



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция „Земеделие“ – София област
КОМИСИЯ по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

Протокол № 5
От 26.06.2025 год.

Р Е Ш Е Н И Е

№ К-5
от 26.06.2025 год.

**за: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и
утвърждаване на площадки и трасета за проектиране
КОМИСИЯТА по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ
РЕШИ:**

***I. На основание чл. 22, ал.1 от ЗОЗЗ и чл. 32, ал.1 от ППЗОЗЗ утвърждава площадка
/трасе/ за проектиране на обекти, както следва:***

1. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Жилищна сграда”, с която се засяга 1249 кв.м земеделска земя, десета категория, неполивна, в имот с идентификатор 40227.34.9, собственост на насл. на И.С.С. в землището на с. Крушовица, м.”Потока”, община Елин Пелин, София област, при граници, посочени в приложената скица.

2. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Жилищни сгради”, с която се засяга 2401 кв.м земеделска земя, девета категория, неполивна, в имот с идентификатор 15285.11.639, собственост на С.Л.С. в землището на с. Говедарци, м.”Над селото”, община Самоков, София област, при граници, посочени в приложената скица.

4.1. Утвърждава площадка за проектиране на обща площ 14220 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, за изграждане на “Изграждане на сграда за магазин, кафе, автосервиз и склад”, в имоти с идентификатори 67372.99.284 (3794 кв.м.), 67372.99.283 (3794 кв.м.), 67372.99.282 (3794 кв.м.) собственост на К.Ц.Н. и “Трасе за транспортен достъп“ в поземлени имоти, полски път, общинска публична собственост, с идентификатори 67372.99.295 (1318 кв.м) и 67372.99.1029 (1520 кв.м), в землището на гр. Сливница, м.”Асанов излък”, община Сливница, София област, при граници, посочени в приложените скици.

II. На основание чл. 59а, ал. 2 и чл. 59б, ал. 2 от ППЗОЗЗ, Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ разрешава временно ползване:

3. На основание чл. 59а, ал. 2 и чл. 59б, ал. 2 от ППЗОЗЗ, Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ:

Разрешава временно ползване за 10 (десет) години, считано от 26.06.2025г. до 26.06.2035г. на 24 кв.м. земеделска земя, четвърта категория, за поставяне на обект: „Едноетажен преместваем обект – готово съоразение с размери 300/800см“ в част от имот с идентификатор 38978.47.130 (целият с площ 3493 кв.м.), собственост на „К. Т.“ ООД,

Решение № К-5/26.06.2025г.

гр. София 1000, бул. "Витоша" №4, ет.6; <https://www.mzh.government.bg/ODZ-Sofiaoblast/bg/Home.aspx>
тел:(+3592) 419 70 20, e-mail: odzg_sfoblast@mzh.government.bg

в землището на **гр. Костинброд, м.**-----", община **Костинброд**, София област, съгласно приложената ситуационна скица на имота.

След изтичане на срока „К. Т.“ ООД да премахне съоръженията и да върне земята в първоначалния ѝ вид или във вид, годен за земеделско ползване.

III. На основание чл. 24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл. 41, ал.1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделски земи, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:

4.2. Променя предназначението на обща площ 14220 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, за изграждане на “Изграждане на сграда за магазин, кафе, автосервиз и склад”, в имоти с идентификатори 67372.99.284 (3794 кв.м.), 67372.99.283 (3794 кв.м.), 67372.99.282 (3794 кв.м.) собственост на К.Ц.Н. и “Трасе за транспортен достъп” в поземлени имоти, полски път, общинска публична собственост, с идентификатори 67372.99.295 (1318 кв.м) и 67372.99.1029 (1520 кв.м), в землището на гр. Сливница, м.”Асанов излък”, община Сливница, София област при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.1, т.3 и т.4** на Тарифата в размер на **30501,90 лв.**

5. Променя предназначението на 999 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство”, в имот с идентификатор 58606.32.33, собственост на Р.И.Г. в землището на с. Пролеша, м.”Попърт”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **989,01 лв.**

6. Променя предназначението на 510 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, за изграждане на “Жилищна сграда”, в имот с идентификатор 58606.31.14, собственост на А.А.Р. и К.П.А. в землището на с. Пролеша, м.”Скала”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплатят, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **504,90 лв.**

7. Променя предназначението на 4800 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, за изграждане на “Хотел за кучета”, в имот с идентификатор 77400.23.4, собственост на от П.М.К., С.М.П., С.М.Д. и К.М.К. в землището на с. Храбърско, м.”Боте”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплатят, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **4752,00лв.**

8. Променя предназначението на 3152 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, за изграждане на “Жилищна сграда”, в имот с идентификатор 18174.22.183, собственост на насл. на В.А.Й. в землището на с. Гурмазово, м.”Шеовица”, община

Божурище, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплатят, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **4680,72 лв.**

9. Промея предназначението на 2200 кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, за изграждане на обект: “Жилищно строителство”, в имот с идентификатор 58606.32.68 (новообразувани имоти с идентификатори 58606.32.270, 58606.32.271, 58606.32.272 и 58606.32.273), собственост на Д.Х.К. и Г.Б.К., в землището на с. Пролеша, м.”Попърт”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собствениците на земята да заплатят, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл. 6, т. 7** на Тарифата в размер на **2079,00 лв.**

10. Промея предназначението на 3100 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, за изграждане на “Паркинг, стопански сгради и навес”, в имот с идентификатор 10690.47.503, собственост на Я.Д.А. в землището на с. Веринско, м.”Кантона”, община Ихтиман, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл. 6, т. 7** на Тарифата в размер на **2511,00 лв.**

IV. На основание чл. 36 от ЗОЗЗ и чл. 64, ал. 4 от ППЗОЗЗ изменя:

11. На основание чл. 36 от ЗОЗЗ и чл. 64, ал. 4 от ППЗОЗЗ:

Изменя

Решение № К-2/28.03.2025г., т.32, на комисията по чл. 17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, както следва:

текстът: ...“ Вилни сгради”.....,

се заменя с текст:“Жилищни сгради”....

В останалата част решението остава непроменено.

Решението подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 /четиринадесет/- дневен срок от съобщаването му, пред Върховен административен съд.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА:

/Петко Димов/

СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА:

/Мария Димитрова/