**ПРОТОКОЛ**

**№ 1/12.11.2024 г.**

Днес, 12.11.2024 г. в изпълнение на Заповед № РД-07-93/05.11.2024 г. на директора на Областна дирекция “Земеделие” – София област, комисия в състав:

**Председател:** Емил Атанасов – главен директор на ГД „Аграрно развитие“

**и членове:**

1. Десислава Пеева – главен експерт в ОД „Земеделие” – София област;
2. Николай Велков – юрисконсулт в ОД „Земеделие” – София област;

се събра със зъдача да проведе търг с тайно наддаване за отдаване под наем на свободни пасища, мери и ливади от Държавния поземлен фонд (ДПФ) за календарната 2025 г., по реда на чл. 37и, ал. 13 от ЗСПЗЗ и във връзка с чл.104 от ППЗСПЗЗ, съгласно Заповед № РД-04-103/01.10.2024 г. на директора на ОД “Земеделие” – София област, обявена в бр. 39/03.10.2024 г. на в-к “Софийски вестник” и Заповед № РД 46-40 от 27.02.2024 г. на министъра на земеделието и храните, обнародвана в ДВ, бр. 27 от 29.03.2024 г., изменена със Заповед № РД-46-182/05.06.2024 г. На заседанието на тръжната комисия присъстваха всички членове на комисията, съгласно присъствен лист от 12.11.2024 г.

Съгласно приемо-предавтелен протокол от 12.11.2024 г., Лъчезар Консулов – мл. експерт ЧР в ОД „Земеделие“ – София област и заместващ деловодител (съгласно Заповед № РД-05-03-650/06.11.2024 г.), в ОД ”Земеделие” - София област, предаде на председателя на Тръжната комисия – Емил Атанасов – главен директор на ГД „АР“ в ОД ”Земеделие”- София област, определен съгласно Заповед № РД-07-93/05.11.2024г. на директора на ОД ”Земеделие” - София област, регистрираните във входящия дневник за провеждане на търг за отдаване на земеделски земи от ДПФ под наем 6 /шест/ броя запечатани пликове с тръжни документи в присъствието на другите членове на комисията: Николай Велков – юрисконсулт в ОД ”Земеделие”- София област и Десислава Пеева – гл. експерт в ОД ”Земеделие”- София област.

Комисията констатира, че в определеният срок, съгласно чл. 104л, ал. 2 от ППЗСПЗЗ – от 04.10.2024 г. до 04.11.2024 г., в ОД “Земеделие” – София област са постъпили тръжни документи от следните кандидати:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ по ред** | **час на прием** | **Вх. №, име на участник** |
| 1 | 10:17 | №ПО-05-3/01.11.2024 г. Христо Димитров Бояджиев |
| 2 | 13:27 | № ПО-05-4/01.11.2024 г. Борис Николов Борисов |
| 3 | 09:04 | № ПО-05-5/04.11.2024 г. Иво Христов Попов |
| 4 | 09:23 | № ПО-05-6/04.11.2024 г. Стефан Венциславов Мирчев |
| 5 | 11:56 | № ПО-05-7/04.11.2024 г. „Брезе Ангус“ ЕООД |
| 6 | 16:06 | № ПО-05-8/04.11.2024 г. „Тера Юг“ ЕООД |

В 11:00 часа се обяви откриването на търга в присъствието на всички кандидати подали документи.

Съгласно чл. 47к, ал. 2 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/ председателят на комисията в присъствие на кандидатите провери присъствието на членовете на комисията и кандидатите, подали документи за участие в търга, чрез попълване на присъствени листа /неразделна част от процедурата/. Всички членове на комисията попълниха декларации по чл. 47ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ.

На основание чл.47к, ал.2, т.3 и т.4 от ППЗСПЗЗ членовете на комисията отвориха пликовете за участие в търга, по реда на постъпването и регистрирането им в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” – София област, представи участниците и ги покани да се легитимират.

След проверка на документите, необходими съгласно чл. 104м, ал.1 от ППЗСПЗЗ, съдържащи се в плика, самоличността на кандидата, както и изпълнението на условията за провеждането на търга, комисията,

**КОНСТАТИРА:**

1. **Заявление - оферта с вх. №ПО-05-3/01.11.2024 г. Христо Димитров Бояджиев**

Тръжната комисия разгледа представените идентификационни документи от кандидата и установи, че участника има изискуемите документи по чл. 104м, ал. 1 от ППЗСПЗЗ за седем имота. За поземлен имот № 15309.6.372 по КККР на гр. Годеч има представено само банково бордеро за внесен депозит без да е приложено заявление-оферта.

От направената проверка в Интегрираната информационна система на БАБХ е установено, че Хр. Бояджиев е собственик на пасищни селскостопански животни и има регистрирани животновъдни обекти в същата община, в която кандидатства за имоти, обект на търга.

За обстоятелствата по чл. 104ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ, касаещи заявителя, беше изискана и получена по служебен път информация, предоставена от ОД на ДФ „Земеделие“ София област, от която е установено, че участикът няма задължения към Държавен фонд „Земеделие“, направени са служебни проверки в Областна дирекция „Земеделие“ - София област и справки за наличие/липса на задължения от НАП, от които се установи, че лицето отговаря на изискванията за участие в търга.

1. **Заявление - оферта с вх. №ПО-05-4/01.11.2024 г. Борис Николов Борисов**

Тръжната комисия разгледа представените идентификационни документи от кандидата и установи, че участника има изискуемите документи по чл. 104м, ал. 1 от ППЗСПЗЗ.

От направената проверка в Интегрираната информационна система на БАБХ е установено, че Б. Борисов е собственик на пасищни селскостопански животни и има регистрирани животновъдни обекти в същата община, в която кандидатства за имоти, обект на търга.

За обстоятелствата по чл. 104ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ, касаещи заявителя, беше изискана и получена по служебен път информация, предоставена от ОД на ДФ „Земеделие“ София област, от която е установено, че участикът няма задължения към Държавен фонд „Земеделие“, направени са служебни проверки в Областна дирекция „Земеделие“ - София област и справки за наличие/липса на задължения от НАП, от които се установи, че лицето отговаря на изискванията за участие в търга.

1. **Заявление - оферта с вх. №ПО-05-5/04.11.2024 г. Иво Христов Попов**

Тръжната комисия разгледа представените идентификационни документи от кандидата и установи, че участника има изискуемите документи по чл. 104м, ал. 1 от ППЗСПЗЗ.

От направената проверка в Интегрираната информационна система на БАБХ е установено, че И. Попав е собственик на пасищни селскостопански животни и има регистрирани животновъдни обекти в същата община, в която кандидатства за имоти, обект на търга.

За обстоятелствата по чл. 104ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ, касаещи заявителя, беше изискана и получена по служебен път информация, предоставена от ОД на ДФ „Земеделие“ София област, от която е установено, че участикът няма задължения към Държавен фонд „Земеделие“, направени са служебни проверки в Областна дирекция „Земеделие“ - София област и справки за наличие/липса на задължения от НАП, от които се установи, че лицето отговаря на изискванията за участие в търга.

1. **Заявление - оферта с вх. №ПО-05-6/04.11.2024 г. Стефан Венциславов Мирчев**

Тръжната комисия разгледа представените идентификационни документи от кандидата и установи, че участника има изискуемите документи по чл. 104м, ал. 1 от ППЗСПЗЗ.

От направената проверка в Интегрираната информационна система на БАБХ е установено, че Ст. Мирчев е собственик на пасищни селскостопански животни и има регистрирани животновъдни обекти в същата община, в която кандидатства за имоти, обект на търга.

За обстоятелствата по чл. 104ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ, касаещи заявителя, беше изискана и получена по служебен път информация, предоставена от ОД на ДФ „Земеделие“ София област, от която е установено, че участикът няма задължения към Държавен фонд „Земеделие“, направени са служебни проверки в Областна дирекция „Земеделие“ - София област и справки за наличие/липса на задължения от НАП, от които се установи, че лицето отговаря на изискванията за участие в търга.

1. **Заявление - оферта с вх. №ПО-05-7/04.11.2024 г. „Брезе Ангус“ ЕООД, ЕИК 201466679**

Тръжната комисия разгледа представените идентификационни документи от кандидата и установи, че участника има изискуемите документи по чл. 104м, ал. 1 от ППЗСПЗЗ.

От направената проверка в Интегрираната информационна система на БАБХ е установено, че „Брезе Ангус“ ЕООД е собственик на пасищни селскостопански животни и има регистрирани животновъдни обекти в съседна община, в която кандидатства за два от имотите, обект на търга. За поземлен имот с идентификатор 56215.56.19 по КККР на с. Петърч, община Костинброд, кандидатът не отговаря на изискванията на чл. 104ж, ал.1, т.9 от ППЗСПЗЗ.

За обстоятелствата по чл. 104ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ, касаещи заявителя, беше изискана и получена по служебен път информация, предоставена от ОД на ДФ „Земеделие“ София област, от която е установено, че участикът няма задължения към Държавен фонд „Земеделие“, направени са служебни проверки в Областна дирекция „Земеделие“ - София област и справки за наличие/липса на задължения от НАП, от които се установи, че лицето отговаря на изискванията за участие в търга.

1. **Заявление - оферта с вх. №ПО-05-8/04.11.2024 г. „Тера Юг“ ЕООД, ЕИК 202355315**

Тръжната комисия разгледа представените идентификационни документи от кандидата и установи, че „Тера Юг“ ЕООД участва в търга чрез пълномощник. Пълномощното, което беше представено на комисията не отговаряше на изискванията, съгласно чл. 104м, ал. 1, т. 3 от ППЗСПЗЗ.

От направената проверка в Интегрираната информационна система на БАБХ се установи, че „Тера Юг“ ЕООД е собственик на пасищни селскостопански животни, но няма регистрирани животновъдни обекти в същата или съседна община, в която кандидатства за наемане на имоти, следователно кандидатът не отговаря на изискванията на чл. 104ж, ал.1, т.9 от ППЗСПЗЗ.

За обстоятелствата по чл. 104ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ, касаещи заявителя, беше изискана и получена по служебен път информация, предоставена от ОД на ДФ „Земеделие“ София област, от която е установено, че участикът няма задължения към Държавен фонд „Земеделие“, направени са служебни проверки в Областна дирекция „Земеделие“ - София област и справки за наличие/липса на задължения от НАП, от които се установи, че лицето няма задължения.

След като разгледа постъпилите тръжни документи за участие в обявения търг с тайно наддаване, за отдаване под наем на свободните мери, пасища и ливади от ДПФ тръжната комисия на основание чл.47к, ал.2, т.5 от ППЗСПЗЗ допуска до участие в тръжната процедура пет участника и на основание чл.104о, ал.1 от ППЗСПЗЗ декласира „Тера Юг“ ЕООД, като неотговаряща на изискванията за участие в търга.

Комисията, пристъпи към разглеждане на предложенията на допуснатите кандидати до участие в търга, а именно:

**Заявление - оферта с вх. №ПО-05-3/01.11.2024 г. на Христо Димитров Бояджиев**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ по ред** | **Община** | **Землище** | **Имот** |  |  |  |  | **Съгласно заповед** | | | **Оферта на кандидата** | |
| **площ** | **НТП** | **категория** | **Срок /год.** | **Начална тръжна цена лв./дка** | **Общ размер на начална тръжна цена за имота** | **депозит за участие в търг 20%** | **предложена цена лв/дка** | **внесен депозит за участие в търг 20%** |
| 1 | Годеч | Годеч | 15309.6.334 | 46,985 | пасище | Х | 1 | 10 | 469,85 | 93,97 | 22,00 | 93,97 |
| 2 | Годеч | с. Равна | 61100.1.134 | 59,685 | пасище | VІІ | 1 | 10 | 596,85 | 119,37 | 21,00 | 119,37 |
| 3 | Годеч | Годеч | 15309.5.314 | 3,807 | пасище | VІІІ | 1 | 10 | 38,07 | 7,61 | 25,00 | 7,61 |
| 4 | Годеч | Годеч | 15309.6.11 | 6,109 | пасище | VІІІ | 1 | 10 | 61,09 | 12,22 | 14,00 | 12,22 |
| 5 | Годеч | Годеч | 15309.6.388 | 4,455 | ливада | VІІІ | 1 | 10 | 44,55 | 8,91 | 18,00 | 8,91 |
| 6 | Годеч | с. Разбоище | 61652.1.199 | 194,954 | пасище | Х | 1 | 10 | 1949,54 | 389,91 | 21,00 | 389,91 |
| 7 | Годеч | Годеч | 15309.6.327 | 80,994 | пасище | Х | 1 | 10 | 809,94 | 161,99 | 26,00 | 161,99 |

**Заявление - оферта с вх. №ПО-05-4/01.11.2024 г. Борис Николов Борисов**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ по ред** | **Община** | **Землище** | **Имот** |  |  |  |  | **Съгласно заповед** | | | **Оферта на кандидата** | |
| **площ** | **НТП** | **категория** | **Срок /год.** | **Начална тръжна цена лв./дка** | **Общ размер на начална тръжна цена за имота** | **депозит за участие в търг 20%** | **предложена цена лв/дка** | **внесен депозит за участие в търг 20%** |
| 1 | Годеч | Годеч | 15309.6.334 | 46,985 | пасище | Х | 1 | 10 | 469,85 | 93,97 | 24,00 | 93,97 |
| 2 | Годеч | с. Равна | 61100.1.134 | 59,685 | пасище | VІІ | 1 | 10 | 596,85 | 119,37 | 23,00 | 119,37 |
| 3 | Годеч | с. Ропот | 63001.1.388 | 41,286 | пасище | Х | 1 | 10 | 412,86 | 82,57 | 22,00 | 82,57 |
| 4 | Годеч | с. Ропот | 63001.1.389 | 50,011 | пасище | Х | 1 | 10 | 500,11 | 100,02 | 21,00 | 100,02 |

**Заявление - оферта с вх. №ПО-05-5/04.11.2024 г. Иво Христов Попов**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ по ред** | **Община** | **Землище** | **Имот** |  |  |  |  | **Съгласно заповед** | | | **Оферта на кандидата** | |
| **площ** | **НТП** | **категория** | **Срок /год.** | **Начална тръжна цена лв./дка** | **Общ размер на начална тръжна цена за имота** | **депозит за участие в търг 20%** | **предложена цена лв/дка** | **внесен депозит за участие в търг 20%** |
| 1 | Самоков | Говедарци | 15285.9.422 | 333,823 | пасище | VІІІ | 1 | 9 | 3004,41 | 600,88 | 9,00 | 600,88 |

**Заявление - оферта с вх. №ПО-05-6/04.11.2024 г. Стефан Венциславов Мирчев**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ по ред** | **Община** | **Землище** | **Имот** |  |  |  |  | **Съгласно заповед** | | | **Оферта на кандидата** | |
| **площ** | **НТП** | **категория** | **Срок /год.** | **Начална тръжна цена лв./дка** | **Общ размер на начална тръжна цена за имота** | **депозит за участие в търг 20%** | **предложена цена лв/дка** | **внесен депозит за участие в търг 20%** |
| 1 | Самоков | Говедарци | 15285.9.419 | 22,792 | ливада | VІІІ | 1 | 10 | 227,92 | 45,58 | 10,00 | 45,58 |
| 2 | Самоков | Говедарци | 15285.10.32 | 198,279 | ливада | VІІІ | 1 | 10 | 1982,79 | 396,56 | 10,00 | 396,56 |

**Заявление - оферта с вх. №ПО-05-7/04.11.2024 г. „Брезе Ангус“ ЕООД, ЕИК201466679**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ по ред** | **Община** | **Землище** | **Имот** |  |  |  |  | **Съгласно заповед** | | | **Оферта на кандидата** | |
| **площ** | **НТП** | **категория** | **Срок /год.** | **Начална тръжна цена лв./дка** | **Общ размер на начална тръжна цена за имота** | **депозит за участие в търг 20%** | **предложена цена лв/дка** | **внесен депозит за участие в търг 20%** |
| 1 | Самоков | Говедарци | 15285.9.422 | 333,823 | пасище | VІІІ | 1 | 9 | 3004,41 | 600,88 | 12,00 | 600,88 |
| 2 | Самоков | Говедарци | 15285.10.32 | 198,279 | ливада | VІІІ | 1 | 10 | 1982,79 | 396,56 | 15,00 | 396,56 |

Съгласно чл.104о, ал.4 от ППЗСПЗЗ предложенията са заверени от членовете на комисията.

**След сравняване на постъпилите и описани по-горе заявления-оферти, допуснати до класиране, комисията**

**Р Е Ш И:**

1. **На основание чл. 104о, ал.6, т.5 от ППЗСПЗ класира участниците, спечелили търга, като единствени кндидати за съответните имоти, както следва:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Име на заявителя** | **Община** | **Землище** | **Имот** | **Площ** | **НТП** | **Категория** | **Срок /год.** | **Цена лв/дка** | **Годишен наем в лева** | **Класиране** |
| Христо Бояджиев | Годеч | Годеч | 15309.6.327 | 80,994 | Пасище | X | 1 г. | 26,00 | 2105,84 | 1-во място |
| Христо Бояджиев | Годеч | Годеч | 15309.6.388 | 4,455 | Ливада | VІІІ | 1 г. | 18,00 | 80,19 | 1-во място |
| Христо Бояджиев | Годеч | Годеч | 15309.5.314 | 3,807 | Пасище | VІІІ | 1 г. | 25,00 | 95,18 | 1-во място |
| Христо Бояджиев | Годеч | Годеч | 15309.6.11 | 6,109 | Пасище | VІІІ | 1 г. | 14,00 | 85,53 | 1-во място |
| Христо Бояджиев | Годеч | Разбойще | 61652.1.199 | 194,954 | Пасище | X | 1 г. | 21,00 | 4094,03 | 1-во място |
| Борис Борисов | Годеч | Ропот | 63001.1.388 | 41,286 | Пасище | X | 1 г. | 22,00 | 908,29 | 1-во място |
| Борис Борисов | Годеч | Ропот | 63001.1.389 | 50,011 | Пасище | X | 1 г. | 21,00 | 1050,23 | 1-во място |
| Стефан Мирчев | Самоков | Говедарци | 15285.9.419 | 22,792 | Ливада | VІІІ | 1 г. | 10,00 | 227,92 | 1-во място |

1. **На основание чл. 104о, ал.6, т.3 от ППЗСПЗЗ, обявява класирането по имоти, както следва:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Име на заявителя** | **Община** | **Землище** | **Имот** | **Площ** | **НТП** | **Категория** | **Срок /год.** | **Цена лв/дка** | **Годишен наем в лева** | **Класиране** |
| Борис Борисов | Годеч | Годеч | 15309.6.334 | 46,985 | Пасище | X | 1 г. | 24,00 | 1127,64 | 1-во място |
| Христо Бояджиев | Годеч | Годеч | 15309.6.334 | 46,985 | Пасище | X | 1 г. | 22,00 | 1033,67 | 2-ро място |
| Борис Борисов | Годеч | Равна | 61100.1.134 | 59,685 | Пасище | VІІ | 1 г. | 23,00 | 1372,76 | 1-во място |
| Христо Бояджиев | Годеч | Равна | 61100.1.134 | 59,685 | Пасище | VІІ | 1 г. | 21,00 | 1253,39 | 2-ро място |
| **„**Брезе Ангус“ ЕООД | Самоков | Говедарци | 15285.9.422 | 333,823 | Пасище | VІІІ | 1 г. | 12,00 | 4005,88 | 1-во място |
| Иво Попов | Самоков | Говедарци | 15285.9.422 | 333,823 | Пасище | VІІІ | 1 г. | 9,00 | 3004,41 | 2-ро място |
| **„**Брезе Ангус“ ЕООД | Самоков | Говедарци | 15285.10.32 | 198,279 | Ливада | VІІІ | 1 г. | 15,00 | 2974,19 | 1-во място |
| Стефан Мирчев | Самоков | Говедарци | 15285.10.32 | 198,279 | Ливада | VІІІ | 1 г. | 10,00 | 1982,79 | 2-ро място |

1. **На основание чл. 104о, ал.1 от ППЗСПЗЗ, до класиране не се допускат следните кандидати:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Име на заявителя** | **Община** | **Землище** | **Имот** | **Площ** | **НТП** | **Категория** | **Основание** |
| **„**Брезе Ангус“ ЕООД | Костинброд | Петърч | 56215.56.19 | 70,584 | Ливада | VІ | Не отговаря на условията, съгласно чл. 104ж, ал.1, т.9 от ППЗСПЗЗ. |
| Христо Бояджиев | Годеч | Годеч | 15309.6.372 | 139,604 | Пасище | VІІІ | Няма подадено заявление, има само банково бордеро за внесен депозит. |
| „Тера Юг“ ЕООД | Самоков | Говедарци | 15285.10.32 | 198,279 | Ливада | VІІІ | Пълномощното не е изрично за участие в търга, съгласно чл. 104м, ал. 1, т. 3 от ППЗСПЗЗ  Не отговаря на условията, съгласно чл. 104ж, ал.1, т.9 от ППЗСПЗЗ |
| „Тера Юг“ ЕООД | Самоков | Говедарци | 15285.9.422 | 333,823 | Пасище | VІІІ | Пълномощното не е изрично за участие в търга, съгласно чл. 104м, ал. 1, т. 3 от ППЗСПЗЗ  Не отговаря на условията, съгласно чл. 104ж, ал.1, т.9 от ППЗСПЗЗ |

На основание чл.104р, ал.1 от ППЗСПЗЗ след изтичането на срока за обжалване на резултатите от провеждането на търга, директорът на ОД”Земеделие” – София област в 14-дневен срок сключва договор за наем със спечелилия кандидат. Депозитът на спечелилия участник се прихваща от наемната цена.

На основание чл. 104т от ППЗСПЗЗ участниците в търга могат да обжалват протокола на тръжната комисия в 14-дневен срок пред районния съд. Жалбите се подават чрез Областна дирекция "Земеделие" – София област.

Настоящият протокол се изготви в 3 (три) еднообразни екземпляра – по един за комисията, за Областна дирекция “Земеделие” – София област и за спечелилия търга участник.

**КОМИСИЯ:**

**Председател:** ......................................

/ Е. Атанасов /

**Членове:** 1. .................................... 2. ......................................

/ Д. Пеева/ / Н. Велков./