Протокол № 7

От 29.08.2019 год.

# Р Е Ш Е Н И Е

**№ К-7**

**oт 29.08.2019 год.**

**за: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране**

## **КОМИСИЯТА по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ**

# РЕШИ:

***І. На основание чл. 22, ал.1 от ЗОЗЗ и чл. 32, ал.1 от ППЗОЗЗ утвърждава площадка /трасе/ за проектиране на обекти, както следва:***

**1.** **Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Вилно строителство”**, с която се засяга **4400 кв.м** земеделска земя, **осма** категория, неполивна, в имот с идентификатор **37527.46.36,** собственост на **Р. К. Ж.** в землището на с. **Ковачевци**, м.”**Дървишко бърдо**”, община **Самоков**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

 **2.** **Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Площадка за складиране на материали за собствени нужди”**, с която се засяга **912 кв.м** земеделска земя, **шеста** категория, неполивна, в имот **№089014,** собственост на **С. С. В.** в землището на с. **Долна Василица**, м.”**Полето**”, община **Костенец**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

 **3.1.** **Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Селище за възрастни хора”**, с която се засяга **8122 кв.м** земеделска земя, **седма** категория, неполивна, в имот с идентификатор **38558.13.72,** собственост на **С. П. С. и Г. Х. Б.** в землището на гр. **Копривщица,** м.”**Пухови могили**”, община **Копривщица**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

 **3.3. Утвърждава трасе** за проектиране, с което се засяга **4461** кв.м земеделска земя, **шеста и седма** категория, неполивна, общинска собственост, за изграждане на обект: “**Транспортен достъп”,** в част от имоти с идентификатори: **38558.13.115, 38558.13.10, 38558.13.16, 38558.13.17, 38558.13.23, 38558.13.73, 38558.13.272, 38558.13.43, 38558.13.72,** общинска и частна собственост, в землището на гр. **Копривщица**, община **Копривщица**, София област, при граници, посочени в приложените скица и ПУП – ПП.

 **4.1.** **Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Сграда за строителни материали и съхранение на готова продукция**”, с която се засяга **6298 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, в имот **№035030,** собственост на **П. Г. Ц.;** в землището на с. **Петърч**, м.”**Дупките**”, община **Костинброд**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

 **4.2.** **Утвърждава трасе** за проектиране, с което се засяга **35** кв.м земеделска земя, **пета** категория, неполивна, общинска собственост, за изграждане на “**Транспортен достъп”**до обекта, в землището на с. **Петърч**, част от поземлен имот **№000596** (целият с площ 6132 кв.м.)**,** полски път, общ. **Костинброд**, София област, при граници, посочени в приложените скица и ПУП – ПП.

 **5.1.** **Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Сграда за строителни материали и съхранение на готова продукция**”, с която се засяга **6126 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, в имот **№066003,** собственост на **М.Н. А.,** в землището на с. **Петърч**, м.”**Балин твърдак**”, община **Костинброд**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

 **5.2.** **Утвърждава трасе** за проектиране, с което се засяга **35** кв.м земеделска земя, **десета** категория, неполивна, общинска собственост, за изграждане на “**Транспортен достъп”**до обекта, в землището на с. **Петърч**, част от поземлен имот **№000643** (целият с площ 2580 кв.м.)**,** полски път, община **Костинброд**, София област, при граници, посочени в приложените скица и ПУП – ПП.

 **7. Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Жилищно строителство”** с която се засяга **2496 кв.м** земеделска земя, **девета** категория, неполивна, в с идентификатор **77246.154.11,** собственост на **И. И. П., наследник на И. П. П.**,в землището на с. **Хераково**, м.”**Белустов мост**”, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

 **8.** **Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Ферма за едър и дребен рогат добитък”**, с която се засяга **12426 кв.м.** земеделска земя, **десета** категория, неполивна, в имот с идентификатор **30329.19.9906** (проектен, образуван отПИ 30329.19.99 и ПИ 30329.94.5)собственост на **Ф. С. С., Д. А. С. и С. А. С.**, в землището на с.**Заноге**, м.”**Ниска могила/Стубело**”, община **Своге**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

 **9. Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“МВЕЦ ЕТРОПОЛЕ-ПВ, подобект сграда МВЕЦ №3“**, с която се засяга **35 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, в имот **№640784** (проектен, обр. от ПИ № 000574, целият с площ от 5987 кв.м.)**,** общинска собственост, за нуждите на на **«В.-С» ЕООД,** в землището на гр. **Етрополе**, м.”**Пупчалиите**”, община **Етрополе**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

 **10.** **Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“МВЕЦ ЕТРОПОЛЕ-ПВ, подобект сграда МВЕЦ №4“**, с която се засяга **20 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, в имот **№140037** (проектен, обр. от ПИ № 000469, целият с площ от 18381 кв.м.)**,** общинска собственост, за нуждите на на **«В.-С» ЕООД,** в землището на гр. **Етрополе**, м.”**Пупчалиите**”, община **Етрополе**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

 **11.**  **Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Жилищно строителство”**, с която се засяга **2033 кв.м** земеделска земя, **десета** категория, неполивна, в имот с идентификатор **67372.3.1,** собственост на **И. С. С. и Ц. К. С.** в землището на гр. **Сливница**, м.”**Над друма**”, община **Сливница**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

 **12.** **Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Жилищни сгради и собствен водоизточник”**, с която се засяга **3800 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, в имот **№322084,** собственост на **Л. А. Ш. и Е. Г.** в землището на с. **Голяновци**, м.”**Уздровица**”, община **Костинброд**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

***ІI. На основание чл. 24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл. 41, ал.1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделски земи, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:***

**3.2. Променя предназначението** на **8122 кв.м** земеделска земя, **седма** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Селище за възрастни хора”,** в имот с идентификатор **38558.13.72,** собственост на **С. П. С. и Г. Х. Б.** в землището на гр. **Копривщица,** м.”**Пухови могили**”, община **Копривщица**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** и **т.1** на Тарифата в размер на **10233,72 лв.**

**3.4. Променя предназначението** на **4461 кв.м** земеделска земя, **шеста и седма** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Транспортен достъп”,** в част от имоти с идентификатори: **38558.13.115, 38558.13.10, 38558.13.16, 38558.13.17, 38558.13.23, 38558.13.73, 38558.13.272, 38558.13.43, 38558.13.72,** общинска и частна собственост, в землището на гр. **Копривщица**, община **Копривщица**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.8 т.4** на Тарифата в размер на **148,60 лв.**

**13. Променя предназначението** на **2100 кв.м** земеделска земя, **шест** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Жилищно строителство”,** в имот **№089029,** собственост на **Е. П. Г.** в землището на гр. **Правец**, м.”**Радушиновец**”, община **Правец**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **3685,50 лв.**

**14. Променя предназначението** на **1615 кв.м** земеделска земя, **седма** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Жилищна сграда, къща за гости, заведение за хранене, магазин и гаражи към тях”** в имот **№068096,** собственост на **Л. П. П.** в землището на с. **Радотина**, м.”**Заграднята**”, община **Ботевград**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7 и т.1** на Тарифата в размер на **1017,45 лв.**

**15. Променя предназначението** на **1441 кв.м** земеделска земя, **седма** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Жилищна сграда, къща за гости, заведение за хранене, магазин и гаражи към тях”** в имот **№068090,** собственост на **Л. П. П.** в землището на с. **Радотина**, м.”**Алога**”, община **Ботевград**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7 и т.1** на Тарифата в размер на **907,83 лв.**

**16. Променя предназначението** на **5617 кв.м** земеделска земя, **седма** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Жилищно строителство, магазин и обществено обслужване”,** в имот с идентификатор **38558.2.572,** собственост на **А. П. В.** в землището на гр. **Копривщица**, м.”**Войводенец**”, община **Копривщица**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7 и т.1** на Тарифата в размер на **7077,42 лв.**

**17. Променя предназначението** на **3199 кв.м** земеделска земя, **седма** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Жилищно строителство”,** в имот с идентификатор **18174.28.182,** собственост на **В. Й. З.** в землището на с. **Гурмазово**, м.”**Локва**”, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **3023,00 лв.**

**18. Променя предназначението** на **2732 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Вилно строителство”,** в имот с идентификатор **05815.2.261,** собственост на **И. Й. Д.** в землището на гр. **Ботевград**, м.”**Мухалница**”, община **Ботевград**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **5860,14 лв.**

**19. Променя предназначението** на **1085 кв.м** земеделска земя, **шеста** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Вилно строителство”,** в имот с идентификатор **05815.5.3,** собственост на **Г. П. В.** в землището на гр. **Ботевград**, м.”**Зелин**”, община **Ботевград**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **1904,18 лв.**

**20. Променя предназначението** на **40847 кв.м** земеделска земя, **десета** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Вилно строителство (10-13 бр.) и собствен водоизточник”,** в имот **№000498,** собственост на **«Г. В.» ЕООД** в землището на с. **Градец**, м.”**Страната**”, община **Костинброд**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **6127,05 лв.**

**21. Променя предназначението** на **2957 кв.м** земеделска земя, **осма** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Жилищна сграда и собствен водоизточник”,** в имот **№600116,** собственост на **«С.» ЕООД** в землището на с. **Драговищица**, м.”**Бранище**”, община **Костинброд**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6 т.7** на Тарифата в размер на **1995,98 лв.**

**22. Променя предназначението** на **2700 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Жилищно строителство и собствен водоизточник”,** в имот с идентификатор **18174.24.40,** собственост на **Е. Герасимова Г. и Л. А. Ш.,** в землището на с. **Гурмазово**, м.”**Чешма**”, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплатят, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **4009,50 лв.**

**23. На основание чл. 67а от ППЗОЗЗ, променя предназначението** на **2500 кв.м** земеделска земя, **четвърта** категория, неполивна, за изграждане на обект:  **„Сграда за производство на алуминиева и PVC дограма, железарска работилница, работилница за сглобяване на мебели от готови плоскости, склад, административна сграда“,** в имот с идентификатор **18174.21.81**, с цел разширение на ПИ УПИ VI-021082, кв. 43, площ 1908 кв.м., с променено предназначение, застроен, собственост на **«С.» ЕООД** в землището на с. **Гурмазово**, м.”**Новините**”, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.2 и т.3** на Тарифата в размер на **4387,50 лв.**

***III. На основание § 30, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за посевния и посадъчния материал,*** ***потвърждава:***

**24.** Потвърждава **Решение № К-8/23.06.2009г., т. 174,** на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област.

**Заинтересованото лице да заплати** на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7 на Тарифата в размер на **2509,65 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на 456,30 лева, посочена в Решение № **К-8/23.06.2009г., т. 174** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 2965,95 лева.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството.

**25.** Потвърждава **Решение К-7/17.07.2008г. т.117** на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област.

**Заинтересованото лице да заплати** на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7 на Тарифата в размер на **158,00 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на 49,00 лева, посочена в Решение **К-7/17.07.2008г. т.117** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 207,00 лева.

**26.** Потвърждава **Решение №К-9/28.07.2009г., т.209,** на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област.

Заинтересованото лице не дължи такса на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, по чл. 6, т.7 на Тарифата, тъй като постановената такса по чл. 6, т.7 в **Решение №К-9/28.07.2009г., т.209, в размер на 4455,99 лв.** е изчислена по действащата и понастоящем тарифа.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството.

**27.** Потвърждава **Решение К-14/02.10.2007г., т.71,** на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област.

**Заинтересованото лице да заплати** на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7 на Тарифата в размер на **2876,16 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на 3098,00 лева, посочена в Решение № **К-14/02.10.2007г., т.71** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 5974,16 лева.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството.

**28.** Потвърждава **Решение К-4/04.06.2008г., т.133,** на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област.

**Заинтересованото лице да заплати** на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7 на Тарифата в размер на **2880,54 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на 3102,12 лева, посочена в Решение № **К-4/04.06.2008г., т.133** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 5982,66 лева.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството.

***IV. На основание чл. 22, ал.2 от ЗОЗЗ и чл. 32, ал.4 от ППЗОЗЗ, отлага:***

 **6.** **Отлага предложението за** **утвърждаване на площадка** за проектиране на обект: **“Жилищно строителство”**, с която се засяга **11795 кв.м** земеделска земя, **шеста** категория, неполивна, в имот с идентификатор **18174.18.208,** собственост на **В. Н. В.** в землището на с. **Гурмазово**, м.”**Мъртвак**”, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложената скица, тъй като инвестиционното намерение, съгласно представения проект на подробен устройствен план за площ от 11795 кв.м., от който е видно нормативно-необходимата прилежаща площ за изграждането на жилищните сгради не съвпада със съгласуваното инв. намерение: „Изграждане на жилищна сграда и собствен водоизточник“ в писмо № 7728-4295/26.07.2019г. на РИОСВ.

***Решението подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 /четиринадесет/ - дневен срок от съобщаването му, пред Върховен административен съд.***