



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция „Земеделие“ – София област
КОМИСИЯ по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

Протокол № 3
От 09.04.2025 год.

Р Е Ш Е Н И Е

№ К-3
от 09.04.2025 год.

за: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и
утвърждаване на площадки и трасета за проектиране
КОМИСИЯТА по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ
РЕШИ:

1. На основание чл. 22, ал.1 от ЗОЗЗ и чл. 32, ал.1 от ППЗОЗЗ утвърждава
площадка /трасе/ за проектиране на обекти, както следва:

1. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Жилищно строителство”, в имоти с идентификатори **52012.5.13** (2008 кв.м), **52012.5.55** (3632 кв.м) **52012.5.22** (1109 кв.м) и **52012.5.23** (1105 кв.м), собственост на **А. Д. А. и Х. П. А.** и **“Трасе за транспортен достъп“** в част от поземлен имот, полски път, общинска публична собственост, с идентификатор **52012.4.701** (758 кв.м), с която се засяга обща площ **8612 кв.м** земеделска земя, **шеста** категория, неполивна в землището на с. **Нови хан**, м. **”Стубела”**, община **Елин Пелин**, София област.

2. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Жилищни сгради и допълващо затрояване”, с която се засяга 1724 кв.м земеделска земя, **шеста** категория, неполивна, в имот с идентификатор **05815.102.82** (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ), собственост на **И. Х. В.** в землището на гр. **Ботевград**, м.**”Чеканица”**, община **Ботевград**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

3. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Жилищни сгради и допълващо затрояване”, с която се засяга 2721 кв.м земеделска земя, **шеста** категория, неполивна, в имот с идентификатор **05815.2.70**, собственост на **Е. И. М.** в землището на гр. **Ботевград**, м.**”Чеканица”**, община **Ботевград**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

4. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Жилищно строителство”, с която се засяга 3030 кв.м земеделска земя, **десета** категория, неполивна, в имот с идентификатор **77400.92.28**, собственост на **П. П. К. и Г. Н. Г.** в землището на с. **Храбърско**, м. **”До селото”**, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

5. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Жилищно строителство”, с която се засяга 1903 кв.м земеделска земя, **пета** категория, неполивна, в имот с идентификатор **58606.31.4**, собственост на **“Х. Г” ЕООД** в землището на с. **Пролеша**, м.**”Скала”**, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

6. Утвърждава площадка за проектиране на обект: **“Жилищни сгради”**, с която се засяга **2800 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, в имот с идентификатор **58606.32.21**, собственост на **Е. Н. М., “Х. Г“ ЕООД и насл. на Игнат Митов Денков** в землището на с. **Пролеша**, м. **”Попърт”**, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

7. Утвърждава площадка за проектиране на обект: **“Жилищна сграда”**, с която се засяга **1513 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, в имот с идентификатор **00223.241.14**, собственост на **А. Г. Г.** в землището на с. **Алдомировци**, м. **”Слатина”**, община **Сливница**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

10.1. Утвърждава площадка за проектиране на обект: **“Жилищни сгради”**, с която се засяга **6323 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, в имот с идентификатор **56215.12.1**, собственост на **К. В. К.** в землището на с. **Петърч**, м. **”Блато”**, община **Костинброд**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

II. На основание чл. 24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл. 41, ал.1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделски земи, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:

8. Променя предназначението на **1845 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, за изграждане на **“Жилищни сгради”**, в имот с идентификатор **15309.4.13**, собственост на **Г. Б. Г.** в землището на гр. **Годеч**, м. **”Кръст”**, община **Годеч**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **2739,83лв.**

9. Променя предназначението на **1404 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, за изграждане на **“Жилищни сгради”**, в имот с идентификатор **73417.8.24**, собственост на **Р. М. А.** в землището на с. **Туден**, м. **”Старо лозе”**, община **Годеч**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **1389,96 лв.**

10.2. Променя предназначението на **6323 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, за изграждане на **“Жилищни сгради”**, в имот с идентификатор **56215.12.1**, собственост на **К. В. К.** в землището на с. **Петърч**, м. **”Блато”**, община **Костинброд**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **12519,54 лв.**

11. Променя предназначението на **3023 кв.м** земеделска земя, **девета** категория, неполивна, за изграждане на **“Жилищна сграда”**, в имот с идентификатор **10029.666.291**, собственост на **Л. Б. Р.** в землището на с. **Вакарел**, м. **”с. Вакарел”**, община **Ихтиман**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **1224,32 лв.**

III. На основание чл. 22, ал.2 от ЗОЗЗ и чл. 32, ал.4 от ППЗОЗЗ, отлага:

12. Отлага предложението за утвърждаване на площадка и промяна на предназначението на земеделска земя на обща площ 14220 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, за изграждане на „Изграждане на сграда за магазин, кафе, автосервиз и склад“, в имоти с идентификатори 67372.99.284 (3794 кв.м.), 67372.99.283 (3794 кв.м.), 67372.99.282 (3794 кв.м.) собственост на К. Ц. Н. и „Трасе за транспортен достъп“ в поземлени имоти, полски път, общинска публична собственост, с идентификатори 67372.99.295 (1318 кв.м) и 67372.99.1029 (1520 кв.м), в землището на гр. Сливница, м. „Асанов излък“, община Сливница, София област, до представяне на становище или влезло в сила решение, издадени по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл.31 от Закона за биологичното разнообразие, съобразно изискването на чл.30, ал.1, т.6 от ППЗОЗЗ за имоти с идентификатори 67372.99.295 и 67372.99.1029 осигуряващи транспортен достъп.

IV. На основание § 30, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за посевния и посадъчния материал, потвърждава:

13. Потвърждава Решение № К-5/04.05.2005 г., т. 17 на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област, за промяна предназначението на 1500 кв.м. земеделска земя, от шеста категория, поливна, собственост на Йо. М. Д. и Д. Р. Х.-Д. за изграждане на обект: „Нискоетажно жилищно строителство“ в имот № 018235, понастоящем с идентификатор по КК 17174.18.298 и 17174.18.299, в землището на с. Гурмазово, община Божурище, София област.

Заинтересованото лице да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7 на Тарифата в размер на 1215,00 лева, представляваща разликата между внесената такса в размер на 607,50 лева, посочена в Решение № К-5/04.05.2005 г., т. 17 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 1822,50 лева.

14. Потвърждава Решение № К-9/28.07.2009 г., т. 154 на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област, за промяна предназначението на 1628 кв.м. земеделска земя, от шеста категория, неполивна, собственост на Г. Б. Г. за изграждане на обект: „Жилищни сгради“ в имот № 036078, понастоящем с идентификатор по КК 58030.36.78, в землището на гр. Правец, община Правец, София област.

Заинтересованото лице не дължи такса на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, по чл. 6, т.7. на Тарифата, тъй като постановената такса по чл. 6, т.7 в Решение № К-9/28.07.2009 г., т. 154 в размер на 2857,14 лв. е изчислена по тарифа, действаща към момента на внасяне на предложението.

15. Потвърждава Решение № К-2/13.01.2009 г., т. 56 на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област, за промяна предназначението на 1301 кв.м. земеделска земя, от пета категория, неполивна, собственост на М. В. М. за изграждане на обект: „Жилищна сграда“ в имот № 165007, понастоящем с идентификатор по КК 77246.165.7, в землището на с. Хераково, община Божурище, София област.

Заинтересованото лице не дължи такса на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, по чл. 6, т.7. на Тарифата, тъй като постановената такса по чл. 6, т.7 в Решение № К-2/13.01.2009 г., т. 56 в размер на 1287,99 лв. е изчислена по тарифа, действаща към момента на внасяне на предложението.

16. Потвърждава **Решение № К-7/26.05.2009 г., т. 188** на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област, за промяна предназначението на **1999 кв.м.** земеделска земя, от **четвърта** категория, неполивна, собственост на „**Н. М. 14**“ ЕООД за изграждане на обект: „**Офис-сграда, магазини, склад**“ в имот № 021002, понастоящем с идентификатор **по КК 58606.21.2**, в землището на **с. Пролеша**, община **Божурище**, София област.

Заинтересованото лице **не дължи такса** на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, по чл. 6, т.7. на Тарифата, тъй като постановената такса по чл. 6, т.7 в Решение № **К-7/26.05.2009 г., т. 188** в размер на 2338,83 лв. е изчислена по тарифа, действаща към момента на внасяне на предложението.

Решението подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 /четиринадесет/ - дневен срок от съобщаването му, пред Върховен административен съд.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА: П
/Петко Димов/

СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА: П
/Мария Димитрова/