**ПРОТОКОЛ**

**№ 2/13.10.2023г.**

първа тръжна сесия

Днес, 13.10.2023г. в 11.00 часа в сградата на Областна дирекция „Земеделие” – София област, в изпълнение на Заповед № РД-07-62/10.10.2023г. на Директора на Областна дирекция ,,Земеделие” – София област, комисия в състав:

**Председател:** Емил Атанасов – главен директор на ГД ”Аграрно развитие”

**и членове:**

1. Николай Велков – юрисконсулт в ОД „Земеделие” – София област
2. Мартина Тодорова – главен експерт в ОД „Земеделие” – София област

се събра със задача да разгледа подадените заявления за участие в търга, да класира предложенията, да определи спечелилия търга кандидат за всеки имот и да състави протокол, съгласно чл.47к, ал.7 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/.

Търгът е с тайно наддаване за отдаване под наем на свободните пасища, мери и ливади от Държавния поземлен фонд /ДПФ/ в Софийска област за стопанската 2023/2024г., по реда на чл.37и, ал.13 от ЗСПЗЗ и чл.102 и 104 от ППЗСПЗЗ, открит със Заповед № РД-04-116/05.09.2023 г. на Директора на ОД „Земеделие” – София област, публикувана във вестник „Софийски вестник”, бр.35 от 07.09.2023г. и на интернет страницата на дирекцията.

Съгласно приемо- предавтелен протокол от 13.10.2023г. между Деница Стоянова – младши специалист и председателят на комисията Емил Атанасов – главен директор на ГД ”Аграрно развитие”, определен съгласно Заповед № РД-07-62/10.10.2023г. на директора на ОД ”Земеделие” - София област в ОД „Земеделие“ – София област са постъпили 3 (три) запечатани, непрозрачни плика с тръжна документация, в срок до 17:30 часа на 09.10.2023г.

Съгласно чл. 47к, ал. 2 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/ председателят на комисията в присъствие на кандидатите провери присъствието на членовете на комисията и кандидатите, подали документи за участие в търга, чрез попълване на присъствени листа /неразделна част от процедурата/. Всички членове на комисията попълниха декларации по чл. 47ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ.

В 11:00 часа се обяви откриването на търга в присъствието на всички кандидати подали документи. Всички членове на комисията попълниха декларации по чл.47ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

На основание чл.47к, ал.2, т.3 и т.4 от ППЗСПЗЗ членовете на комисията отвориха пликовете за участие в търга, по реда на постъпването и регистрирането им в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” – София област, представи участниците и ги покани да се легитимират.

В определения срок, съгласно чл. 47ж, ал. 4 от ППЗСПЗЗ са постъпили 3 /три/ броя запечатани пликове с тръжни документи, вписани в отделен регистър за участие в търг за отдаване под наем/аренда на свободните земеделски земи от ДПФ, а именно:

* Вх.№ ПО-05-12/09.10.2023г. – И. Попов - присъства на търга;
* Вх.№ ПО-05-13/09.10.2023г. – С. Мирчев - присъства на търга;
* Вх.№ ПО-05-14/09.10.2023г. – Х. Бояджиев – присъства на търга;

След проверка на документите, необходими съгласно чл.47з от ППЗСПЗЗ, съдържащи се в плика, самоличността на кандидата, както и изпълнението на условията за провеждането на търга, комисията,

**КОНСТАТИРА:**

1. Плик, с вх.№ ПО-05-12/09.10.2023г. от И. Попов съдържа следните документи:

Заявление - оферта – 5 броя, банкови бордера – 5 броя, декларация по чл.47з, ал.1, т.6 и 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имота – 5 броя, декларация за лични данни – 5 броя.

От направената проверка в Интегрираната информационна система на БАБХ е установено, че И. Попов е собственик на пасищни селскостопански животни и има регистрирани животновъдни обекти.

За обстоятелствата по чл. 47в, ал.1 от ППЗСПЗЗ, касаещи заявителя, беше изискана и получена по служебен път информация, предоставена от ОД на ДФ «Земеделие» София област, където с писмо, изх.№ 02-230-1800/4744/11.10.2023 г. е установено, че участикът няма задължения към Държавен фонд „Земеделие“, направени са служебни проверки в Областна дирекция «Земеделие» - София област и справки за наличие/липса на задължения от НАП, от които се установи, че лицето отговаря на изискванията за участие в търга.

2.Плик с вх.№ ПО-05-13/09.10.2023 г. от С. Мирчев съдържа следните документи:

Заявление - оферта – 3 броя, банкови бордера – 3 броя, декларация по чл.47з, ал.1, т.6 и 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имота – 3 броя, декларация за лични данни – 3 броя.

От направената проверка в Интегрираната информационна система на БАБХ е установено, че С. Мирчев е собственик на пасищни селскостопански животни и има регистрирани животновъдни обекти.

За обстоятелствата по чл. 47в, ал.1 от ППЗСПЗЗ, касаещи заявителя, беше изискана и получена по служебен път информация, предоставена от ОД на ДФ «Земеделие» София област, където с писмо, изх.№ 02-230-1800/4744/11.10.2023 г. е установено, че участикът няма задължения към Държавен фонд „Земеделие“, направени са служебни проверки в Областна дирекция «Земеделие» - София област и справки за наличие/липса на задължения от НАП, от които се установи, че лицето отговаря на изискванията за участие в търга.

3.Плик с вх.№ ПО-05-14/09.10.2023г. от Х. Бояджиев съдържа следните документи:

Заявление - оферта – 6 броя, банкови бордера – 6 броя, декларация по чл.47з, ал.1, т.6 и 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имота – 6 броя, декларация за лични данни – 6 броя.

От направената проверка в Интегрираната информационна система на БАБХ е установено, че Х. Бояджиев е собственик на пасищни селскостопански животни и има регистрирани животновъдни обекти.

За обстоятелствата по чл. 47в, ал.1 от ППЗСПЗЗ, касаещи заявителя, беше изискана и получена по служебен път информация, предоставена от ОД на ДФ «Земеделие» София област, където с писмо, изх.№ 02-230-1800/4744/11.10.2023 г. е установено, че участикът няма задължения към Държавен фонд „Земеделие“, направени са служебни проверки в Областна дирекция «Земеделие» - София област и справки за наличие/липса на задължения от НАП, от които се установи, че лицето отговаря на изискванията за участие в търга.

След като разгледа постъпилите тръжни документи за участие в обявения търг с тайно наддаване, за отдаване под наем на свободните мери, пасища и ливади от ДПФ тръжната комисия на основание чл.47к, ал.2, т.5 от ППЗСПЗЗ, комисията допуска до участие в тръжната процедура всички кандидати.

Комисията, пристъпи към разглеждане на предложенията на допуснатите кандидати до участие в търга, а именно:

1.Плик с вх.№ ПО-05-12/09.10.2023 г. от И. Попов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Община** | **Землище** | **Имот № по КВС / КК** | **Площ*****дка*** | **НТП** | **Категория на земята** | **Начакна тръжна цена лв/дка** | **Начакна тръжна цена общо** | **Депозит** | **Начин на отдаване** | **Предложена цена лв/дка** |
| Самоков | Говедарци | 15285.9.422 | 333,823 | пасище | 8 | 8 | 2670,58 | 534,12 | наем за 1 г. | 18 |
| Самоков | Говедарци | 15285.9.419 | 22,792 | ливада | 8 | 9 | 205,13 | 41,03 | наем за 1 г. | 9 |
| Самоков | Говедарци | 15285.10.32 | 198,279 | ливада | 8 | 9 | 1784,51 | 356,90 | наем за 1 г. | 10 |
| Самоков | Поповяне | 57697.516.59 | 3,499 | ливада | 8 | 9 | 31,49 | 6,30 | наем за 1 г. | 9 |
| Самоков | Поповяне | 57697.844.4 | 5,936 | ливада | 7 | 9 | 53,42 | 10,68 | наем за 1 г. | 9 |

 2.Плик с вх.№ ПО-05-13/09.10.2023 г. от С. Мирчев

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Община** | **Землище** | **Имот № по КВС / КК** | **Площ*****дка*** | **НТП** | **Категория на земята** | **Начакна тръжна цена лв/дка** | **Начакна тръжна цена общо** | **Депозит** | **Начин на отдаване** | **Предложена цена лв/дка** |
| Самоков | Говедарци | 15285.9.422 | 333,823 | пасище | 8 | 8 | 2670,58 | 534,12 | наем за 1 г. | 10 |
| Самоков | Говедарци | 15285.10.32 | 198,279 | ливада | 8 | 9 | 1784,51 | 356,90 | наем за 1 г. | 18 |
| Костинброд | Петърч | 56215.56.19 | 70,584 | ливада | 6 | 9 | 635,26 | 127,05 | наем за 1 г. | 15 |

3.Плик с вх.№ ПО-05-14/09.10.2023г. от Х. Бояджиев

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Община** | **Землище** | **Имот № по КВС / КК** | **Площ*****дка*** | **НТП** | **Категория на земята** | **Начакна тръжна цена лв/дка** | **Начакна тръжна цена общо** | **Депозит** | **Начин на отдаване** | **Предложена цена лв/дка** |
| Годеч  | Годеч  | 15309.6.327 | 80,994 | пасище | 10 | 9 | 728,95 | 145,79 | наем за 1 г. | 21 |
| Годеч  | Годеч  | 15309.6.334 | 46,985 | пасище | 10 | 9 | 422,87 | 84,57 | наем за 1 г. | 22 |
| Годеч  | Годеч  | 15309.6.372 | 139,604 | пасище | 8 | 9 | 1256,44 | 251,29 | наем за 1 г. | 21 |
| Годеч  | Разбойще | 61652.1.199 | 194,954 | пасище | 10 | 9 | 1754,59 | 350,92 | наем за 1 г. | 11 |
| Годеч  | Ропот | 63001.1.388 | 41,286 | пасище | 10 | 9 | 371,57 | 74,31 | наем за 1 г. | 21 |
| Годеч  | Ропот | 63001.1.389 | 50,011 | пасище | 10 | 9 | 450,10 | 90,02 | наем за 1 г. | 23 |

Съгласно чл.47к, ал.4 от ППЗСПЗЗ предложенията са заверени от членовете на комисията.

След като разгледа предложенията от участниците в търга тръжната комисия

**Р Е Ш И :**

1. **На основание чл.47о, ал.1 от ППЗСПЗ - участниците, спечелили търга, като единствени кндидати за съответните имоти, както следва:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Община**  | **Землище** | **№ на имота по КВС** | **Площ на имота в дка** | **НТП** | **Начална тръжна цена лв./дка** | **Начална тръжна цена общо лв.** | **Депозит лв.** | **Начин на отдаване** | **Оферта на заявител**  |
| **Име на заявителя** | **Предложена цена лв./дка** | **Класиране** |
| Годеч  | Годеч  | 15309.6.327 | 80,994 | пасище | 9 | 728,95 | 145,79 | наем за 1 г. | Х. Бояджиев  | 21 | 1-во място |
| Годеч  | Годеч  | 15309.6.334 | 46,985 | пасище | 9 | 422,87 | 84,57 | наем за 1 г. | Х. Бояджиев  | 22 | 1-во място |
| Годеч  | Годеч  | 15309.6.372 | 139,604 | пасище | 9 | 1256,44 | 251,29 | наем за 1 г. | Х. Бояджиев  | 21 | 1-во място |
| Годеч  | Разбойще | 61652.1.199 | 194,954 | пасище | 9 | 1754,59 | 350,92 | наем за 1 г. | Х. Бояджиев  | 11 | 1-во място |
| Годеч  | Ропот | 63001.1.388 | 41,286 | пасище | 9 | 371,57 | 74,31 | наем за 1 г. | Х. Бояджиев  | 21 | 1-во място |
| Годеч  | Ропот | 63001.1.389 | 50,011 | пасище | 9 | 450,10 | 90,02 | наем за 1 г. | Х. Бояджиев  | 23 | 1-во място |
| Костинброд | Петърч | 56215.56.19 | 70,584 | ливада | 9 | 635,26 | 127,05 | наем за 1 г. | С. Мирчев | 15 | 1-во място |
| Самоков | Говедарци | 15285.9.419 | 22,792 | ливада | 9 | 205,13 | 41,03 | наем за 1 г. | И. Попов | 9 | 1-во място |
| Самоков | Поповяне | 57697.516.59 | 3,499 | ливада | 9 | 31,49 | 6,30 | наем за 1 г. | И. Попов | 9 | 1-во място |
| Самоков | Поповяне | 57697.844.4 | 5,936 | ливада | 9 | 53,42 | 10,68 | наем за 1 г. | И. Попов | 9 | 1-во място |

1. **На основание чл. 47к, ал.5 от ППЗСПЗЗ, обявява класирането по имоти, както следва:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Община** | **Землище** | **№ на имота по КВС** | **Площ на имота в дка** | **НТП** | **Начална тръжна цена лв./дка** | **Начална тръжна цена общо лв.** | **Депозит лв.** | **Начин на отдаване** | **Оферта на заявител** |
| **Име на заявителя** | **Предложена цена лв./дка** | **Класиране** |
| Самоков | Говедарци | 15285.9.422 | 333,823 | пасище | 8 | 2670,58 | 534,12 | наем за 1 г. | И. Попов | 18 | 1-во място |
| Самоков | Говедарци | 15285.9.422 | 333,823 | пасище | 8 | 2670,58 | 534,12 | наем за 1 г. | С. Мирчев | 10 | 2-ро място |
| Самоков | Говедарци | 15285.10.32 | 198,279 | ливада | 9 | 1784,51 | 356,90 | наем за 1 г. | С. Мирчев | 18 | 1-во място |
| Самоков | Говедарци | 15285.10.32 | 198,279 | ливада | 9 | 1784,51 | 356,90 | наем за 1 г. | И. Попов | 10 | 2-ро място |

На основание чл.47м, ал.1 от ППЗСПЗЗ след изтичането на срока за обжалване на резултатите от провеждането на търга, директорът на ОД”Земеделие” – София област в 14-дневен срок сключва договор за наем със спечелилия кандидат. Депозитът на спечелилия участник се прихваща от наемна вноска.

На основание чл.47н от ППЗСПЗЗ участниците в този търг могат да обжалват протокола на тръжната комисия по реда на Административно процесуалния кодекс - в 14-дневен срок.

Настоящият протокол се изготви в 3 (три) еднообразни екземпляра – по един за комисията, за Областна дирекция “Земеделие” – София област и за спечелилия търга участник.

**КОМИСИЯ:**

**Председател:** .............../П/.......................

 / Е. Атанасов /

**Членове:** 1. ............/П/........................ 2. ................/П/......................

 / Н. Велков/ / М.Тодорова./