**ПРОТОКОЛ**

**№ 1/08.01.2021г.**

първа тръжна сесия

Днес, 08.01.2021г. в 10.00 часа в сградата на Областна дирекция „Земеделие” – София област, в изпълнение на Заповед № РД-04-4/07.01.2021г. на Директора на Областна дирекция ,,Земеделие” – София област, комисия в състав:

1. **Председател:** Елена Драйчева – главен експерт в ОД „Земеделие” – София област;

**и членове:**

1. Павлина Шишова– главен юрисконсулт в ОД „Земеделие” – София област;
2. Мартина Тодорова – главен експерт в ОД „Земеделие” – София област,

се събра със задача да разгледа подадените заявления за участие в търга, да класира предложенията, да определи спечелилия търга кандидат за всеки имот и да състави протокол, съгласно чл.47к, ал.7 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/.

Търгът е с тайно наддаване за отдаване под наем на свободните пасища, мери и ливади от Държавния поземлен фонд /ДПФ/ в Софийска област за стопанската 2020/2021г., по реда на чл.37и, ал.13 от ЗСПЗЗ и чл.102 и 104 от ППЗСПЗЗ, открит със Заповед № РД-04-244/01.12.2020г. на Директора на ОД „Земеделие” – София област, публикувана във вестник „Софийски вестник”, бр.48 от 03.12.2020г. и на интернет страницата на дирекцията.

Съгласно чл.47к, ал.2 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земедеските земи /ППЗСПЗЗ/ председателят на комисията в присъствие на кандидатите провери присъствието на членовете на комисията и кандидатите, подали документи за участие в търга, чрез попълване на присъствени листа /неразделна част от процедурата/. В 10:00 часа се обяви откриването на търга в присъствието на 5 /пет/ кандидати подали документи. Всички членове на комисията попълниха декларации по чл.47ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

На основание чл.47к, ал.2, т.3 и т.4 от ППЗСПЗЗ членовете на комисията отвориха пликовете за участие в търга, по реда на постъпването и регистрирането им в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” – София област, представи участниците и ги покани да се легитимират.

В определения срок, съгласно чл. 47ж, ал. 4 от ППЗСПЗЗ, а именно до 04.01.2021г. вкл., в ОД “Земеделие” – София област са постъпили 5 /пет/ броя запечатани пликове с тръжни документи, вписани в отделен регистър за участие в търг за отдаване под наем/аренда на свободните земеделски земи от ДПФ, а именно:

* Вх.№ ПО-05-11/30.12.2020г. – Петър Петров Паунов – присъства на търга;
* Вх.№ ПО-05-12/30.12.2020г. – Борис Николов Борисов - присъства на търга;
* Вх.№ ПО-05-13/30.12.2020г. – Христо Димитров Бояджиев - присъства на търга;
* Вх.№ ПО-05-14/31.12.2020г. - „Еко Инвест 81“ ООД – чрез управител Мила Попова - присъства на търга;
* Вх.№ ПО-05-15/31.12.2020г. – Илия Нанчев Нанчев - присъства на търга;

След проверка на документите, необходими съгласно чл.47з от ППЗСПЗЗ, съдържащи се в плика, самоличността на кандидата, както и изпълнението на условията за провеждането на търга, комисията,

**КОНСТАТИРА**

1.Плик с вх.№ ПО-05-11/30.11.2020г. от Петър Петров Паунов съдържа следните документи:

Заявление - оферта – 5 броя, банкови бордера – 5 броя, декларация по чл.47з, ал.1, т.6 и 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имота – 5 броя, декларация за лични данни – 5 броя и копие от лична карта.

На основание чл.47в, ал.3 от ППЗСПЗЗ, комисията изисква по служебен път информация от съответната компетентна администрация, а именно:

- за обстоятелствата по чл.47в, ал.1, т.1, 5 и 6 от ППЗСПЗЗ: участника е регистриран земеделски стопанин, няма неизплатени суми по чл.34, ал.6 и 8 от ЗСПЗЗ, нямат неизплатени суми за земите по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ и нямат прекратени договори за ползване на имоти от ДПФ, поради неиздължаване на парични задължения.

- за обстоятелствата по чл.47в, ал.1, т.9 от ППЗСПЗЗ, проверката бе извършена в списъка на електронните административни услуги на НАП, секция „Искане за предоставяне на информация по чл.87, ал.11 от ДОПК”, от което се установи, че **кандидатът има задължения**.

С писмо изх.№ 07-1800-110#1/08.01.2021г. е установено, че участикът няма задължения към Държавен фонд „Земеделие“.

От направената проверка в Интегрираната информационна система на БАБХ е установено, че г-н Паунов е собственик на пасищни селскостопански животни и има регистрирани животновъдни обекти.

2.Плик с вх.№ ПО-05-12/30.11.2020г. от Борис Николов Борисов съдържа следните документи:

Заявление - оферта – 3 броя, банкови бордера – 3 броя, декларация по чл.47з, ал.1, т.6 и 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имота – 1 брой, декларация за лични данни – 1 брой и копие от лична карта.

На основание чл.47в, ал.3 от ППЗСПЗЗ, комисията изисква по служебен път информация от съответната компетентна администрация, а именно:

- за обстоятелствата по чл.47в, ал.1, т.1, 5 и 6 от ППЗСПЗЗ: участника е регистриран земеделски стопанин, няма неизплатени суми по чл.34, ал.6 и 8 от ЗСПЗЗ, нямат неизплатени суми за земите по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ и нямат прекратени договори за ползване на имоти от ДПФ, поради неиздължаване на парични задължения.

- за обстоятелствата по чл.47в, ал.1, т.9 от ППЗСПЗЗ, проверката бе извършена в списъка на електронните административни услуги на НАП, секция „Искане за предоставяне на информация по чл.87, ал.11 от ДОПК”, от което се установи, че кандидатът няма задължения.

С писмо изх.№ 07-1800-110#1/08.01.2021г. е установено, че участикът няма задължения към Държавен фонд „Земеделие“.

От направената проверка в Интегрираната информационна система на БАБХ е установено, че г-н Борисов е собственик на пасищни селскостопански животни и има регистрирани животновъдни обекти.

3.Плик с вх.№ ПО-05-13/30.11.2020г. от Христо Димитров Бояджиев съдържа следните документи:

Заявление-оферта – 3 броя, банкови бордера – 3 броя, декларация по чл.47з, ал.1, т.6 и 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имота – 1 брой, декларация за лични данни – 1 брой и копие от лична карта.

На основание чл.47в, ал.3 от ППЗСПЗЗ, комисията изисква по служебен път информация от съответната компетентна администрация, а именно:

- за обстоятелствата по чл.47в, ал.1, т.1, 5 и 6 от ППЗСПЗЗ; участника е регистриран земеделски стопанин, няма неизплатени суми по чл.34, ал.6 и 8 от ЗСПЗЗ, нямат неизплатени суми за земите по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ и нямат прекратени договори за ползване на имоти от ДПФ, поради неиздължаване на парични задължения.

- за обстоятелствата по чл.47в, ал.1, т.9 от ППЗСПЗЗ, проверката бе извършена в списъка на електронните административни услуги на НАП, секция „Искане за предоставяне на информация по чл.87, ал.11 от ДОПК”, от което се установи, че кандидатът няма задължения.

С писмо изх.№ 07-1800-110#1/08.01.2021г. е установено, че участикът няма задължения към Държавен фонд „Земеделие“.

От направената проверка в Интегрираната информационна система на БАБХ е установено, че г-н Бояджиев е собственик на пасищни селскостопански животни и има регистрирани животновъдни обекти.

4.Плик с вх.№ ПО-05-14/31.11.2020г. от фирма „Еко Инвест – 81“ ООД съдържа следните документи:

Заявление-оферта – 6 броя, банкови бордера – 6 броя, декларация по чл.47з, ал.1, т.6 и 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имота – 1 брой, декларация за лични данни – 1 брой и копие от лична карта на управителя на фирмата.

На основание чл.47в, ал.3 от ППЗСПЗЗ, комисията изисква по служебен път информация от съответната компетентна администрация, а именно:

- за обстоятелствата по чл.47в, ал.1, т.1, 5 и 6 от ППЗСПЗЗ; участника е регистриран земеделски стопанин, няма неизплатени суми по чл.34, ал.6 и 8 от ЗСПЗЗ, нямат неизплатени суми за земите по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ и нямат прекратени договори за ползване на имоти от ДПФ, поради неиздължаване на парични задължения.

- за обстоятелствата по чл.47в, ал.1, т.9 от ППЗСПЗЗ, проверката бе извършена в списъка на електронните административни услуги на НАП, секция „Искане за предоставяне на информация по чл.87, ал.11 от ДОПК”, от което се установи, че кандидатът няма задължения.

С писмо изх.№ 07-1800-110#1/08.01.2021г. е усановено, че участикът няма задължения към Държавен фонд „Земеделие“.

Съгласно чл.47в, ал.1, т.2, 3 и 4 от ППЗСПЗЗ е направена проверка в търговсия регистър и е установено, че фирмата не е лишена от право да упражнява търговска дейност, не е обявена и не се намира в производство за обявяване в несъстоятелност и не се намира в ликвидация.

От направената проверка в Интегрираната информационна система на БАБХ е установено, че **фирмата няма пасищни селскостопански животни и няма регистрирани животновъдни обекти.**

5.Плик с вх.№ ПО-05-15/31.11.2020г. от Илия Нанчев Нанчев съдържа следните документи:

Заявление-оферта – 9 броя, банкови бордера – 9 броя, декларация по чл.47з, ал.1, т.6 и 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имота – 9 брой, декларация за лични данни – 1 брой и копие от лична карта.

На основание чл.47в, ал.3 от ППЗСПЗЗ, комисията изисква по служебен път информация от съответната компетентна администрация, а именно:

- за обстоятелствата по чл.47в, ал.1, т.1, 5 и 6 от ППЗСПЗЗ участника е регистриран земеделски стопанин, няма неизплатени суми по чл.34, ал.6 и 8 от ЗСПЗЗ, нямат неизплатени суми за земите по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ и нямат прекратени договори за ползване на имоти от ДПФ, поради неиздължаване на парични задължения.

- за обстоятелствата по чл.47в, ал.1, т.9 от ППЗСПЗЗ, проверката бе извършена в списъка на електронните административни услуги на НАП, секция „Искане за предоставяне на информация по чл.87, ал.11 от ДОПК”, от което се установи, че кандидатът няма задължения.

Съгласно писмо изх..№ 07-125-1800/1#1/12.01.2021г., участикът няма задължения към Държавен фонд „Земеделие“.

От направената проверка в Интегрираната информационна система на БАБХ е установено, че г-н Нанчев е собственик на пасищни селскостопански животни и има регистриран животновъден обект

След като разгледа постъпилите тръжни документи за участие в обявения търг с тайно наддаване, за отдаване под наем на свободните мери, пасища и ливади от ДПФ тръжната комисия на основание чл.47к, ал.2, т.5 от ППЗСПЗЗ

**РЕШИ:**

Не допуска до участие в търга Петър Петров Паунов, подал плик с вх.№ ПО-05-11/30.12.2020г., тъй като не отговаря на изскванията на чл.47в, ал.1, т.9 от ППЗСПЗЗ.

Не допуска до участие в търга фирма „Еко Инвест – 81“ ООД, подала плик с вх.№ ПО-05-14/31.12.2020г., тъй като не отговаря на изискванията на чл.37и, ал.13 от ЗСПЗЗ.

Допуска до участие в тръжната процедура следните кандидати: Борис Борисов, Христо Бояджиев и Илия Нанчев.

Комисията, пристъпи към разглеждане на предложенията на допуснатите кандидати до участие в търга, а именно:

1.Плик с вх.№ ПО-05-12/30.12.2020г. от Борис Николов Борисов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Община** | **Землище** | **Имот № по КВС / КК** | **Площ**  ***дка*** | **НТП** | **Категория на земята** | **Начакна тръжна цена лв/дка** | **Начална тръжна цена общо** | **Депозит** | **Начин на отдаване** | **Предложена цена лв/дка** |
| Годеч | Равна | 61100.1.134/001134 | 59,685 | пасище | VІІ | 8 | 477,48 | 95,50 | наем за 1 г. | 13 |
| Годеч | Ропот | 63001.1.388/000388 | 41,286 | пасище | Х | 8 | 330,29 | 66,06 | наем за 1 г. | 13 |
| Годеч | Ропот | 63001.1.389/ 000389 | 50,011 | пасище | Х | 8 | 400,09 | 80,02 | наем за 1 г. | 13 |

2.Плик с вх.№ ПО-05-13/30.12.2020г. от Христо Димитров Бояджиев

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Община** | **Землище** | **Имот № по КВС / КК** | **Площ**  ***дка*** | **НТП** | **Категория на земята** | **Начакна тръжна цена лв/дка** | **Начакна тръжна цена общо** | **Депозит** | **Начин на отдаване** | **Предложена цена лв/дка** |
| Годеч | Годеч | 15309.6.327/ 004935 | 80,994 | пасище | Х | 8 | 647,95 | 129,59 | наем за 1 г. | 14 |
| Годеч | Годеч | 15309.6.372/ 004946 | 139,604 | пасище | VІІІ | 8 | 1116,83 | 223,37 | наем за 1 г | 13 |
| Годеч | Разбойще | 61652.1.199/ 001199 | 194,954 | пасище | Х | 8 | 1559,63 | 311,93 | наем за 1 г. | 11 |

3.Плик с вх.№ ПО-05-15/31.12.2020г. от Илия Нанчев Нанчев

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Община** | **Землище** | **Имот № по КВС / КК** | **Площ**  ***дка*** | **НТП** | **Категория на земята** | **Начакна тръжна цена лв/дка** | **Начакна тръжна цена общо** | **Депозит** | **Начин на отдаване** | **Предложена цена лв/дка** |
| Горна Малина | Горно Камарци | 16794.1.2/001002 | 66,006 | пасище | ІХ | 7 | 462,04 | 92,41 | наем за 1г. | 11 |
| Годеч | Равна | 61100.1.134/001134 | 59,685 | пасище | VІІ | 8 | 477,48 | 95,50 | наем за 1 г. | 14 |
| Годеч | Разбойще | 61652.1.199/001199 | 194,954 | пасище | Х | 8 | 1559,63 | 311,93 | наем за 1 г | 11 |
| Годеч | Ропот | 63001.1.388/ 000388 | 41,286 | пасище | Х | 8 | 330,29 | 66,06 | наем за 1 г. | 21 |
| Годеч | Ропот | 63001.1.389/ 000389 | 50,011 | пасище | Х | 8 | 400,09 | 80,02 | наем за 1 г. | 21 |
| Драгоман | Ялботина | 87343.10.63/ 010063 | 63,722 | пасище, мера | V | 7 | 446,05 | 89,21 | наем за 1 г. | 14 |
| Самоков | Говедарци | 15285.9.422/ 044002 | 333,823 | пасище | VІІІ | 7 | 2336,76 | 467,35 | наем за 1 г. | 13 |
| Самоков | Говедарци | 15285.9.419/ 044001 | 22,792 | ливада | VІІІ | 8 | 182,34 | 36,47 | наем за 1 г. | 19 |
| Самоков | Говедарци | 15285.10.32/ 045001 | 198,279 | ливада | VІІІ | 8 | 1586,23 | 317,25 | наем за 1 г. | 18 |

Съгласно чл.47к, ал.4 от ППЗСПЗЗ предложенията са заверени от членовете на комисията.

След като разгледа предложенията от участниците в търга тръжната комисия

**К Л А С И Р А:**

1. **На основание чл.47о, ал.1 от ППЗСПЗ - участниците, спечелили търга, като единствени кндидати за съответните имоти, както следва:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Община** | **Землище** | **№ на имота по КВС** | **Площ на имота в дка** | **НТП** | **Начална тръжна цена лв./дка** | **Начална тръжна цена общо лв.** | **Депозит лв.** | **Начин на отдаване** | **Оферта на заявител** | | |
| **Име на заявителя** | **Предложена цена лв./дка** | **Класиране** |
| Горна Малина | Горно Камарци | 16794.1.2/001002 | 66,006 | пасище | 7 | 462,04 | 92,41 | наем за 1 г. | Илия Нанчев | 11 | 1-во място |
| Драгоман | Ялботина | 87343.10.63/010063 | 63,722 | пасище | 7 | 446,05 | 89,21 | наем за 1 г | Илия Нанчев | 14 | 1-во място |
| Самоков | Говедарци | 15285.9.422/044002 | 333,823 | пасище | 7 | 2336,76 | 467,35 | наем за 1 г | Илия Нанчев | 13 | 1-во място |
| Самоков | Говедарци | 15285.9.419/044001 | 22,792 | ливада | 8 | 182,336 | 36,47 | наем за 1 г | Илия Нанчев | 19 | 1-во място |
| Самоков | Говедарци | 15285.10.32/045001 | 198,279 | ливада | 8 | 1586,23 | 317,25 | наем за 1 г | Илия Нанчев | 18 | 1-во място |
| Годеч | Годеч | 15309.6.327/004935 | 80,994 | пасище | 8 | 647,95 | 129,59 | наем за 1 г. | Христо Бояджиев | 14 | 1-во място |
| Годеч | Годеч | 15309.6.372/004946 | 139,604 | пасище | 8 | 1116,83 | 223,37 | наем за 1 г. | Христо Бояджиев | 13 | 1-во място |

1. **На основание чл. 47к, ал.5 от ППЗСПЗЗ, обявява класирането по имоти, както следва:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Община** | **Землище** | **№ на имота по КВС** | **Площ на имота в дка** | **НТП** | **Начална тръжна цена лв./дка** | **Начална тръжна цена общо лв.** | **Депозит лв.** | **Начин на отдаване** | **Оферта на заявител** | | |
| **Име на заявителя** | **Предложена цена лв./дка** | **Класиране** |
| Годеч | Ропот | 63001.1.388 / 000388 | 41,286 | пасище | 8 | 330,29 | 66,06 | наем за 1 г. | Илия Нанчев | 21 | 1-во място |
| Годеч | Ропот | 63001.1.388 / 000388 | 41,286 | пасище | 8 | 330,29 | 66,06 | наем за 1 г. | Борис Борисов | 13 | 2-ро място |
| Годеч | Ропот | 63001.1.389/ 000389 | 50,011 | пасище | 8 | 330,29 | 66,06 | наем за 1 г. | Илия Нанчев | 21 | 1-во място |
| Годеч | Ропот | 63001.1.389/ 000389 | 50,011 | пасище | 8 | 400,09 | 80,02 | наем за 1 г. | Борис Борисов | 13 | 2-ро място |
| Годеч | Равна | 61100.1.134/001134 | 194,954 | пасище | 8 | 477,48 | 95,50 | наем за 1 г. | Илия Нанчев | 14 | 1-во място |
| Годеч | Равна | 61100.1.134/001134 | 194,954 | пасище | 8 | 477,48 | 95,50 | наем за 1 г. | Борис Борисов | 13 | 2-ро място |

**III.На основание чл. 47л от ППЗСПЗЗ се проведе процедура за** търг с явно наддаване за имот № 61652.1.199, с.Разбойще, община Годеч с начална цена11 лв./дка, предложена от Христо Бояджиев и Илиян Нанчев.. Председателят на комисията даде право на стъпка за наддаване, а именно 1лв/дка на Христо Бояджиев, по реда на постъпване на офертата му. Същият предложи цена от 12 лв./дка. Вторият участник Илия Нанчев се отказва от наддаването, с което търгът се прекратява. Комисията обявява класирането от проверения търг с явно наддаване, както следва:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Община** | **Землище** | **№ на имота по КВС** | **Площ на имота в дка** | **НТП** | **Начална тръжна цена лв./дка** | **Начална тръжна цена общо лв.** | **Депозит лв.** | **Начин на отдаване** | **Оферта на заявител** | | |
| **Име на заявителя** | **Предложена цена лв./дка** | **Класиране** |
| Годеч | Разбойще | 61652.1.199/001199 | 194,954 | пасище, мера | 8 | 1559,63 | 311,93 | наем за 1 г. | Христо Бояджиев | 12 | 1-во място |
| Годеч | Разбойще | 61652.1.199/001199 | 194,954 | пасище, мера | 8 | 1559,63 | 311,93 | наем за 1 г. | Илия Нанчев | 11 | 2-ро място |

На основание чл.47м, ал.1 от ППЗСПЗЗ след изтичането на срока за обжалване на резултатите от провеждането на търга, директорът на ОД”Земеделие” – София област в 14-дневен срок сключва договор за наем със спечелилия кандидат. Депозитът на спечелилия участник се прихваща от наемна вноска.

На основание чл.47н от ППЗСПЗЗ участниците в този търг могат да обжалват протокола на тръжната комисия по реда на Административно процесуалния кодекс - в 14-дневен срок.

Настоящият протокол се изготви в 3 (три) еднообразни екземпляра – по един за комисията, за Областна дирекция “Земеделие” – София област и за спечелилия търга участник.

**КОМИСИЯ:**

**Председател:** ..................П.....................

/ Е. Драйчева /

**Членове:** 1. .............П....................... 2. ................П......................

/ П.Шишова/ / М.Тодорова./