



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция „Земеделие“ – София област

### ЗАПОВЕД

№ РД-04-100

София, 21.07.2023 г.

На основание чл. 3, ал. 4 от Устройствения правилник на ОД „Земеделие“, в сила от 26.01.2010г. издаден от МЗХ, обн. В ДВ, бр. 7/26.01.2010г., посл. изм. ДВ, бр. 41/03.06.2022г., чл. 24а, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи /ЗСПЗЗ/, чл. 47ж, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи /ППЗСПЗЗ/ и във връзка със Заповед № 46-95/27.03.2023г. на министъра на земеделието, обнародвана в „Държавен вестник“, бр. 40 от 05.05.2023г., публикувана във вестник „24“ часа от 22.05.2023г.,

### НАРЕЖДАМ:

**1. Откривам процедура** за провеждане на търг /първа тържна сесия/ с тайно наддаване за отдаване под наем и аренда на свободните земеделски земи от Държавния поземлен фонд /ДПФ/ в София област както следва:

- **За дългосрочно отдаване под аренда за отглеждане на едногодишни полски култури за срок до 10 /десет/ стопански години**, считано от стопанската 2023/2024г.

**2. Обект на търга** са земите от ДПФ, подробно описани по общини, землища, имоти, начин на трайно ползване, форма на отдаване, срок за предоставяне и начална тържна цена в приложение, което е неразделна част от настоящата заповед.

**3. Условия за участие.** В търга могат да участват физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон (ТЗ), които отговарят на условията, посочени в чл. 47в, ал. 1 от ППЗСПЗЗ, за всички или за отделни поземлени имоти в землищата, описани в приложението по т. 2.

**4. Началната тържна цена и размерът на депозита за участие в търга** са определени със Заповед № РД 46-95/27.03.2023г. на министъра на земеделието. Размерът на депозита за участие в търга за отглеждане на едногодишни полски култури е 20% от началната тържна цена (лв./дка), умножена по площта на имота.

**5. Срокът за плащане на депозита** е до **28.08.2023г. вкл.**

**6. Условия за плащане на депозита.** Плащанията се извършват в български лева, по банков път по сметка на Областна дирекция „Земеделие“ – София област в „УниКредит Булбанк“, IBAN: BG67 UNCR 7000 3319 7337 51, BIC: UNCRBGSE.

**7. Място и срок за получаване и подаване на документи за участие в търга.** Документите за участие в търга се получават и подават в ОД „Земеделие“ – София област, гр. София, бул. „Витоша“ № 4, ет. 6, всеки работен ден от 09.00 до 17.30 ч., в срок от **28.07.2023г. до 28.08.2023г. вкл.** /30 календарни дни, считано от деня, следващ датата на публикацията на обявата в местен ежедневник/.

**8 Кандидатите за участие в търга представят:** заявление-оферта за участие по образец, банково бордеро за внесен депозит, ведно с документите, изискващи се съгласно чл. 47з от ППЗСПЗЗ. Предложената в заявлението-оферта цена (в цели левове на декар) трябва да бъде изписана с цифри и с думи за всеки номер имот - обект на търга. Кандидатите за участие в търга за повече от един имот представят документи по чл. 47з. ал. 1. т. 1 и т. 2, както и декларацията за оглед на място, за всеки имот поотделно.

**9. Информация за земите, обект на търга,** е поставена на информационното табло в ОД „Земеделие“ – София област, в общинските служби по земеделие (за земите, обект на търга, на територията на съответната община) и е публикувана на интернет страницата на дирекцията.

**10. Търгът ще се проведе на 31.08.2023г. от 10:30 часа** в сградата на ОД „Земеделие“ – София област, на адрес: гр. София, бул. „Витоша“ № 4, ет. 6, **със задължителното присъствие на кандидатите или на упълномощени от тях лица.**

**11. Условия за плащане на цената.** Плащанията се извършват в български лева, по банков път, в срокове и при условия, съгласно клаузите на образци на договори, одобрени със Заповед № РД 46-95/27.03.2023г. на министъра на земеделието.

**12. В случаите по чл. 47л от ППЗСПЗЗ,** когато от няколко участници е предложена една и съща цена за даден имот, между тях се провежда търг с явно наддаване с начална цена –

предложената от кандидатите, като стъпката за наддаване е в размер на 1.00 лв. При отказ за участие в наддаването, търгът се прекратява.

Заповедта следва да се постави на информационното табло и да се качи на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“ – София област, да се публикува в местен вестник и да се постави на видно място в общинските служби по земеделие, на територията на които са определени земи – обект на търга.

**АНТОНИЯ СТОИМЕНОВА**

**/П/**

*Директор на*

*Областна дирекция „Земеделие“*

*София област*