за питейно-битови цели.

14. Променя предназначението на 7487 кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, за изграждане на “Промишлено-складова база”, (разширение на обект: „Предприятие за съхранение и преработка на селскостопанска продукция“ в ПИ 61594.55.22 и част от имот 61594.55.19 (272 кв.м.) за транспортен достъп-урбанизирани, с Решение № К-3/17.05.2016г., т.20 на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област) в имот с идентификатор 61594.55.28, собственост на Ц. И. Ц. в землището на с. Радотина, м. ”Дръстила”, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6** на Тарифата в размер на **4943,92 евро/ 9669,46 лв.**

15. Променя предназначението на 1238 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, за изграждане на “Жилищна сграда”, в имот с идентификатор 73256.27.14, собственост на К. Н. Ц. в землището на с. Трудовец, м. ”Сипаница”, община Ботевград, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6** на Тарифата в размер на **922,88 евро/ 1805,01 лв.**

16. Променя предназначението на 3001 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, за изграждане на обект: “Вилно строителство”, в имот с идентификатор 52012.24.57, собственост на В. Йо. И. и Л. Йо. А., в землището на с. Нови хан, м. ”Над селото”, община Елин Пелин, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплатят, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6** на Тарифата в размер на **2982,85 евро/ 5833,94 лв.**

Забележка: Водата за питейно-битови нужди да отговаря на изискванията на Наредба №9 за качествата на водата, предназначена за питейно-битови цели.

17. Променя предназначението на 2299 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство”, в имот с идентификатор 18174.18.200, собственост на Н. Е. К. и М. Д. Г. в землището на с. Гурмазово, м.”Мъртвак”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6** на Тарифата в размер на **1713,82 евро/ 3351,94 лв.**

Забележка: Водата за питейно-битови нужди да отговаря на изискванията на Наредба №9 за качествата на водата, предназначена за питейно-битови цели.

18. Променя предназначението на 615 кв.м земеделска земя, десета категория, неполивна, за изграждане на “Жилищна сграда”, в имот с идентификатор 57100.123.220 (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ), собственост на С. П. П. в землището на с. Пожарево, м.”Могила”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6** на Тарифата в размер на **22,64 евро/ 44,28 лв.**

Забележка: Водата за питейно-битови нужди да отговаря на изискванията на Наредба №9 за качествата на водата, предназначена за питейно-битови цели.

19. Променя предназначението на 1997 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, за изграждане на “Офис, магазин, склад и гаражи”, в имот с идентификатор 24894.112.28, собственост на “Д. Б.” ЕООД в землището на с. Долна Василица, м.”Полеето”, община Костенец, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6** на Тарифата в размер на **992,46 евро/ 1941,08 лв.**

20. Променя предназначението на 4989 кв.м земеделска земя, девета категория, неполивна, за изграждане на “Жилищни сгради”, в имот с идентификатор 18561.319.1003, собственост на насл. на К. К. С. и насл. на С. И. С. в землището на с. Горна Василица, м.”Клопките”, община Костенец, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собствениците на земята да заплатят, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6** на Тарифата в размер на **826,47 евро/ 1616,44 лв.**

21. Променя предназначението на 6335 кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, за изграждане на “Жилищни сгради”, в имот с идентификатор 18561.260.687, собственост на В. Х. Ш. и С. Х. Ш. в землището на с. Горна Василица, м.”Гнилата”, община Костенец, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6** на Тарифата в размер на **3264,95 евро/ 6385,68 лв.**

22. Променя предназначението на 6757 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, за изграждане на “Жилищни сгради”, в имот с идентификатор 58863.122.62, собственост на Йо. П. Ю. в землището на с. Пчелин, м.”Захаринка”, община Костенец, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6** на Тарифата в размер на **4477,42 евро/ 8757,07 лв.**

23. Промея предназначението на 3056 кв.м земеделска земя, десета категория, неполивна, за изграждане на “Жилищни сгради”, в имот с идентификатор 18561.168.51, собственост на А. Д. Г. в землището на с. Горна Василица, м. ”Медовчето”, община Костенец, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6** на Тарифата в размер на **168,75 евро/ 330,41 лв.**

24. Промея предназначението на 4181 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство на еднофамилна жилищна сграда, гараж и склад за инвентар”, в имот с идентификатор 48369.52.8 (обособяват се УПИ I-52.8 и УПИ II -52.8), собственост на Б. Б. С. в землището на с. Мирново, м.”Летището”, община Ихтиман, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6** на Тарифата в размер на **2077,86 евро/ 4063,93 лв.**

25. Промея предназначението на 12199 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, за изграждане на “Еднофамилни жилищни сгради и търговски обект”, в имот с идентификатор 77246.12.200, собственост на “К. К.” ЕООД в землището на с. Хераково, м.”Прогоня”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6** на Тарифата в размер на **12349,75 евро/ 24154,02 лв.**

IV. На основание § 30, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за посевния и посадъчния материал, потвърждава:

26. Решение № К-6/23.04.2009г., т. 185, на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област, за промяна предназначението на 2076 кв.м. земеделска земя, от пета категория, неполивна, собственост на Д. Г. А. за изграждане на обект: “Жилищна сграда” в имот № 085013, понастоящем с идентификатор по КК 58030.85.13, в землището на гр. Правец, община Правец, София област.

Заинтересованото лице да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 на Тарифата в размер на 2381,92 евро/ 4658,62 лв., представляваща разликата между внесената такса в размер на 685,00 лева, посочена в Решение № К-6/23.04.2009г., т. 185 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 2732,15 евро/ 5343,62 лв.

Решението подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 /четирнадесет/- дневен срок от съобщаването му, пред Върховен административен съд.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА: П
/Петко Димов/

СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА: П
/инж. Мирослава Мирчев/