Протокол № 9

От 04.12.2019 год.

# Р Е Ш Е Н И Е

**№ К-9**

**oт 04.12.2019 год.**

**за: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране**

## **КОМИСИЯТА по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ**

# РЕШИ:

***І. На основание чл. 22, ал.1 от ЗОЗЗ и чл. 32, ал.1 от ППЗОЗЗ утвърждава площадка /трасе/ за проектиране на обекти, както следва:***

**1.** **Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Жилищна сграда”**, с която се засяга **613 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, в имот **№ 034009,** собственост на **Т. Б. П.** в землището на гр. **Правец**, м.”**Драганското**”, община **Правец**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

 **2.** **Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Помпена станция за поливна вода за поливане на земеделски култури”**, с която се засяга **4799 кв.м** земеделска земя, **седма** категория, неполивна, в имот с идентификатор **37527.229.1,** собственост на **«А. 2000» ООД** в землището на с. **Ковачевци**, м.”Богеви егреци”, община **Самоков**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

**3.** **Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Транспортна и техническа инфраструктура”**, с която се засяга **176 кв.м** земеделска земя, **десета** категория, неполивна, в имот с идентификатор **03767.40.588** (проектен, обр. от ПИ 03767.40.68)**,** общинска собственост, за обслужване на ПИ 03767.40.543, преотреден, застроен, собственост на **«А.» ООД** в землището на с. **Белчин**, м.”**Купищата**”, община **Самоков**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

**4.** **Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Жилищно строителство”**, с която се засяга **3398 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, в имот с идентификатор **58606.32.25,** собственост на **В. Й. З.** в землището на с. **Пролеша**, м.”**Попърт**”, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

**5.** **Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“База за ремонт и рециклиране на селскостопанска техника”**, с която се засяга **10000 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, в имот № **046471** собственост на **«А.» ЕООД** в землището на с. **Живково**, м.”**Герена**”, община **Ихтиман**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

**6.** **Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Жилищно строителство”**, с която се засяга **1455 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, в имот с идентификатор **18174.22.60,** собственост на **П. И. Б.** в землището на с. **Гурмазово**, м.”**Шеовица**”, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

 **7.** **Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Две жилищни сгради и гаражи към нея”**, с която се засяга **1188 кв.м** земеделска земя, **шеста** категория, неполивна, в имот с идентификатор **05815.62.18,** собственост на **И. А. И.** в землището на гр. **Ботевград**, м.”**Зелин**”, община **Ботевград**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

**8. Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Две жилищни сгради и гаражи към нея”,** с която се засяга **2249 кв.м** земеделска земя, **пета** категория,неполивна, в имот с идентификатор **05815.3.14,** собственост на **А. Б. С.** и **Н. Т. Г.,** в землището на **гр. Ботевград, м.”Зелин”,** община **Ботевград, София** област, при граници, посочени в приложената скица.

**9. Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Вилна сграда”,** с която се засяга **989** кв.м земеделска земя, **шеста** категория, неполивна, в имот с идентификатор **52012.25.53**, собственост на **Е. Н. Ф.** в землището на **с. Нови хан, м.”Гробищата”,** община **Елин Пелин, София област,** при граници, посочени в приложената скица.

**10.** **Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Жилищно строителство”**, с която се засяга **479 кв.м** земеделска земя, **седма** категория, неполивна, в имот **№ 003111,** собственост на **Е. И. О.,** в землището на с. **Пчелин**, м.”**Селищата**”, община **Ихтиман**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

**11.** **Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Вилно строителство”**, с която се засяга **4998 кв.м** земеделска земя, **шеста** категория, неполивна, в имот с идентификатор **52012.24.32,** собственост на **«Г. И.» ООД,** в землището на с. **Нови хан**, м.”**Над селото**”, община **Елин Пелин**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

***II. На основание чл. 59а, ал. 2 и чл. 59б, ал. 2 от ППЗОЗЗ, Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ* *разрешава временно ползване:***

**12.** **Разрешава временно ползване до 09.05.2026 г.** (на основание §25 от ПР към ПМС № 99/22.04.2016г. на 400 кв.м, девета категория, за поставяне на **„Телекомуникационна базова станция № 1154 на GSM оператор “**, в част от имот с идентификатор 87552.192.4 (целият с площ 2990 кв.м.), собственост на н-ци на С. М. П., за нуждите на **„Т. Б.” ЕАД**, в землището на с. Ярлово, м.”Калуджер”, община Самоков, София област, съгласно приложената ситуационна скица на имота.

**След изтичане на срока, собственикът да премахне съоръжението и да върне земята в първоначалния й вид или във вид, годен за земеделско ползване.**

***ІII. На основание чл. 24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл. 41, ал.1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделски земи, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:***

**13. Променя предназначението** на 3,529 **кв.м** земеделска земя, **осма** категория, неполивна, за изграждане на обекти:

**1.“Жилищно строителство”,** с обща площ **2831 кв.м,** в имоти с идентификатори **57697.247.25** и **57697.257.1,** собственост на **Е. Д. С.** (ПИ57697.247.25 ) и **К. С. Б. (**ПИ57697.257.1) в землището на с. **Поповяне**, м.”**Ковачевска река**”, община **Самоков**, София област.

**13.2. „Задънена улица“** с обща площ 697,58 кв.м. в част от имоти с идентификатори: **57697.1000.35; 57697.1000.39; 57697.247.437; 57697.247.25; 57697.1000.40,** общинска и частна собственост, в землището на с. **Поповяне**, м.”**Ковачевска река**”, община **Самоков**, София област, при граници, посочени в приложените скици и влязъл в сила ПУП.

Собствениците на земята да заплатят, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **1588,05 лв.**

**14. Променя предназначението** на **1600 кв.м** земеделска земя, **шеста** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Жилищно строителство”,** в имот **№007033,** собственост на **А. Д. А. и А. Т.** в землището на с. **Нови хан**, м.”**Садината**”, община **Елин Пелин**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **1944,00 лв.**

**15. Променя предназначението** на **1038 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Вилно строителство”,** в имот №**002022,** собственост на **Я. П. В.,** в землището на с. **Рибарица**, м.”**Гноеница**”, община **Етрополе**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **1027,62 лв.**

**16. Променя предназначението** на **5818 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Вилно строителство”,** в имот **№065035,** собственост на **С. Е. Д.** в землището на гр. **Етрополе**, м. ”**Хаджирашова чешма**”, община **Етрополе**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **7679,76 лв.**

**17. Променя предназначението** на **139 кв.м** земеделска земя, **шеста** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Трасе за транспортен достъп” от ПИ № 301015, преотреден за „Автосервиз и сграда за административно и обществено обслужване“,** до път с трайна настилка, в част от имот №**000513, полски път, общинска собственост, за нуждите на В. Н. Н.,** в землището на с. **Врачеш**, община **Ботевград**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.8, т.4** на Тарифата в размер на **10,00 лв.**

**18. Променя предназначението** по реда на чл. 67а от ППЗОЗЗ на **2203 кв.м** земеделска земя, **осма** категория, неполивна, в имоти с идентификатори: 22006.113.13 (1990 кв.м.) и 22006.113.116 (213 кв.м.),с цел -разширение площта на ПИ 22006.113.106, преотреден за “Производствени, складови и обслужващи дейности”, застроен,всичките собственост на **«Е. Б.» АД,** в землището на гр. **Долна баня**, м.”**Чешмелия**”, община **Долна баня**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.2; т.3 и чл.5, ал.2, т.3**  на Тарифата в размер на **2478,38 лв.**

***IV. На основание § 30, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за посевния и посадъчния материал,*** ***потвърждава:***

**19.** **Решение № К-1/08.01.2009г., т. 99** на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област.

Заинтересованото лице **не дължи** такса на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, по чл. 6, т.7 на Тарифата, тъй като постановената такса по чл. 6, т.7 в **Решение № К-1/08.01.2009г., т. 99** **в размер на 191,90 лв.** е изчислена по действащата и понастоящем тарифа.

**20.Решение № К-8/07.08.2008г., т. 138** на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област.

Заинтересованото лице **да заплати** на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7 на Тарифата в размер на **492,30 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на 492,30 лева, посочена в Решение № **К-8/07.08.2008г., т. 138** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 984,60 лева.

**21.Решение № К-8/07.08.2008г., т. 140,** на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област.

Заинтересованото лице **да заплати** на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7 на Тарифата в размер на **2600,04 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на 2294,16 лева, посочена в Решение № **К-8/07.08.2008г., т. 140** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 4894,20 лева.

**22. Решение № К-18/18.12.2007г, т. 174** на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област.

Заинтересованото лице **да заплати** на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.2 на Тарифата в размер на **6250,66 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на 5915,00 лева, посочена в Решение № **К-18/18.12.2007г, т. 174** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 12165,66 лева.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството.

**23. Решение № К-9/27.10.2010г., т. 28.II.** на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област.

Заинтересованото лице **не дължи** такса на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, по чл.6, т.7 на Тарифата, тъй като постановената такса по чл.6, т.7 в **Решение К-9/27.10.2010г., т. 28.II., в размер на 2058,75 лв.** е изчислена по действащата и понастоящем тарифа.

**24. Решение № К-1/08.01.2009г., т. 104,** на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област.

Заинтересованото лице **не дължи** такса на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, по чл.6, т.7 на Тарифата, тъй като постановената такса по чл.6, т.7 в **Решение К-1/08.01.2009г., т. 104, в размер на 495,00 лв.** е изчислена по действащата и понастоящем тарифа.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството.

**25. Решение № К-1/08.01.2009г., т. 102,** на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област.

Заинтересованото лице **не дължи** такса на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, по чл.6, т.7 на Тарифата, тъй като постановената такса по чл.6, т.7 в **Решение К-1/08.01.2009г., т. 102, в размер на 629,85 лв.** е изчислена по действащата и понастоящем тарифа.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството.

**26. Решение № К-15/24.10.2006г., т. 36** на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област.

Заинтересованото лице **да заплати** на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.2 и т.3 на Тарифата в размер на **10016,06 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на 1705,00 лева, посочена в Решение № **К-15/24.10.2006г., т. 36** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 11721,06 лева.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството.

**27. Решение № К-7/17.07.2008г., т. 151** на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област.

Заинтересованото лице **да заплати** на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7 на Тарифата в размер на **1435,99 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на 1536,98 лева, посочена в Решение № **К-7/17.07.2008г., т. 151** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 2972,97 лева.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството.

**28. Решение № К-18/18.12.2007г., т. 72** на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област.

Заинтересованото лице **да заплати** на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7 на Тарифата в размер на **1691,99 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на 1823,00 лева, посочена в Решение № **К-18/18.12.2007г., т. 72** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 3514,99 лева.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството.

**29. Решение № К-8/23.09.2010г., т.71** на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област.

Заинтересованото лице **не дължи** такса на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, по чл.6, т.7 на Тарифата, тъй като постановената такса по чл.6, т.7 в **Решение № К-8/23.09.2010г., т.71 в размер на 8767,44 лв.** е изчислена по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството.

***Решението подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 /четиринадесет/ - дневен срок от съобщаването му, пред Върховен административен съд.***