



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция „Земеделие“ – Софийска област

ЗАПОВЕД

№ РД-12-05
София, 12.01.2015

На основание чл.3, ал.4 от Устройствения правилник на областните дирекции „Земеделие“, в сила от 26.01.2010г., издаден от Министерството на земеделието и храните, обн. в ДВ, бр. 7/26.01.2010г., посл. изм. ДВ, бр. 21/13.03.2012г., чл.24а, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи /ЗСПЗЗ/, чл.47ж, ал.1 от Правилника за приложение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/, Заповед № РД 46-138/31.03.2014г. на министъра на земеделието и храните, обнародвана в ДВ, бр. 38/07.05.2014г. и публикувана във вестник „Телеграф“ от 12.05.2014 година и във връзка с писмо изх. № 9166-103/19.12.2014г. от Стилиян Митев, директор на дирекция „Поземлени отношения и комасация“

НАРЕЖДАМ:

1. Откривам процедура за провеждане на търг /втора тръжна сесия/ с тайно наддаване за отдаване под наем на свободните земеделски земи от Държавния поземлен фонд /ДПФ/ в Софийска област за стопанската 2014/2015г., за отглеждане на едногодишни полски култури за срок от 1 /една/ стопанска година, както следва:

Община	Землище	№ на имота по КВС	Площ на имота в дка	Категория	НТП	Начална тръжна цена лв./дка	Начална тръжна цена общо лв.	Депозит лв.
Ботевград	Литаково	053028	0,840	V	нива	22	18,48	3,70
Драгоман	Ялботина	010062	138,420	IV	нива	22	3 045,24	609,05
Драгоман	Ялботина	010064	71,095	V	нива	22	1 564,09	312,82
Драгоман	Табан	035008	2,912	V	нива	22	64,06	12,81
Драгоман	Цацаровци	000124	55,407	V	нива	22	1 218,95	243,79

2. Обект на търга са свободните земеделски земи от ДПФ, подробно описани по общини, землища, имоти, начин на трайно ползване, начин на отдаване, срок за предоставяне и начална тръжна цена в заповедта.

3. Условия за участие: В търга могат да участват физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон, които отговарят на условията, посочени в чл.47в, ал.1, т.1-т.8 от ППЗСПЗЗ, за всички или за отделни поземлени имоти в землищата, описани в заповедта.

4. Началната тръжна цена и размерът на депозита за участие в търга са определени със Заповед №РД-46-138/31.03.2014г. на министъра на земеделието и храните.

5. Размерът и срокът за плащане на депозита за участие в търга са както следва:
- 5.1. Размерът на депозита за отглеждане на едногодишни полски култури е 20% от началната тръжна цена (лв./дка), умножена по площта на имота;
- 5.2. Срокът за плащане на депозита е до **16.02.2015г.** вкл.
6. Плащанията се извършват в български лева, по банков път, по сметка на Областна дирекция „Земеделие” – Софийска област в „УниКредит Булбанк”, IBAN: BG67 UNCR 7000 3319 7337 51, BIC: UNCRBGSF.
7. Условия за плащане на цената – в български лева, по банков път, съгласно условията на договора. При отдаване под наем на земеделски земи за една стопанска година, наемателят внася годишната наемна вноска при сключване на договора.
8. Място и срок за получаване и подаване на документите за участие в търга. Документите за участие в търга се получават и подават в ОД „Земеделие” – Софийска област, гр.София, бул.„Витоша”№ 4, ет.6, всеки работен ден от 09.00 до 17.30 ч., в срок от **16.01.2015г. до 16.02.2015г. вкл.** /30 календарни дни, считано от деня, следващ датата на публикацията на обявата в местен ежедневник/.
9. Кандидатите подават заявление-оферта и декларации по образец, ведно с документите, изискващи се съгласно чл.47з от ППЗСПЗЗ.
10. Информация за земите, обект на търга, е изложена в ОД „Земеделие” – Софийска област и общинските служби по земеделие – за земите, обект на търга, на територията на съответната община.
11. Търгът ще се проведе на **18.02.2015г. от 10.00 часа** в ОД „Земеделие” – Софийска област от 10 часа в сградата на ОД „Земеделие” – Софийска област, бул. Витоша №4, ет.6 със задължителното присъствие на кандидатите или упълномощени от тях лица.
12. В случаите по чл.47л от ППЗСПЗЗ, когато от няколко участници е предложена една и съща цена за даден имот, между тях се провежда търг с явно наддаване с начална цена – предложената от кандидатите, като стъпката за наддаване е в размер на 1.00 лева. При отказ за участие в наддаването търгът се прекратява.

ХРИСТИНА СТОЙКОВА

Директор на

Областна дирекция „Земеделие”

Софийска област

