**П Р О Т О К О Л**

**№ 1/31.08.203 г.**

**първа тръжна сесия**

Днес, 31.08.2023 г. в 10.30 часа в сградата на Областна дирекция „Земеделие” – София област, в изпълнение на Заповед № РД-07-54/29.08.2023г. на Директора на Областна дирекция ,,Земеделие” – София област, комисия в състав:

**Председател:** Емил Атанасов – главен директор на ГД ”Аграрно развитие”

**и членове:**

1. Даниела Донева – главен юрисконсулт в ОД „Земеделие“ – София
2. Николай Велков – юрисконсулт в ОД „Земеделие” – София област
3. Мартина Тодорова – главен експерт в ОД „Земеделие” – София област
4. Кристина Чорбанска – главен експерт в ОД „Земеделие” – София област

се събра със задача да разгледа подадените заявления за участие в търга, да класира предложенията, да определи спечелилия търга кандидат за всеки имот и да състави протокол, съгласно чл. 47к, ал. 7 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/.

Търгът е с тайно наддаване за отдаване под аренда на свободните земеделски земи от Държавния поземлен фонд /ДПФ/ в Софийска област за стопанската 2023/2024 г., за отглеждане на едногодишни полски култури, открит със Заповед № РД-04-100/21.07.2023г. на директора на ОД „Земеделие” – София област, публикувана във вестник „Софийски вестник”, бр.30 от 27.07.2023 г. и на интернет страницата на дирекцията.

Съгласно чл. 47к, ал. 2 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/ председателят на комисията в присъствие на кандидатите провери присъствието на членовете на комисията и кандидатите, подали документи за участие в търга, чрез попълване на присъствени листа /неразделна част от процедурата/. В 10.30 ч. се обяви откриването на търга. Всички членове на комисията попълниха декларации по чл. 47ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ.

В определения срок, съгласно чл. 47ж, ал. 4 от ППЗСПЗЗ, а именно до 28.08.2023 г. вкл., в ОД “Земеделие” – София област са постъпили 7 броя запечатани плика с тръжни документи, с вх. №№ ПО-05-1/24.08.2023г., ПО-05-2/24.08.2023г. , ПО-05-3/24.08.2023г., ПО-05-4/25.08.2023г., ПО-05-5/25.08.2023г., ПО-05-6/25.08.2023г. и ПО-05-7/25.08.2023г., вписани в отделен регистър за участие в търг за отдаване под аренда на свободните земеделски земи от ДПФ.

На основание чл. 47к, ал. 2, т. 3 и т. 4 от ППЗСПЗЗ членовете на комисията отвориха пликовете с документи за участие в търга и поканиха участниците да се легитимират, както следва:

1. „МЕТАЛ КОМПЛЕКТ – 97“ ООД, чрез пълномощник Пламен Дачев, присъства на търга;

2. Николай Филипов - присъства на търга;

3. Петър Козлеков - присъства на търга;

След проверка на документите, необходими съгласно чл. 47з от ППЗСПЗЗ, съдържащи се в пликовете, самоличността на кандидатите, както и изпълнението на условията за провеждането на търга комисията **констатира**:

1. Плик с вх.№ ПО-05-1/24.08.2023г. от „МЕТАЛ КОМПЛЕКТ – 97“ ООД съдържа следните документи: заявление - оферта – 1 брой, банково бордеро – 1 брой, декларация по чл.47з, ал. 1, т. 6 и т. 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имотите – 3 броя, декларация за лични данни – 3 броя.

Нотариално заверено пълномощно №7459/29.08.2023 г. на Нотариус с рег. №633, РС – гр. София беше представено в деня на търга.

За останалите обстоятелствата по чл. 47в, ал.1 от ППЗСПЗЗ, касаещи заявителя, беше изискана и получена по служебен път информация, предоставена от ОД на ДФ «Земеделие» София област и Областна дирекция «Земеделие» - София град, направени са служебни проверки в Областна дирекция «Земеделие» - София област и справки за наличие/липса на задължения от НАП, от които се установи, че юридическото лице отговаря на изискванията за участие в търга.

2. Плик с вх.№ ПО-05-2/24.08.2023г. от „МЕТАЛ КОМПЛЕКТ – 97“ ООД съдържа следните документи: заявление - оферта – 1 брой, банково бордеро – 1 брой, декларация по чл.47з, ал. 1, т. 6 и т. 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имотите – 3 броя, декларация за лични данни – 3 броя.

Нотариално заверено пълномощно №7459/29.08.2023 г. на Нотариус с рег. №633, РС – гр. София беше представено в деня на търга.

За останалите обстоятелствата по чл. 47в, ал.1 от ППЗСПЗЗ, касаещи заявителя, беше изискана и получена по служебен път информация, предоставена от ОД на ДФ «Земеделие» София област и Областна дирекция «Земеделие» - София град, направени са служебни проверки в Областна дирекция «Земеделие» - София област и справки за наличие/липса на задължения от НАП, от които се установи, че юридическото лице отговаря на изискванията за участие в търга.

3. Плик с вх.№ ПО-05-3/24.08.2023г. от „МЕТАЛ КОМПЛЕКТ – 97“ ООД съдържа следните документи: заявление - оферта – 1 брой, банково бордеро – 1 брой, декларация по чл.47з, ал. 1, т. 6 и т. 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имотите – 3 броя, декларация за лични данни – 3 броя.

Нотариално заверено пълномощно №7459/29.08.2023 г. на Нотариус с рег. №633, РС – гр. София беше представено в деня на търга.

За останалите обстоятелствата по чл. 47в, ал.1 от ППЗСПЗЗ, касаещи заявителя, беше изискана и получена по служебен път информация, предоставена от ОД на ДФ «Земеделие» София област и Областна дирекция «Земеделие» - София град, направени са служебни проверки в Областна дирекция «Земеделие» - София област и справки за наличие/липса на задължения от НАП, от които се установи, че юридическото лице отговаря на изискванията за участие в търга.

4. Плик с вх.№ ПО-05-4/25.08.2023г. от Николай Филипов, съдържа следните документи: заявление - оферта – 17 броя, банково бордеро – 17 броя, декларация по чл.47з, ал. 1, т. 6 и т. 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имотите – 1 брой, декларация за лични данни – 1 брой.

За останалите обстоятелствата по чл. 47в, ал.1 от ППЗСПЗЗ, касаещи заявителя, беше изискана и получена по служебен път информация, предоставена от ОД на ДФ «Земеделие» София област, направени са служебни проверки в Областна дирекция «Земеделие» - София област и справки за наличие/липса на задължения от НАП, от които се установи, че лицето отговаря на изискванията за участие в търга.

5. Плик с вх.№ ПО-05-5/25.08.2023г. от Петър Козлеков, съдържа следните документи: заявление - оферта – 1 брой, банково бордеро – 1 брой, декларация по чл.47з, ал. 1, т. 6 и т. 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имотите – 1 брой, декларация за лични данни – 1 брой.

За останалите обстоятелствата по чл. 47в, ал.1 от ППЗСПЗЗ, касаещи заявителя, беше изискана и получена по служебен път информация, предоставена от ОД на ДФ «Земеделие» София област, направени са служебни проверки в Областна дирекция «Земеделие» - София област и справки за наличие/липса на задължения от НАП, от които се установи, че лицето отговаря на изискванията за участие в търга.

6. Плик с вх.№ ПО-05-6/25.08.2023г. от Петър Козлеков, съдържа следните документи: заявление - оферта – 1 брой, банково бордеро – 1 брой, декларация по чл.47з, ал. 1, т. 6 и т. 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имотите – 1 брой, декларация за лични данни – 1 брой.

За останалите обстоятелствата по чл. 47в, ал.1 от ППЗСПЗЗ, касаещи заявителя, беше изискана и получена по служебен път информация, предоставена от ОД на ДФ «Земеделие» София област, направени са служебни проверки в Областна дирекция «Земеделие» - София област и справки за наличие/липса на задължения от НАП, от които се установи, че лицето отговаря на изискванията за участие в търга.

7. Плик с вх.№ ПО-05-7/25.08.2023г. от Петър Козлеков, съдържа следните документи: заявление - оферта – 1 брой, банково бордеро – 1 брой, декларация по чл.47з, ал. 1, т. 6 и т. 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имотите – 1 брой, декларация за лични данни – 1 брой.

За останалите обстоятелствата по чл. 47в, ал.1 от ППЗСПЗЗ, касаещи заявителя, беше изискана и получена по служебен път информация, предоставена от ОД на ДФ «Земеделие» София област, направени са служебни проверки в Областна дирекция «Земеделие» - София област и справки за наличие/липса на задължения от НАП, от които се установи, че лицето отговаря на изискванията за участие в търга.

След като разгледа постъпилите тръжни документи за участие в обявения търг с тайно наддаване, за отдаване под аренда на свободните земеделски земи от ДПФ, тръжната комисия

**Р Е Ш И:**

1. Допуска до участие в търга „МЕТАЛ КОМПЛЕКТ – 97“ ООД, с подадени пликове с вх.№ № ПО-05-1/24.08.2023г., ПО-05-2/24.08.2023г. и ПО-05-3/24.08.2023г. и пристъпи към разглеждане на ценовите предложения за участие в търга, а именно:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Община** | **Землище** | **№ имота по КККР** | **Площ в дка** | **НТП** | **Начална тръжна цена лв./дка** | **Начална тръжна цена общо лв.** | **Депозит лв.** | **Начин на отдаване** | **Оферта на заявителя** | |
| **ПРЕДЛОЖЕНА ЦЕНА ЛВ./ДКА** | **ДЕПОЗИТ** |
| Чавдар | Чавдар | 80011.58.111 | 3,698 | нива | 41 | 151,62 | 30,32 | аренда | 43 | 30,32 |
| Чавдар | Чавдар | 80011.58.112 | 2,792 | нива | 41 | 114,47 | 22,89 | аренда | 43 | 22,89 |
| Чавдар | Чавдар | 80011.58.116 | 3,357 | нива | 41 | 137,64 | 27,53 | аренда | 43 | 27,53 |

2. Допуска до участие в търга Николай Филипов, с подаден плик с вх.№ ПО-05-4/25.08.2023г. и пристъпи към разглеждане на ценовите предложения за участие в търга, а именно:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Община** | **Землище** | **№ имота по КККР** | **Площ в дка** | **НТП** | **Начална тръжна цена лв./дка** | **Начална тръжна цена общо лв.** | **Депозит лв.** | **Начин на отдаване** | **Оферта на заявителя** | |
| **ПРЕДЛОЖЕНА ЦЕНА ЛВ./ДКА** | **ДЕПОЗИТ** |
| Челопеч | Челопеч | 80323.87.109 | 1,233 | нива | 35 | 43,16 | 8,63 | аренда | 36 | 8,63 |
| Челопеч | Челопеч | 80323.87.110 | 1,070 | нива | 35 | 37,45 | 7,49 | аренда | 36 | 7,49 |
| Челопеч | Челопеч | 80323.87.111 | 0,187 | нива | 35 | 6,55 | 1,31 | аренда | 36 | 1,31 |
| Челопеч | Челопеч | 80323.87.112 | 0,579 | нива | 35 | 20,27 | 4,05 | аренда | 36 | 4,05 |
| Челопеч | Челопеч | 80323.87.115 | 1,241 | нива | 35 | 43,44 | 8,69 | аренда | 36 | 8,69 |
| Челопеч | Челопеч | 80323.87.117 | 0,279 | нива | 35 | 9,77 | 1,95 | аренда | 36 | 1,95 |
| Челопеч | Челопеч | 80323.88.102 | 0,265 | нива | 35 | 9,28 | 1,86 | аренда | 36 | 1,86 |
| Челопеч | Челопеч | 80323.88.103 | 1,140 | нива | 35 | 39,90 | 7,98 | аренда | 36 | 7,98 |
| Челопеч | Челопеч | 80323.88.104 | 1,496 | нива | 35 | 52,36 | 10,47 | аренда | 36 | 10,47 |
| Челопеч | Челопеч | 80323.91.111 | 1,416 | нива | 35 | 49,56 | 9,91 | аренда | 36 | 9,91 |
| Челопеч | Челопеч | 80323.91.112 | 1,040 | нива | 35 | 36,40 | 7,28 | аренда | 36 | 7,28 |
| Челопеч | Челопеч | 80323.91.113 | 1,470 | нива | 35 | 51,45 | 10,29 | аренда | 36 | 10,29 |
| Челопеч | Челопеч | 80323.91.114 | 0,597 | нива | 35 | 20,90 | 4,18 | аренда | 36 | 4,18 |
| Челопеч | Челопеч | 80323.91.115 | 2,484 | нива | 35 | 86,94 | 17,39 | аренда | 36 | 17,39 |
| Челопеч | Челопеч | 80323.91.118 | 1,566 | нива | 35 | 54,81 | 10,96 | аренда | 36 | 10,96 |
| Челопеч | Челопеч | 80323.93.86 | 1,320 | нива | 35 | 46,20 | 9,24 | аренда | 36 | 9,24 |
| Челопеч | Челопеч | 80323.93.87 | 2,133 | нива | 35 | 74,66 | 14,93 | аренда | 36 | 14,93 |

3. Допуска до участие в търга Петър Козлеков, с подадени пликове с вх.№ № ПО-05-5/25.08.2023г., ПО-05-6/25.08.2023г. и ПО-05-7/25.08.2023г. и пристъпи към разглеждане на ценовите предложения за участие в търга, а именно:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Община** | **Землище** | **№ имота по КККР** | **Площ в дка** | **НТП** | **Начална тръжна цена лв./дка** | **Начална тръжна цена общо лв.** | **Депозит лв.** | **Начин на отдаване** | **Оферта на заявителя** | |
| **ПРЕДЛОЖЕНА ЦЕНА ЛВ./ДКА** | **ДЕПОЗИТ** |
| Копривщица | Копривщица | 38558.1.304 | 18,062 | нива | 41 | 740,54 | 148,11 | аренда | 42 | 148,11 |
| Копривщица | Копривщица | 38558.1.126 | 16,087 | нива | 41 | 659,57 | 131,91 | аренда | 43 | 131,91 |
| Копривщица | Копривщица | 38558.1.157 | 8,960 | нива | 41 | 367,36 | 73,47 | аренда | 43 | 73,47 |

Съгласно чл.47к, ал.4 от ППЗСПЗЗ всяко предложение е заверено с подпис от членовете на комисията по търга.

След като разгледа постъпилите тръжни документи за участие в обявения търг с тайно наддаване, за отдаване под аренда на свободните земеделски земи от ДПФ, тръжната комисия

**О П Р Е Д Е Л И:**

**На основание чл. 47о, ал. 1 от ППЗСПЗ, участниците, спечелили търга, като единствени кндидати за съответните имоти, както следва:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Община** | **Землище** | **№ имота по КККР** | **Площ в дка** | **НТП** | **Начална тръжна цена лв./дка** | **Начална тръжна цена общо лв.** | **Депозит лв.** | **Начин на отдаване** | **Оферта на заявителя** | | |
| **ИМЕ НА ЗАЯВИТЕЛЯ** | **ПРЕДЛОЖЕНА ЦЕНА ЛВ./ДКА** | **КЛАСИРАНЕ** |
| Чавдар | Чавдар | 80011.58.111 | 3,698 | нива | 41 | 151,62 | 30,32 | аренда | „МЕТАЛ КОМПЛЕКТ – 97“ ООД | 43 | Единствен кандидат |
| Чавдар | Чавдар | 80011.58.112 | 2,792 | нива | 41 | 114,47 | 22,89 | аренда | „МЕТАЛ КОМПЛЕКТ – 97“ ООД | 43 | Единствен кандидат |
| Чавдар | Чавдар | 80011.58.116 | 3,357 | нива | 41 | 137,64 | 27,53 | аренда | „МЕТАЛ КОМПЛЕКТ – 97“ ООД | 43 | Единствен кандидат |
| Челопеч | Челопеч | 80323.87.109 | 1,233 | нива | 35 | 43,16 | 8,63 | аренда | Николай Филипов | 36 | Единствен кандидат |
| Челопеч | Челопеч | 80323.87.110 | 1,070 | нива | 35 | 37,45 | 7,49 | аренда | Николай Филипов | 36 | Единствен кандидат |
| Челопеч | Челопеч | 80323.87.111 | 0,187 | нива | 35 | 6,55 | 1,31 | аренда | Николай Филипов | 36 | Единствен кандидат |
| Челопеч | Челопеч | 80323.87.112 | 0,579 | нива | 35 | 20,27 | 4,05 | аренда | Николай Филипов | 36 | Единствен кандидат |
| Челопеч | Челопеч | 80323.87.115 | 1,241 | нива | 35 | 43,44 | 8,69 | аренда | Николай Филипов | 36 | Единствен кандидат |
| Челопеч | Челопеч | 80323.87.117 | 0,279 | нива | 35 | 9,77 | 1,95 | аренда | Николай Филипов | 36 | Единствен кандидат |
| Челопеч | Челопеч | 80323.88.102 | 0,265 | нива | 35 | 9,28 | 1,86 | аренда | Николай Филипов | 36 | Единствен кандидат |
| Челопеч | Челопеч | 80323.88.103 | 1,140 | нива | 35 | 39,90 | 7,98 | аренда | Николай Филипов | 36 | Единствен кандидат |
| Челопеч | Челопеч | 80323.88.104 | 1,496 | нива | 35 | 52,36 | 10,47 | аренда | Николай Филипов | 36 | Единствен кандидат |
| Челопеч | Челопеч | 80323.91.111 | 1,416 | нива | 35 | 49,56 | 9,91 | аренда | Николай Филипов | 36 | Единствен кандидат |
| Челопеч | Челопеч | 80323.91.112 | 1,040 | нива | 35 | 36,40 | 7,28 | аренда | Николай Филипов | 36 | Единствен кандидат |
| Челопеч | Челопеч | 80323.91.113 | 1,470 | нива | 35 | 51,45 | 10,29 | аренда | Николай Филипов | 36 | Единствен кандидат |
| Челопеч | Челопеч | 80323.91.114 | 0,597 | нива | 35 | 20,90 | 4,18 | аренда | Николай Филипов | 36 | Единствен кандидат |
| Челопеч | Челопеч | 80323.91.115 | 2,484 | нива | 35 | 86,94 | 17,39 | аренда | Николай Филипов | 36 | Единствен кандидат |
| Челопеч | Челопеч | 80323.91.118 | 1,566 | нива | 35 | 54,81 | 10,96 | аренда | Николай Филипов | 36 | Единствен кандидат |
| Челопеч | Челопеч | 80323.93.86 | 1,320 | нива | 35 | 46,20 | 9,24 | аренда | Николай Филипов | 36 | Единствен кандидат |
| Челопеч | Челопеч | 80323.93.87 | 2,133 | нива | 35 | 74,66 | 14,93 | аренда | Николай Филипов | 36 | Единствен кандидат |
| Копривщица | Копривщица | 38558.1.304 | 18,062 | нива | 41 | 740,54 | 148,11 | аренда | Петър Козлеков | 42 | Единствен кандидат |
| Копривщица | Копривщица | 38558.1.126 | 16,087 | нива | 41 | 659,57 | 131,91 | аренда | Петър Козлеков | 43 | Единствен кандидат |
| Копривщица | Копривщица | 38558.1.157 | 8,960 | нива | 41 | 367,36 | 73,47 | аренда | Петър Козлеков | 43 | Единствен кандидат |

На основание чл. 47м, ал. 1 от ППЗСПЗЗ, след изтичането на срока за обжалване на резултатите от провеждането на търга, директорът на ОД ”Земеделие” – София област в 14-дневен срок сключва договор за аренда със спечелилите кандидати. Депозитът на спечелилите участници се прихваща от арендната вноска.

На основание чл. 47н от ППЗСПЗЗ участниците в този търг могат да обжалват протокола на тръжната комисия в 14-дневен срок по реда на Административно процесуалния кодекс.

Настоящият протокол се изготви в 3 (три) еднообразни екземпляра – по един за комисията, за Областна дирекция “Земеделие” – София област и за спечелилия търга участник. Съгласно чл.47к. ал.8 от ППЗСПЗЗ на кандидатите при поискване се предоставя заверен препис

**КОМИСИЯ:**

**Председател:** .............../П/........................

/ Емил Атанасов /

**Членове:** 1. ............./П/........................ 2. ............../П/........................

/ Даниела Донева / / Николай Велков /

3. ………/П/………… 4. ………/П/……………….

/Мартина Тодорова/ / Кристина Чорбанска/